

DIREZIONE IVA SERVIZI FINANZIARI - P.O. n. 4

GESTIONE DEL PATRIMONIO

PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI 2021-2023

(Art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con le modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133)

	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	V ALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C.DA RICCOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S. S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICIE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S. S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 2 DI ARE 72,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE
5	TERRENO ADIACENTE CHIESA SAN CALOGERO	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE 02,60	ICI ATTREZZATURE SOCIALI RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00		VALORIZZAZIONE
7	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 9 DI ARE 08,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00		VALORIZZAZIONE
8	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELIA	FOGLIO 57 PART. 45 DI ARE 07,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00		VALORIZZAZIONE
9	TERRENO AGRICOLO IN CONTRADA SAVUCO	IN CATASTO AL FOGLIO N. 25 PARTICELLA 22 di are 35,00	TERRENO AGRICOLO		2.752,90 €	ALIENAZIONE
10	TERRENO UBICATO IN C.DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI ARE 69,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00		VALORIZZAZIONE
11	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART. 46 DI ARE 21	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	325,00		VALORIZZAZIONE
12	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239PART. 48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00		VALORIZZAZIONE
13	ALLOGGI C.DA POGGIO DI LUCE (OGGI INTERCLUSI TRA LE VIE PIRANDELLO, DUCEZIO E MARINETTI) N. 25 UNITA'	FOGLIO 54 PART. 1182	ALLOGGI			VALORIZZAZIONE
14	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 63	FOGLIO 68 PART. 91 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66SUB. 9-10 - 11- 12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		60.000,00	ALIENAZIONE
15	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 69	FOGLIO 68 PART. 87 N. 11 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11- 12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		55.000,00	ALIENAZIONE

16	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARASI N. 2	FOGLIO 68 PART. 992 EX 90 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
17	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCIABBARASI N. 4	FOGLIO 68 PART. 88 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
18	ALLOGGI ERP EDIFICIO LARGO DON GIACOMO ALBERIONEN. 5	FOGLIO 68 PART. 89 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
19	TERRENO ADIACENTE AL CIVICO 25 DI VIA MEDA	FOGLIO 68 PART. 993	AREA URBANA CONSOLIDATA		VALORIZZAZIONE
20	MAGAZZINO DI VIA SEN. GANGITANO P. T.	LOCALI EX UFFICIO IDRICO	FOGLIO 55 PART. 725 CAT. C/2		VALORIZZAZIONE
21	EX UFF. DI COLLOCAMENTO VIA NAZIONALE 129/A	IN CORSO DI ACCATASTAMENTO CIRCA MQ 60	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
22	LOTTO DI TERRENO SITO NELL'INCROCIO TRA LA VIA MONS. FICARRA E VIALE DELLA VITTORIA - SPAZIO OCCUPATO DA UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTE	FOGLIO 69 PART. 996 LOTTO DI MQ 878	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
23	AREA OCCUPATA DA DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DA LOTTIZZARE INTERPOSTA TRA LA VIA C. ALBERTO E LA VIA DE AMIGIS	AREA ESTESA MQ. 221	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
24	AREA TRA LA VIA BERTANI E LA VIA TIZIANO	AREA ESTESA MQ. 1410 foglio 55 particelle 7506 e 7507	IMMOBILE	7.070,00 €	ALIENAZIONE
25	IMMOBILE DI VIA DUCEZIO N. 25	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 54 - PARTICELLA 1182 SUB 117 CATEGORIA A3 Classe 4 scala A piano 4°	IMMOBILE	20.240,68 €	ALIENAZIONE
26	IMMOBILE DI VIA BOCCHERINI N. 9	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 56 - PARTICELLA 1179 SUB 4 CATEGORIA A3 Classe 4.	IMMOBILE	19.050,11 €	ALIENAZIONE
27	IMMOBILE DI VIA PETRASSI N. 16	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 56 - PARTICELLA 1182 SUB 4 CATEGORIA A3 Classe 4.	IMMOBILE	19.050,11 €	ALIENAZIONE
28	PICCOLA AREA RESIDUALE EDIFICABILE DI MQ. 5	IN CATASTO AL FOGLIO N. 55 PART. 2986 da frazionare - area interessata all'alienazione mq. 5	AREA RESIDUALE NEL CENTRO URBANO	450,15 €	ALIENAZIONE
29	AREA PUBBLICA IN VIA MONS. FICARRA SN	IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 69 PART. 1269 area interessata all'alienazione mq. 142	AREA PUBBLICA NEL CENTRO URBANO	46.816,00 €	ALIENAZIONE
PROGRAMMA PER IL TRIENNIO 2021/2023				TOTALE COMPLESSIVO PREVISIONE DI INCASSO	410.429,95 €
		1° ANNO 2021 €	115.429,95		
		2° ANNO 2022 €	150.000,00		
		3° ANNO 2023 €	145.000,00		
		Totale nel triennio €	410.429,95		

