



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 4/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 882,95**, presentata in data 01/03/1995 Prot. n. 6026, dalla ditta richiedente Salvaggio Gioachino nato a Canicatti il 11/01/1943 (deceduto);  
**VISTA** la documentazione pervenuta con istanza prot. n. 48927 del 11/11/2021;  
**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
**Todaro Tilli Calogera**, nata a Naro il 01/07/1946 C.F. n. TDRCGR46L41F845T e residente a Canicatti in via Di Gioia Antonio n.2.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Trattasi di un fabbricato per civile abitazione a piano terra e primo piano con annessa piscina interrata, sito in C.da "Rinazzi Tre Fontane" ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, P.R.G. (1977) "E1" Aree Agricole Normali - Strumento Urbanistico vigente.-

Detto fabbricato nel suo insieme è censito in catasto al Foglio 75 Particella 391 cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 234,334, ed un Volume Complessivo di mc. 742,10.-

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. sezione Condono Edilizio del 04/04/2006;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 453 del 13/04/2006;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, in sostituzione del parere igienico sanitario, a firma di un tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme Igienico Sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la richiesta di Autorizzazione allo scarico prot. n. 48859 del 11/11/2021;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 11/11/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni,;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 14103,44**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. con prot. n. 453 del 13/04/2006;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. con prot. n. 453 del 13/04/2006; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 5530,94</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 1038,94</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 6569,88</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Todaro Tilli Calogera**, nata a Naro il 01/07/1946 C.F. n. TDRCGR46L41F845T e residente a Canicatti in via Di Gioia Antonio n.2.-

La **domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Trattasi di un fabbricato per civile abitazione a piano terra e primo piano con annessa piscina interrata, sito in C.da "Rinazzi Tre Fontane" ricadente nella Zona "E" Produttivo Agricolo, P.R.G. (1977) "E1" Aree Agricole Normali - Strumento Urbanistico vigente.-

Detto fabbricato nel suo insieme è censito in catasto al Foglio 75 Particella 391 cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 234,334, ed un Volume Complessivo di mc. 742,10.-

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 17 GEN. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Carlino)

Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il **Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Giacchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 17/01/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

giuste delega alla parte  
delle ditte interessate  
al tavolo negoziale



(In nome e per conto di tutti i proprietari)