**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**Allegato "A"**

* * *

L'anno **duemilaventuno (2021)** il giorno ____, del mese di _____ presso, _____, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge:

**TRA**

Il **COMUNE di CANICATTI'** (AG), con sede in Canicattì Corso Umberto I° n. 59 - codice fiscale e partita IVA 00179660840 in persona del ……..……., nato a ……..…….. il ……., in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. …….. del ……..., esecutiva ai sensi di legge, in seguito denominato "COMODANTE";

**E**

L'**AGENZIA DELLE ENTRATE** con sede in Roma, via Giorgione n. 106, 00147 Roma, Partita IVA 06363391001, in persona del ……., nato a ……. il ……., il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di rappresentante dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sicilia con sede in Palermo Via Konrad Roentgen n. 3, giusto provvedimento di delega prot. n…….. del ……..., di seguito denominata "COMODATARIO".

**PREMESSO CHE**

- con lettera prot. n. 87945 del 16/12/2019 questa l'Agenzia delle Entrate ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Canicattì la disponibilità di locali da concedere in comodato d'uso gratuito per l'Ufficio Territoriale di Canicattì;
- Con lettera prot. n. 49595 del 22/12/2020 il sindaco della Città di Canicattì ha comunicato la disponibilità a concedere a titolo di comodato d'uso gratuito una porzione dell'immobile sito in via Mons. Ficarra, piano terra e seminterrato, da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. …… in data ……., esecutiva ai sensi di legge, è stata accolta la richiesta di cui sopra, individuati e concessi in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate i locali di cui ai precedenti punti, finalizzati al mantenimento dell'Ufficio Territoriale di Canicattì dell'Agenzia delle Entrate, e, contestualmente, approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito del suddetto immobile;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1**

PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

**Art. 2**

CESSIONE

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Sicilia, che accetta, il locale siti in Canicattì (AG) via Mons. Ficarra, di mq. 1000 circa censito al N.C.E.U. al foglio 69, particella 117, subalterno 504 categoria D/8 come da planimetria Allegato "A" *(trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Canicattì con Decreto dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati rif. I-AG-41042-S – I-AG270432 e acquisito con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15-5-2018)*, affinché l'Agenzia delle Entrate ne usufruisca gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;

Il comodatario riconosce a proprio carico tutti gli oneri e costi di adeguamento, ammodernamento per rendere i locali atti all'uso convenuto, così pure tutti i costi ed oneri di gestione *(allacci dei servizi pubblici e relativi consumi)* tutto incluso e nulla escluso.

Il Comodante garantisce che i locali come sopra individuati sono idonei all'uso a cui il Comodatario intende destinarli *(salvo l'adeguamento e/o l'ammodernamento che si rendesse necessario per un miglior utilizzo dei locali in oggetto),* anche in relazione agli strumenti urbanistico-edilizi e alle autorizzazioni necessarie. In tal senso, il Comodante si obbliga a rilasciare tutte le autorizzazioni ed i permessi relativi alle opere edilizie ed impiantistiche che sarà necessario effettuare per adeguare l'immobile alle esigenze del Comodatario.

Il comodante garantisce, altresì, che i locali oggetto del comodato d'uso sono idonei e provvisti di tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente ai fini dell'uso indicato (certificato di agibilità, di destinazione d'uso, ecc.);

Detti locali saranno destinati esclusivamente a sede dell'Ufficio Territoriale di Canicattì dell'Agenzia delle Entrate, fatta salva la possibilità da parte del comodatario di destinare una postazione di lavoro all'Agenzia delle Entrate – Riscossione

**Art. 3**

USO

Il comodatario si impegna ed obbliga ad usare i predetti locali comunali come Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle proprie attività

istituzionali;

**Art. 4**

DURATA

Per consentire al Comodatario di ammortizzare i costi di adeguamento dell'immobile, la durata del comodato viene fissata in anni 9 (nove) rinnovabili per ulteriori anni 9 (nove), ove permanessero le esigenze organizzative dell'Agenzia, a decorrere dalla data di avvio della nuova sede che sarà formalmente comunicata al Comodatario.

