

ALBO
ONCINE



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.79/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile III^A Direzione P.O. n. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 56,04, presentata in data 30/03/2004, Prot. n. 9935, dalla ditta richiedente Parla Giuseppe, nato a Canicatti il 09/08/1953, CF: PRLGPP53M09B602U, in qualità di legale rappresentante della "Soc. Officina Caico e Parla s.n.c.";

VISTA la trasmissione dei documenti trasmesso a questo ufficio con prot. n.23669 del 05/08/2005;

considerato che l'immobile risulta **di proprietà:**

alla Soc. "Officina Caico & Parla s.n.c. di **Caico Angelo e Parla Giuseppe Gioacchino** P.IVA 00169120847 ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "B3" dello strumento Urbanistico dello Strumento Urbanistico Vigente.

L'abuso riguarda: porzione di un fabbricato a piano terra sito a Canicatti in Via C. Alberto, 137 Destinazione d'uso: artigianale, in catasto al F. 56 p.la 1558 sub.15, con una Superficie complessiva di mq. 85,15, ed un Volume complessivo di mc. 401,51;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 19/12/2017;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. provv. n.570 del 29/10/2019;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTA l'attestazione riguardante l'iscrizione al ruolo TARSU- ICI - IMU trasmesso a questo ufficio il 23/12/2008,

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 12772,5**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. provv. n.570 del 29/10/2019;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. provv. n.570 del 29/10/2019; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 1008,52
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 1304,91
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 2313,43

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento degli oneri concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria alla :

Soc. "Officina Caico & Parla s.n.c. di **Caico Angelo e Parla Giuseppe Gioacchino** P.IVA 00169120847
ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "B3" dello strumento Urbanistico dello Strumento Urbanistico
Vigente.

L'abuso riguarda: porzione di un fabbricato a piano terra sito a Canicatti in Via C. Alberto, 137 Destinazione
d'uso: artigianale, in catasto al F. 56 p.lla 1558 sub.15, con una Superficie complessiva di mq. 85,15 , ed un
Volume complessivo di mc. 401,51 ;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 18/11/2019

L'istruttore Tecnico

(Geom. *Giuseppina Nura*)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

Il Responsabile III^a direzione P.O.n. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'**UFFICIO DEL TERRITORIO** di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
