



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 81 /2024
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3846,1,86**, presentata in data 18/12/1986, Prot. n. 34299, dalla ditta richiedente Sferrazza Giuseppe Gioacchino nato a Canicatti il 02/10/1934;

VISTA la documentazione pervenuta con istanza prot. n. 50693 del 23/11/2021;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

- **Sferrazza Giovanna** nata a Canicatti il 30/07/1964 CF: SFRGNN64L70602M ed ivi residente in via Pascoli n. 46, proprietaria di un appartamento a piano secondo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 10 Cat. A/2 e di un locale box auto (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 44 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 1 cat. C/6;

- **Sferrazza Lillo** nato in Wiernsheim (Germania) il 10/08/1965 CF: SFRLLL65M10Z112S e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano terzo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 12 Cat. A/2;

- **Sferrazza Mario** nato a Canicatti il 25/02/1963 CF: SFRMRA63B25B602V ed ivi residente in via Pascoli n. 46, proprietario di un appartamento a piano primo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 3 Cat. A/2;

- **Sferrazza Lillo** nato in Wiernsheim (Germania) il 10/08/1965 CF: SFRLLL65M10Z112S e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano terzo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 12 Cat. A/2;

- **Weglowska Wioletta Grazyna** nata a Rzeszow (Polonia) il 06/06/1978 CF: WGLWTT78H46Z127K e residente in Via Pascoli n.46, proprietaria di un appartamento a piano secondo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub.13 Cat. A/2;

- **Zirafa Vincenzo** nato a Pforzheim (Germania) il 19/08/1990 CF: ZRFVCN90M19Z112C e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano quarto in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 14 Cat. A/2;

- **Sferrazza Maria** nata a Canicatti il 08/04/1961 CF: SFRMRA61D48B602I e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietaria di un locale Box auto (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 42 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 15 cat. C/6;

- **Cipollina Diego** nato a Canicatti il 11/02/1989 CF: CPLDGI89B11B602W e **Ferro Graziella** nata a Canicatti il 07/02/1990 entrambi ivi residenti in Via Pascoli n. 30, proprietari di un magazzino (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 40 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 502 cat. C/2;

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un fabbricato per civile abitazione composto da 5 elevazioni fuori terra e precisamente un piano terra diviso in tre locali destinati a deposito e box auto, appartamenti al piano primo, piano secondo, piano terzo e piano quarto tutti ad uso residenziale, ricadente nella Zona B/3 del (P.R.G. 1977) e zona "Br" del (P.R.G. 2006).

Detto fabbricato ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 730,756, ed un Volume Complessivo di mc. 2669,58;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 19/11/2019;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n. 52462 del 19/12/2019;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1,

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 14247,84**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), stabilita in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 52462 del

19/12/2019;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 52462 del 19/12/2019, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 827,23
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 1421,01

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

- **Sferrazza Giovanna** nata a Canicatti il 30/07/1964 CF: SFRGNN64L70602M ed ivi residente in via Pascoli n. 46, proprietaria di un appartamento a piano secondo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 10 Cat. A/2 e di un locale box auto (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 44 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 1 cat. C/6;
- **Sferrazza Lillo** nato in Wiernsheim (Germania) il 10/08/1965 CF: SFRLLL65M10Z112S e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano terzo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 12 Cat. A/2;
- **Sferrazza Mario** nato a Canicatti il 25/02/1963 CF: SFRMRA63B25B602V ed ivi residente in via Pascoli n. 46, proprietario di un appartamento a piano primo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 3 Cat. A/2;
- **Sferrazza Lillo** nato in Wiernsheim (Germania) il 10/08/1965 CF: SFRLLL65M10Z112S e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano terzo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 12 Cat. A/2;
- **Weglowska Wioletta Grazyna** nata a Rzeszow (Polonia) il 06/06/1978 CF: WGLWTT78H46Z127K e residente in Via Pascoli n.46, proprietaria di un appartamento a piano secondo in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub.13 Cat. A/2;
- **Zirafa Vincenzo** nato a Pforzheim (Germania) il 19/08/1990 CF: ZRFVCN90M19Z112C e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietario un appartamento a piano quarto in via G. Pascoli n. 46, censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub. 14 Cat. A/2;
- **Sferrazza Maria** nata a Canicatti il 08/04/1961 CF: SFRMRA61D48B602I e residente a Canicatti in Via Pascoli n. 46, proprietaria di un locale Box auto (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 42 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 15 cat. C/6;
- **Cipollina Diego** nato a Canicatti il 11/02/1989 CF: CPLDGI89B11B602W e **Ferro Graziella** nata a Canicatti il 07/02/1990 entrambi ivi residenti in Via Pascoli n. 30, proprietari di un magazzino (pertinenziale) a piano terra in via Pascoli n. 40 censito in catasto al Foglio 54 Particella 831 sub 502 cat. C/2;

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un fabbricato per civile abitazione composto da 5 elevazioni fuori terra e precisamente un piano terra diviso in tre locali destinati a deposito e box auto, appartamenti al piano primo, piano secondo, piano terzo e piano quarto tutti ad uso residenziale, ricadente nella Zona B/3 del (P.R.G. 1977) e zona "Br" del (P.R.G.2006).

Detto immobile ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 730,756, ed un Volume Complessivo di mc. 2669,58;

Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

30 NOV. 2021

Il Tecnico Comunale

(Ag. Gaetano Carino)



Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____, e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Giovanna Italiano)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 02/12/2021

LA DITTA CONCESSIONARIA

Giunta delegata di profe
delle ditte m. T. Casale

el Tecnico incaricato

x *Bellini*

(in nome e per conto di tutti i proprietari)