



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 28 del 12 marzo 2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ED URGENTE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DELLA SIG.RA CARAMANNA LINDA

IL SINDACO

VISTA la proposta di pari oggetto, formulata dal Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento condividendo le motivazioni in fatto ed in diritto nella stessa esplicitate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. 267 del 18-08-2000;

RILEVATA la propria competenza;

DETERMINA

L'assegnazione, in via provvisoria ed urgente, alla sig.ra Caramanna Linda, nata a Canicattì il 30/07/1986, l'alloggio TIPO "C" di proprietà Comunale, ubicato nel viale della Vittoria n. 63 piano secondo con ingresso a destra, censito in catasto al foglio n. 68 particella n. 91, della superficie complessiva di mq. 43 circa, da adibire quale civile abitazione per se e per il proprio nucleo familiare.

L'assegnazione deve essere considerata temporanea, tenuto conto del carattere eccezionale del presente provvedimento.

L'alloggio viene concesso in locazione nello stato di abitabilità in cui si trova e dovrà essere riconsegnato al Comune in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, previa richiesta scritta da comunicare all'interessata almeno 60 giorni prima, da parte dell'Ente.

Il canone ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale n. 26 del 15-12-2000 e s.m.i., viene determinato in euro 51,65 mensili pari ad e 619,80 annuali (minimo di legge), da pagarsi in via anticipata entro giorno 5 di ogni mese.

Dare mandato al Responsabile della P.O. n. 4 di provvedere alla stipula del contratto di locazione e alla registrazione all'Agenzia delle Entrate. Le spese relative ai bolli e all'imposta di registro saranno a carico di entrambi i contranti nella misura del 50% ciascuno.

Con apposito verbale di consegna verranno consegnati le chiavi ed il meriale possesso dell'alloggio di che trattasi e pertanto da tale data la sig.ra Caramanna Linda ne diviene responsabile e custode dell'alloggio stesso. Saranno pertanto a carico dell'assegnataria tutte le spese relative agli allacci dei servizi pubblici, così pure i relativi consumi.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

DISPONE

La consegna della presente Determinazione Sindacale alla sig.ra Caramanna Linda, a mani della stessa, a cura dell'ufficio notifiche in via Milano 73 presso il sig. Napoli Calogero;

Che, copia della presente Determinazione Sindacale venga trasmessa:

- Ufficio Patrimonio;

- Locale Commissariato di P.S.;
- Locale Compagnia CC.;
- Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicatti e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.

IL SINDACO

Avv. Ettore Di Ventra



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ettore Di Ventra", written over the typed name.



CITTÀ DI CANICATTÌ
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE II^A SERVIZI FINANZIARI
Posizione Organizzativa n. 4


Gestione Patrimonio
Beni Confiscati e Società Partecipate
Piano di Riequilibrio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ED URGENTE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DELLA SIG.RA CARAMANNA LINDA

Il sottoscritto Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, sottopone al Sindaco Avv. Ettore Di Ventura la seguente proposta di determinazione sindacale:

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 907 del 23-07-2019 con la quale è stato conferito al Dott. Pietro Saia l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, "Gestione del Patrimonio - Beni Confiscati - Società Partecipate - Piano di Riequilibrio";

PREMESSO:

- che la sig.ra Caramanna Linda nata a Canicattì il 30/07/1986 e domiciliata in via Milano 73 piano terra presso un all'alloggio (*non idoneo ad abitazione civile*) messo a disposizione dal signor Napoli Calogero nato a Canicattì il 15-7-1948;
- che con nota assunta al protocollo generale n. 41629 in data 03/10/2019, ha richiesto l'assegnazione di un alloggio, in quanto attualmente domiciliata in via Milano 73 al piano terra presso il sig. Napoli Calogero che la ospita;
- che la dimora di via Milano n. 73 risulta assolutamente inadeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, versando la stessa in evidenti condizioni di degrado e fatiscenza con latente pericolo sia per la salute che per l'incolumità del nucleo familiare che si compone della stessa, da un minore e dal convivente sig. Napoli Giuseppe nato a Canicattì il 26-7-1974;

Considerato che si tratta di grave situazione di disagio personale ed abitativo in quanto la famiglia della sig.ra Caramanna Linda oltre a versare in precarie condizioni economiche non ha i necessari mezzi finanziari per prendere in locazione una qualunque abitazione, che sia adeguata alla circostanza;

