CITTÁ DI CANICATTÍ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
* * * * *
C.so Umberto I°, n. 59

tel 0922 – 734348

DIREZIONE III^
Urbanistica/Direzione lavori
Servizio idrico integrato

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 7 **del** 2019 **Pratica Edilizia N. 140/2017**

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti d'Ufficio al prot. n. 55078 in data 14/12/2018 on la quale la Sig.ra **Comparato Maria** (c.f. CMP MRA 77P43 B602V), nata a Canicattì il 3/9/1977 ed ivi residente in Via Romano n. 5, proprietaria, giusta successione testamentaria registrata presso l' Agenzia delle Entrate il 2/7/2015 al n. 692 Vol. 9990; ha richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/16 riguardante la realizzazione di un fabbricato a piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli e sementi, in Canicattì C.da Capo d'Acqua;
In catasto al foglio 13 part. 170;
Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona "E";
Il progettista Geom. Giuseppe Campagna è iscritto all' Ordine Professionale dei Geometri della Provincia di Agrigento con il n. 2312;

Che gli oneri dovuti sono stati determinati ai sensi degli artt. 7-8-9 della l.r. 10/8/16, n. 16 e giusta deliberazione di Consiglio Comunale, nella misura complessiva di **€ 2.985,73,** di cui:

- **€ 1.000,73** boll. n. 0196 del 5/12/2018;
- **€ 1.985,00** boll. n. 0138 del 12/2/2019;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, considerato che per il fabbricato in questione vengono soddisfatti i parametri previsti dalla vigente zona "E", sussistono i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 14 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore della Sig.ra **Comparato Maria** per l'avvenuta realizzazione di un fabbricato a piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli e sementi, in Canicattì C.da Capo d'Acqua; come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate.

Atteso il PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Antonio Geremia espresso in data 19/2/2019;

Il Tecnico Istruttore rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal Dirigente Delegato costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Elaborati Grafici;
- Stralci;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. A. Geremia)

IL DIRIGENTE DELEGATO

(ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;
VISTA la l.r. 37 del 10/8/1985 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;
VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;
VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;
ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art . 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione del Segretario Generale n. 1810 del 29/12/2016 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Dr. Paolo Adamo.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

alla Sig.ra **Comparato Maria,** di cui in premessa, n.q. di proprietaria, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente, riguardante l'avvenuta realizzazione di un fabbricato a piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli e sementi, in Canicattì C.da Capo d'Acqua; in conformità ai grafici allegati sopra elencati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Canicattì.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo Edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato alla Sig. ra **Comparato Maria** sopra identificata, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Elaborati Grafici;
- Stralci;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica.

IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dr. P. Adamo)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Lì _____

Il CONCESSIONARIO

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il _____

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE