



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>A</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 44/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3095,1,86**, presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25460, dalla ditta richiedente Sanfilippo Rita nata a Palma di Montechiaro il 10/02/1954;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Di Natali Salvatore** nato a Canicatti il 17/06/1977 C.F. n. DNTSVT77H17B602F ed ivi residente in C.da Gaetano Tre Fontane.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Realizzazione di un locale a piano terra destinato ad attività Commerciale, facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra in via Diaz n. 23-25, ricadente nella zona - " F" (Attrezzature Interesse Generale) prg 1977 e in zona "F4 (Infrastrutture Annonarie) prg vigente.-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 71 Particella/e 498 sub.13 cat. C/1.-

Destinazione d'uso : commerciale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 324,36, ed un Volume Complessivo di mc. 1449,85;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A. T. P. del 13/02/2010;

**VISTA** la ridetermina dell' U.T.C. prot. n. 12957 del 05/04/2022;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 26/10/2010;

**VISTA** l'Autorizzazione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'Art. 13 legge 47/85 N. 22/11 del 04/11/2010;

**VISTA** la polizza fidejussoria n. 112627358 del 02/05/2022 rilasciata dalla Groupama Ass.ni spa agenzia di Agrigento a garanzia degli obblighi ed oneri ai sensi della legge 28/01/77 n. 10;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3855,87**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con ridetermina dell' U.T.C. prot. n. 12957 del 05/04/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con ridetermina dell' U.T.C. prot. n. 12957 del 05/04/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 1281,09</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 748,79</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 2029,88</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri) riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
**Di Natali Salvatore** nato a Canicatti il 17/06/1977 C.F. n. DNTSVT77H17B602F ed ivi residente in C.da Gaetano Tre Fontane.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Realizzazione di un locale a piano terra destinato ad attività Commerciale, facente parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra in via Diaz n. 23-25, ricadente nella zona - " F" (Attrezzature Interesse Generale) prg 1977 e in zona "F4" (Infrastrutture Annonarie) prg vigente.-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 71 Particella/e 498 sub.13 cat. C/1.-

Destinazione d'uso : commerciale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 324,36, ed un Volume Complessivo di mc. 1449,85;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, Il 11 6 MAG. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Carlini)

Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)



IL **RESPONSABILE P.O. N. 5**  
(Ing. Giacobino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_