



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 71/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 146,95**, presentata in data 23/02/1995 Prot. n. 4670, dalla ditta richiedente Aprile Dino Anthony, nato il 17/12/1971 a New York (U.S.A.);

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Celinto Henrietta Antoniette**, nata a New York (Stati Uniti) il 07/09/1945, C.C. n. CLNHRT45P47Z404V è residente a Canicatti in C.da "Caizza Giummello".-

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Appartamento posto a piano primo di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra sito in c/da Caizza-Giummello, ricadente nella zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).-

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 79 Particella 300 sub 4 piano primo Cat.A/3, Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva di mq. 112,39, ed un Volume Complessivo di mc. 337,50;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 25/09/2009;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 15649 del 21/04/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 30/05/2000 prot. n. 14540;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione (D.P.R. 445 del 28/12/2000), del proprietario dell'immobile resa in data 03/05/2022, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 6268,82**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. con prot. n. 15649 del 21/04/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. con prot. n. 15649 del 21/04/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 646,63</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 203,06</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 849,69</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o eventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria**, ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Celinto Henrietta Antoniette**, nata a New York( Stati Uniti) il 07/09/1945, C.C. n. CLNHRT45P47Z404V è residente a Canicatti in C.da " Caizza Giummello".-

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Appartamento posto a piano primo di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra sito in c/da Caizza-Giummello, ricadente nella zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).-  
Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 79 Particella 300 sub 4 piano primo Cat A/3,  
Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva di mq. 112,39, ed un Volume Complessivo di mc. 337,50;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 19 LUG. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(*Ag. Gaetano Carino*)



Il **Funzionario Tecnico**  
(*Geom. Antonino Pillitteri*)



Il **Responsabile della P.O.5**  
(*Ing. Giacchino Meli*)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_