**ART.5**

OBBLIGAZIONI DEL COMODATARIO

Il comodatario provvederà all'arredo mobiliare per l'uso dell'Ufficio;

Il comodatario è tenuto a custodire i locali affidati in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, e conservare i locali in oggetto, fatto salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso, senza obbligo di ripristino; non potrà servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto e non potrà concedere a terzi il godimento, salvo specifica autorizzazione del Comodatario;

**ART. 6**

RECESSO

E' consentito al Comodatario l'esercizio del recesso anticipato da comunicare mediante lettera raccomandata A.R. o tramite PEC, almeno sei mesi prima della data di consegna dei locali;

**ART. 7**

RESTITUZIONE

Alla scadenza prevista il comodatario si impegna ed obbliga a restituire al comodante i locali nello stato materiale e giuridico in cui si trovano all'atto della consegna.

**ART.8**

NORME DISCIPLINARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento esclusivamente a quanto previsto dal codice civile in materia di comodato con particolare riferimento agli art. 1803, 1804 e 1809.

**ART.9**

REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodante.

**ART. 10**

FORO COMPETENTE

Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del foro di Palermo.

**ART. 11**

DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., al fine di dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere agli obblighi di legge, ai sensi della normativa vigente.

**IL COMODANTE** **IL COMODATARIO**

_____ _____

Ai sensi dell'art. 1341 cod. civ. le parti approvano specificamente per iscritto i seguenti articoli: 2, 6, 7, 9, 10.

**IL COMODANTE** **IL COMODATARIO**

_____ _____

Data: 03/10/2017 - n. T197501 - Richiedente: MTUFPP66H05F839T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

# CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. AG0213305 del 15/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Canicatti'

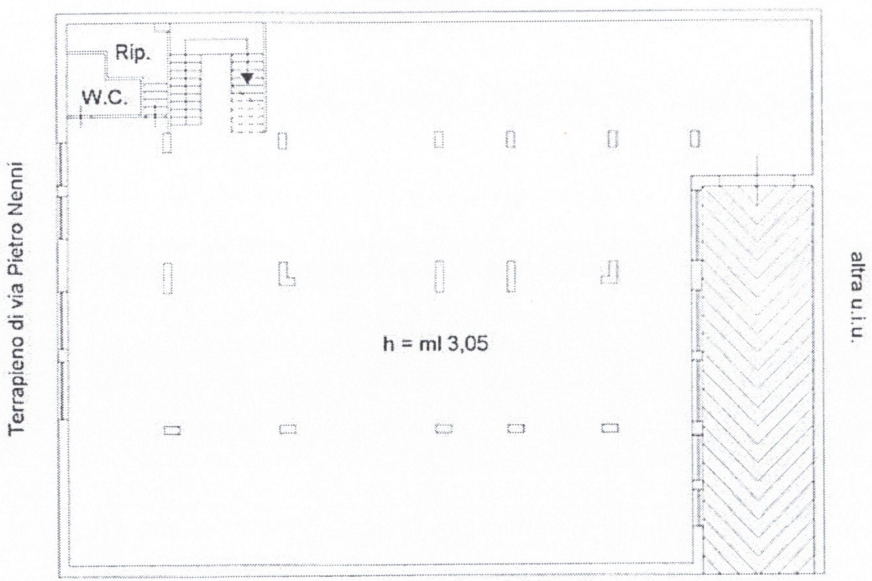
Via Monsignore Ficarra civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 69
Particella: 117
Subalterno: 504

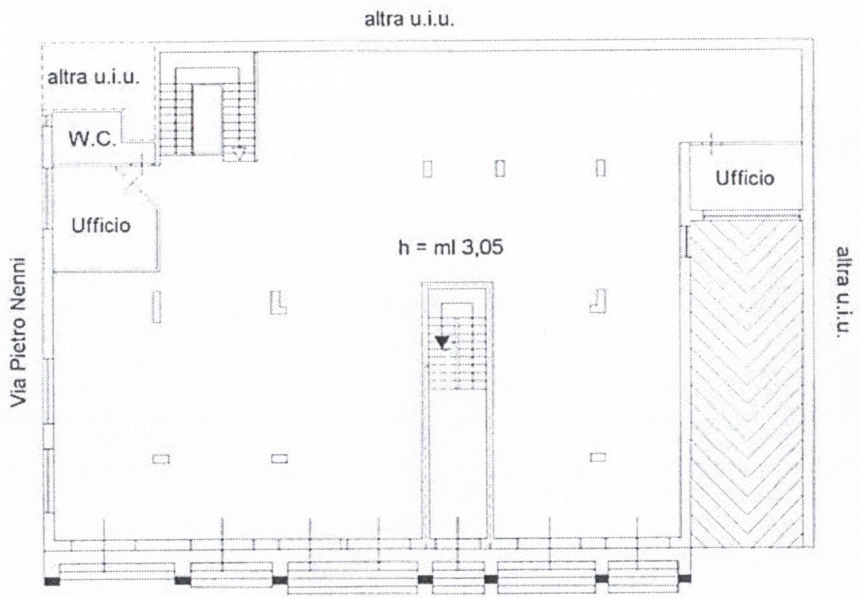
Compilata da:
Belmonte Calogero
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Agrigento N. 1831