Data 09-06-2021

Direzione Il Servizi Finanziari
 Il Titolare P.O. 4
 Dott. Pietro Sida



DIREZIONE IVA SERVIZI FINANZIARI - P.O. n. 4
GESTIONE DEL PATRIMONIO
PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI 2021-2023
(Art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con le modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133)

	IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE CATASTALE	VALORE STIMATO	INTERVENTO PREVISTO
1	TERRENO CAVA DI PIETRA UBICATO IN C.DA RICOTTA	FOGLIO 44 PART. 120 DI ARE 01,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	165,00		VALORIZZAZIONE
2	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 5 DI ARE 01,40 PART. 67 DI ARE 03,80	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	112,00		VALORIZZAZIONE
3	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI SUPERFICIE CIRCOSTANTE SORGENTE GULFI	FOGLIO 53 PART. 1 DI ARE 31,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	2.552,00		VALORIZZAZIONE
4	TERRENO UBICATO IN C.DA GULFI S.S. 122 PER AGRIGENTO	FOGLIO 53 PART. 2 DI ARE 72,10	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	5.768,80		VALORIZZAZIONE
5	TERRENO ADIACENTE CHIESA SAN CALOGERO	FOGLIO 45 PART. 146 DI ARE 02,60	ICI ATTREZZATURE SOCIALI RELIGIOSE	390,00		VALORIZZAZIONE
6	TERRENO UBICATO IN C.DA MONTAGNA	FOGLIO 55 PART. 7506 DI ARE 13,98 PART. 7507 DI ARE 00,12	V2 E STRADA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E STRADA	7.689,00		VALORIZZAZIONE
7	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELLA	FOGLIO 57 PART. 9 DI ARE 08,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	957,00		VALORIZZAZIONE
8	TERRENO UBICATO IN C.DA SANT'ANNA USCITA PER DELLA	FOGLIO 57 PART. 45 DI ARE 07,70	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	847,00		VALORIZZAZIONE
9	TERRENO AGRICOLO IN CONTRADA SAVUCO	IN CATASTO AL FOGLIO N. 25 PARTICELLA 22 di are 35,00	TERRENO AGRICOLO		2.752,90 €	ALIENAZIONE
10	TERRENO UBICATO IN C.DA FONTANA BIANCA	FOGLIO 29 PART. 21 DI ARE 69,90	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	3.249,00		VALORIZZAZIONE
11	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTTAROSSA USCITA PER CALTANISSETTA	FOGLIO 239 PART. 46 DI ARE 21	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	325,00		VALORIZZAZIONE
12	TERRENO UBICATO IN C.DA GROTTAROSSA	FOGLIO 239PART. 48 DI ARE 5,30	E1 AREE AGRICOLE NORMALI	82,00		VALORIZZAZIONE
13	ALLOGGI C.DA POGGIO DI LUCE (OGGI INTERCLUSI TRA LE VIE PIRANDELLO, DUCEZIO E MARINETTI) N. 25 UNITA'	FOGLIO 54 PART. 1182	ALLOGGI			VALORIZZAZIONE
14	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 63	FOGLIO 68 PART. 91 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66SUB. 9-10 -11- 12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		60.000,00	ALIENAZIONE
15	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIALE DELLA VITTORIA N. 69	FOGLIO 68 PART. 87 N. 11 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 -11- 12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.		55.000,00	ALIENAZIONE

