



CITTÁ DI CANICATTÍ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via C. Battisti

Te. 0922-734398

DIREZIONE III^A
Posizione Organizzativa n° 5
Servizi-Tecnici Territoriali e Pro-
grammazione

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 20 del 2019

Pratica Edilizia N. **44/2018**

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 21285 in data 4/5/2018 con la quale la ditta **HDC-HIGH DESING & Co. S.a.s.**, amministratore unico Ing. Vincenzo Marchese Ragona, nato ad Agrigento il 1/5/1974 e residente a Canicattí Via Rinazzi n. 42, ha richiesto il permesso di costruire per i lavori di cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Marconi;
In catasto al foglio 55 part. 679 sub 7;

Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona omogenea "A";

Il progettista Ing. Vincenzo Marchese Ragona è iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1159;

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettista in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e ss. mm.ii. nelle forme del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015;

Che gli oneri dovuti sono stati determinati ai sensi degli artt. 7-8-9 della l.r. 10/8/16, n. 16 e giusta deliberazione di Consiglio Comunale, nella misura complessiva di € **1.373,76**, salvo conguaglio, versati tramite bonifico della Banca Intesa SanPaolo del 13/9/2019;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore della ditta **HDC-HIG DESING & Co. S.a.s.** amministratore unico Ing. Vincenzo Marchese Ragona, per i lavori di cambio di destinazione d'uso e manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Marconi;

Atteso il PARERE FAVOREVOLE espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Diego Sciascia espresso con atto del 10/7/2019, fatti salvi i diritti di terzi;

Il Tecnico istruttore, rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D., costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione tecnico descrittiva intervento;
- Piante, Prospetti e Sezioni principali dell'immobile esistente;
- Progetto: Piante con arredi;
- Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni principali;
- Documentazione fotografica.



**Il Tecnico Istruttore
(Geom. D. Sciascia)**

IL RESPONSABILE P.O. N° 5

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la ll.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;

VISTA la L. 47 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;

VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;

VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione Sindacale n. 51 del 15/4/2019 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Ing. Gioacchino Meli.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Alla ditta **HDC-HIGH DESING & Co. S.a.s.**, amministratore unico Ing. Vincenzo Marchese Ragona, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato all' istante ditta **HDC-HIGH DESING & Co. S.a.s.**, amministratore unico Ing. Vincenzo Marchese Ragona, sopra identificata, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione tecnico descrittiva intervento;
- Piante, Prospetti e Sezioni principali dell'immobile esistente;
- Progetto: Piante con arredi;
- Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni principali;
- Documentazione fotografica.

Canicattì, li 16 OTT. 2019

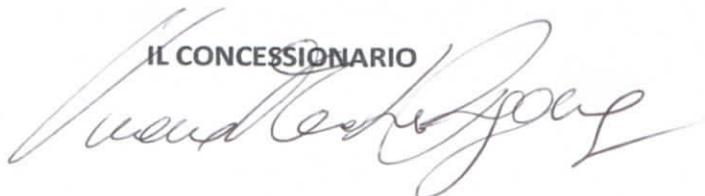


IL Responsabile della P.O. N° 5
(Ing. Giocchino Meli)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a long, vertical stroke.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Li 10 OTT. 2019

IL CONCESSIONARIO


Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il _____

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE