

ALBO  
ONLINE



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 77/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

( Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

### Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 346,86, presentata in data 28/03/1986, Prot. n. 10069, dalla ditta richiedente Augello Giuseppe, nato a Canicatti il 23/03/1939;

**VISTA** la richiesta di voltura, il titolo di proprietà rogato in notaio Nicolò Vitale registrato a Canicatti il 10/07/2006 al n. 1278 rep. n. 98391 racc. n. 4.037, trasmesso a questo ufficio con prot. n. 6996 del 07/11/2006;

**VISTA** la trasmissione dei documenti con prot. n. 44045 del 17/10/2019;

considerato che l'immobile risulta **alla attuale proprietaria:**

**Guadagnino Emilia** nata a Canicatti il 11/06/1961 CF: GDGMLE61H51B602I; proprietaria per 1000/1000;

la pratica di condono edilizio comprende un magazzino a piano terra, facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito a Canicatti in via Togliatti n. 44, ricadente nella Zona "B2" Saturazione e Sostituzione Edilizia (P.R.G. 1977), "B2" Area Urbana da Completare - P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 69 Particella/e 213 sub 9 Cat.C/6 , con una Superficie Complessiva valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 62,05, ed un Volume Complessivo di mc. 285,52;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 21/02/2007;

**VISTA** la determina dell' A.T.P., con prot. n. 14539 del 27/03/2007;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 823,24**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 14539 del 27/03/2007;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 14539 del 27/03/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 0

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 88,48

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

€ 88,48

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

### La Concessione Edilizia in Sanatoria alla attuale proprietaria:

**Guadagnino Emilia** nata a Canicatti il 11/06/1961 CF: GDGMLE61H51B602I; proprietaria per 1000/1000; la pratica di condono edilizio comprende un magazzino a piano terra, facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito a Canicatti in via Togliatti n. 44, ricadente nella Zona "B2" Saturazione e Sostituzione Edilizia (P.R.G. 1977), "B2" Area Urbana da Completare - P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 69 Particella/e 213 sub 9 Cat.C/6, con una Superficie Complessiva valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 62,05, ed un Volume Complessivo di mc. 285,52;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 21/10/2019

**L'Istruttore Tecnico**

(Geom. *Giuseppina Nuara*)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

**Il Responsabile III<sup>a</sup> direzione P.O. n 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_