



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condonò edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 37 / 2024**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condonò Edilizio di cui alla pratica n. 183,04, presentata in data 07/12/2004, Prot. n. 35282, dalla ditta richiedente **Messina Gioacchino** nato a Canicatti il 01/03/1927;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti:

**Cutaia Maria Elena** nata a Canicatti il 02/08/1989 e residente a Roma in via Di Bravetta n.195  
C.F. CTUMLN89M42B602P; Proprietaria 1000/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un fabbricato a piano terra da adibire per civile abitazione, in c.da Vito Soldano, ricadente nella Zona " E " Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, ( Strumento Urbanistico Vigente).

Detto fabbricato è censito in catasto al **Foglio 51 Particella 425 sub. 2**, categoria "F/3" ( in corso di costruzione) con una Superficie Complessiva di mq. 42,846, ed un Volume Complessivo di mc. 123,75;

**VISTA** richiesta di voltura prot. 24421 del 01/06/2021, con allegata atto di Donazione rogato dal notaio Calogera Gagliano repertorio n.15126 raccolta n 11045 del 10/06/2021;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condonò Edilizio del 27/06/06;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 28620 del 28/05/2006 ;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica del 19/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ modif. ed integrazioni.;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 01/06/2021 prot.n.24421, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4.284,6**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 28620 del 28/06/2006 ;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 28620 del 28/06/2006 ; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 638,56</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 176,96</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 815,52</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, **ciascuno per i propri diritti**.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari :

**Cutaia Maria Elena** nata a Canicatti il 02/08/1989 e residente a Roma in via Di Bravetta n.195  
C.F. CTUMLN89M42B602P; Proprietaria 1000/1000;

La **domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un fabbricato a piano terra da adibire per civile abitazione, in c.da Vito Soldano, ricadente nella Zona " E " Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, ( Strumento Urbanistico Vigente).

Detto fabbricato è censito in catasto al **Foglio 51 Particella 425 sub. 2**, categoria "F/3" ( in corso di costruzione) con una Superficie Complessiva di mq. 42,846, ed un Volume Complessivo di mc. 123,75;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso' efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 27 GIU 2021

Tecnico Comunale  
(Agr. Gaetano Cardino)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile II^ Direzione P.O.n. 5  
(Ing. Giacchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. ssa Giovanna Italiano)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_