



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 33 / 2020**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 161,85, presentata in data 28/10/1985, Prot. n. 29367, dalla ditta richiedente Lo Giudice Angelo nato Canicatti il 15/01/1932, considerato che l'immobile risulta ad oggi di proprietà della Sig.ra **Gennarino Pietra** nata a Marsala (TP) il 04/12/1951 e residente a Canicatti in via Lazio n.9 C.F.:GNNPTR51T44E974U,

**Vista** la richiesta di voltura presentata con prot. n°36946 del 05/10/2020 con atto di donazione del notaio Antonina Ferraro del 19/09/2019 repertorio n. 76564 raccolta n.25884 registrato 15/10/2019 n.3997,

La pratica in oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un locale deposito piano terra di un fabbricato composto da 5 elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Lazio n°7., ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 69 Particella 836 sub 1 cat. C/6, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 25,218, ed un Volume Complessivo di mc. 115,885;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 17/05/2007;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Servizio Igiene Pubblica del 27/12/2006;

**VISTA** la determina dell' A.T.P., con prot. n.30680 del 02/07/2007;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 05/10/2020 prot.n.36946 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 515,85**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.30680 del 02/07/2007;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.30680 del 02/07/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 51,37</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 35,91</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 87,28</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla Sig.ra :

della Sig.ra **Gennarino Pietra** nata a Marsala (TP) il 04/12/1951 e residente a Canicatti in via Lazio n.9 C.F.:GNNPTR51T44E974U,

La pratica in oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un locale deposito piano terra di un fabbricato composto da 5 elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Lazio n°7., ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 69 Particella 836 sub 1 cat. C/6, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 25,218, ed un Volume Complessivo di mc. 115,885;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**



La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 26 OTT, 2020

**L'istruttore Amministrativo**  
(Geom. Angelo Sciabbarrasi)

**Il Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Carlino)

**Il Responsabile della P.O.5**  
( Ing .Giacchino Meli )



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Giovanni Panepinto)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_