Considerato che il Comune risulta essere proprietario di un all'alloggio sito nel di Viale della Vittoria n. 63 piano secondo con ingresso a destra, censito in catasto al foglio n. 68 particella n. 91, e che lo stesso è vuoto e disabitato, atteso che con determina dirigenziale n. 758 del 14-06-2019 è stata dichiarata decaduta l'assegnataria signora Di Fede Rosa, 03-02-1911 e che con verbale prot. n. 21871 del 23-05-2019 anche l'occupante signor Di Grigoli Giacinto 30-06-1951, (figlio della signora Di Fede Rosa), ha consegnato le chiavi dell'alloggio di Viale della Vittoria n. 63 secondo piano con ingresso a destra, consegnandolo nello stato in cui si trovava, privo di mobili e suppellettili tranne un divano ed una credenza usati;

Considerato che quest'ultimo alloggio per le sue caratteristiche tecniche e per la capienza si presenta idoneo a soddisfare le esigenze abitative della famiglia della sig.ra Caramanna Linda;

Vista la nota prot. 53442 del 30/12/2019 a firma della P.O. n. 7 Assistente Sociale Dott.ssa Angela Carrubba in cui si esprime parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio, a seguito del sopralluogo effettuato assieme agli Operatori di Polizia Municipale in data 27 dicembre 2019 e valutate pertanto le pessime condizioni dell'ambiente in cui vive la famiglia della signora Caramanna Linda;

Visto il modello ISEE, allegato all'istanza prot. n. 41629 del 3-10-2019, avente un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) pari a zero;

Visto il DD.AA. nn.° 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112/GAB del 23 luglio 1999 che determina il canone di locazione di tutti gli alloggi realizzati con il concorso o con il contributo dello Stato e della Regione, per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;

Visto l'art. 54 della Legge Regionale n. 26 del 15-12-2000 e s.m.i., che dispone l'applicazione del canone di locazione nella misura non inferiore a lire 100.000 pari ad euro 51,65 mensili e non superiore a lire 400.000 pari ad euro 206,58;

Considerato pertanto che alla signora Caramanna Linda in forza dell'ISEE presentato pari a zero, può essere applicato il canone minimo mensile di € 51,65 pari ad e 619,80 annuali (minimo di legge);

Rilevato che non sussistono ragioni contrarie ad assegnare l'alloggio di proprietà Comunale alla sig.ra Caramanna Linda nata a Canicattì il 30/07/1986 ubicato nel viale della Vittoria n. 63 piano secondo con ingresso a destra censito in catasto al foglio n. 68 particella n. 91;

Visto l'art. 8 della convenzione europea dei diritti dell'uomo (cedu), a mente del quale ogni persona ha diritto al rispetto della propria vita privata, familiare e del proprio domicilio;

Ritenuta la propria competenza

PROPONE

L'assegnazione, in via provvisoria ed urgente, alla sig.ra Caramanna Linda, nata a Canicattì il 30/07/1986, l'alloggio TIPO "C" di proprietà Comunale, ubicato nel viale della Vittoria n. 63 piano secondo con ingresso a destra, censito in catasto al foglio n. 68 particella n. 91, della superficie complessiva di mq. 43 circa, da adibire quale civile abitazione per se e per il proprio nucleo familiare.

L'assegnazione deve essere considerata temporanea, tenuto conto del carattere eccezionale del presente provvedimento.

L'alloggio viene concesso in locazione nello stato di abitabilità in cui si trova e dovrà essere riconsegnato al Comune in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, previa richiesta scritta da comunicare all'interessata almeno 60 giorni prima, da parte dell'Ente.

Il canone ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale n. 26 del 15-12-2000 e s.m.i., viene determinato in euro 51,65 mensili pari ad e 619,80 annuali (minimo di legge), da pagarsi in via anticipata entro giorno 5 di ogni mese.

Dare mandato al Responsabile della P.O. n. 4 di provvedere alla stipula del contratto di locazione e alla registrazione all'Agenzia delle Entrate. Le spese relative ai bolli e all'imposta di registro saranno a carico di entrambi i contranti nella misura del 50% ciascuno.

Con apposito verbale di consegna verranno consegnati le chiavi ed il meriale possesso dell'alloggio di che trattasi e pertanto da tale data la sig.ra Caramanna Linda ne diviene responsabile e custode dell'alloggio stesso. Saranno pertanto a carico dell'assegnataria tutte le spese relative agli allacci dei servizi pubblici, così pure i relativi consumi.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

DISPONE

La consegna della presente Determinazione Sindacale alla sig.ra Caramanna Linda, a mani della stessa, a cura dell'ufficio notifiche in via Milano 73 presso il sig. Napoli Calogero;

Che, copia della presente Determinazione Sindacale venga trasmessa:

- Ufficio Patrimonio;
- Locale Commissariato di P.S.;
- Locale Compagnia CC.;
- Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicattì e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.

- Direzione II - Servizi Finanziari P.O. n. 4

Il proponente

Dott. Pietro Saia

