



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>A</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 81/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 783,95**, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 5784, dalla ditta richiedente a Canicattì il

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

----- nato a Canicattì il ----- C.F. -----  
----- nato a Canicattì il ----- C.F. -----

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda:

**Costruzione fabbricato per civile abitazione** composto da due elevazioni fuori terra, copertura e semicantinato in C.da Acci-Impiso, ricadente nella zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 18 Particella/e 301, Cat. A/7(piano terra/primo/secondo) con una Superficie Complessiva di mq 196,97 ed un Volume Complessivo di mc. 622,00;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 20/07/2022;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 30665 del 04/08/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 13/12/1999 prot. n. 32916;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione (D.P.R. 445 del 28/12/2000), del proprietario dell'immobile resa in data 25/02/2022, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale, (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 10.986,80**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 30665 del 04/08/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 30665 del 04/08/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 1631,75</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 374,24</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 2005,99</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4,

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

... nato a Canicatti il ... C.F. ...  
... nato a Canicatti il ... C.F. ...

VISTO che la richiesta di condono edilizio riguarda:

**Costruzione fabbricato per civile abitazione** composto da due elevazioni fuori terra, copertura e semicantinato in C.da Acci-Impiso, ricadente nella zona "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).  
Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 18 Particella/e 301, Cat. A/7(piano terra/primo/secondo) con una Superficie Complessiva di mq. 196,97 ed un Volume Complessivo di mc. 622,00;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 14 NOV. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Carino)

Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il **Responsabile della P.O. N.4**  
(Geom. Antonio La Vecchia)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

101/2/4  
  
Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_