Scheda n. 1 Scala 1: 200

## PIANO 1 S.S.

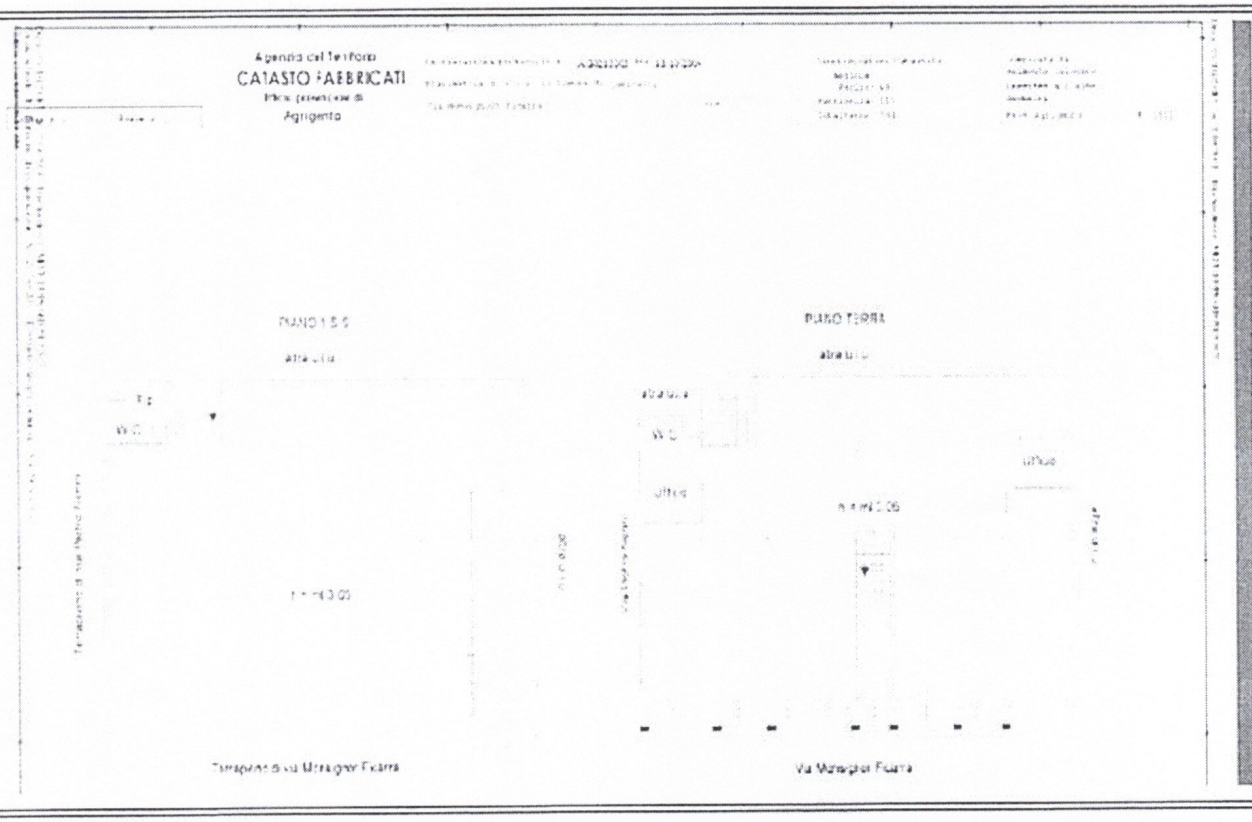



## PIANO TERRA






Data: 03/10/2017 - n. T197501 - Richiedente: MTUFPP66H05F839T




Planimetria

Anteprima