16	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCABBARRASI N. 2	FOGLIO 68 PART. 992 EX 90 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
17	ALLOGGI ERP EDIFICIO VIA SORELLE SCABBARRASI N. 4	FOGLIO 68 PART. 88 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
18	ALLOGGI ERP EDIFICIO LARGO DON GIACOMO ALBERIONEN. 5	FOGLIO 68 PART. 89 N. 12 ALLOGGI SUB. 1-2-3-4 P. T. A4 MPQ. 41,07 SUB. 5-6-7-8 PIANO 1 A4 MQ. 41,66 - SUB. 9-10 - 11-12 P. 2 A4 MQ. 43,72	ALLOGGI E.R.P. U.I.U.	60.000,00	ALIENAZIONE
19	TERRENO ADIACENTE AL CIVICO 25 DI VIA MEDA	FOGLIO 68 PART. 993	AREA URBANA CONSOLIDATA		VALORIZZAZIONE
20	MAGAZZINO DI VIA SEN. GANGITANO P. T.	LOCALI EX UFFICIO IDRICO	FOGLIO 55 PART. 725 CAT. C/2		VALORIZZAZIONE
21	EX UFF. DI COLLOCAMENTO VIA NAZIONALE 129/A	IN CORSO DI ACCATASTAMENTO CIRCA MQ 60	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
22	LOTTO DI TERRENO SITO NELL'INCROCIO TRA LA VIA MONS. FIGARRA E VIALE DELLA VITTORIA - SPAZIO OCCUPATO DA UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTE	FOGLIO 69 PART. 996 LOTTO DI MQ 878	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
23	AREA OCCUPATA DA DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DA LOTTIZZARE INTERPOSTA TRA LA VIA C. ALBERTO E LA VIA DE AMICIS	AREA ESTESA MQ. 221	IMMOBILE		VALORIZZAZIONE
24	AREA TRA LA VIA BERTANI E LA VIA TIZIANO	AREA ESTESA MQ. 1410 foglio 55 particelle 7506 e 7507	IMMOBILE	7.070,00 €	ALIENAZIONE
25	IMMOBILE DI VIA DUCEZIO N. 25	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 54 - PARTICELLA 1182 SUB 117 CATEGORIA A3 Classe 4 scala A piano 4°	IMMOBILE	20.240,68 €	ALIENAZIONE
26	IMMOBILE DI VIA BOCCHERINI N. 9	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 56 - PARTICELLA 1179 SUB 4 CATEGORIA A3 Classe 4.	IMMOBILE	19.050,11 €	ALIENAZIONE
27	IMMOBILE DI VIA PETRASSI N. 16	IMMOBILE IN CATASTO FOGLIO 56 - PARTICELLA 1182 SUB 4 CATEGORIA A3 Classe 4.	IMMOBILE	19.050,11 €	ALIENAZIONE
28	PICCOLA AREA RESIDUALE EDIFICABILE DI MQ. 5	IN CATASTO AL FOGLIO N. 55 PART. 2986 da frazionare - area interessata all'alienazione mq. 5	AREA RESIDUALE NEL CENTRO URBANO	450,15 €	ALIENAZIONE
29	AREA PUBBLICA IN VIA MONS. FIGARRA SN	IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 69 PART. 1269 area interessata all'alienazione mq. 142	AREA PUBBLICA NEL CENTRO URBANO	46.816,00 €	ALIENAZIONE
PROGRAMMA PER IL TRIENNIO 2021/2023				TOTALE COMPLESSIVO PREVISIONE DI INCASSO 410.429,95 €	
		1° ANNO 2021 €	115.429,95		
		2° ANNO 2022 €	150.000,00		
		3° ANNO 2023 €	145.000,00		
		Totale nel triennio €	410.429,95		

Data 09-06-2021

Direzione II Servizi Finanziari
 Il Titolare P.O. 4
 Dott. Pietro Suda

