



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. h3 / 2021**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2178,86, presentata in data 04/07/1986, Prot. n. 18850, dalla ditta richiedente Di Bella Giuseppe, nato il 05/10/1943 a Canicatti,

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti: Sig.ri **Fedele Nicolò** nato a Canicatti il 20/02/1974 C.F.:FDLNCL74B20B602Q, **Milo Evelina** nata ad Agrigento il 08/01/1982 C.F.:MLIVLN82A48A089F, entrambi residenti in via G.Rao n.4, proprietari per 500/1000 ognuno in regime di separazione legale dei beni,

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un immobile a 2° piano per civile abitazione facente parte di un fabbricato composto da quattro elevazione fuori terra sito in via G.Rao n.4, ricadente nella Zona P.P.R. "Giarra - Molinello" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 68 Particella 257 sub 506, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 134,116, ed un Volume Complessivo di mc. 429,57;

**VISTA** la richiesta di voltura presentata con prot. n°2467 del 20/01/2021 con allegato atto di compravendita rogato dal notaio Paolo Trento del 29/06/2010 repertorio 27272.

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 28/06/2007;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n.22395 del 18/05/2021 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 24/05/2021 prot.n.23381, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5222,64**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina con prot. n.22395 del 18/05/2021 ;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina con prot. n.22395 del 18/05/2021, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

**€ 310,16**

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

**€ 221,85**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

**€ 532,01**

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri) riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

Sig.ri **Fedele Nicolò** nato a Canicatti il 20/02/1974 C.F.:FDLNCL74B20B602Q, **Milo Evelina** nata ad Agrigento il 08/01/1982 C.F.:MLIVLN82A48A089F, entrambi residenti in via G.Rao n.4, proprietari per 500/1000 ognuno in regime di separazione legale dei beni,

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un immobile a 2° piano per civile abitazione facente parte di un fabbricato composto da quattro elevazione fuori terra sito in via G.Rao n.4, ricadente nella Zona P.P.R. "Giarra - Molinello" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 68 Particella 257 sub 506, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 134,116, ed un Volume Complessivo di mc. 429,57;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciati fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

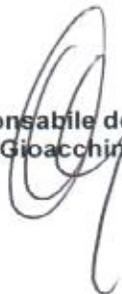
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 16 GIU. 2021

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carino)



Il Responsabile della P.O.5  
( Ing. Gioacchino Meli )



Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_