



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile P.O. N.5

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 1123/95**, presentata in data 30/03/1995, Prot. n.8696, dalla ditta richiedente Di Fede Rita, nata a Canicatti il 02/01/1970 CF. DFD RTI 70A42 B602C (in qualità di possessore);

VISTA la richiesta di voltura, l'atto di donazione, la trasmissione dei documenti con prot. n.1361 del 15/03/2019;

CONSIDERATO che l'immobile risulta **all'attuale proprietaria:**

Di Fede Rita nata a Canicatti il 02/01/1970, CF: DFD RTI 70A42 B602C, ed ivi residente in Via Pacini n. 2/A, proprietaria per 1000/1000;

che la pratica di condono edilizio riguarda un appartamento posto al piano secondo in corso di definizione, facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da 3 elevazioni fuori terra, sito a Canicatti Via Pacini 2/A, ricadente nella zona B3 (P.R.G. 1977) e zona "Br" (P.R.G. 2006);

Detto immobile e' censito in catasto al Foglio 45 Particella 752 sub 4, cat. F/3, con una Superficie Complessiva di mq. 97,483, ed un Volume Complessivo di mc. 415,81;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C.. Sezione Condono Edilizio del 09/09/2009;

VISTA la certificazione del Tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTA la determina dell' A.T.P., con prot. n. 301 del 08/07/2010;

VISTO L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO stipulato in notaio Dott. Antonino Pecoraro rep. N. 74979, racc. n. 26860, registrato a Canicatti il 23/12/2010 al n. 88 con il quale la Ditta Di Fede Rita si assume l'obbligo di risiedere e vincolare l'immobile sito in Via Pacini 2/A. così come previsto dagli artt. 7 e 8 della L. 10/1977, richiamati dall'art.34 della L. 47/85, per la durata di 25 anni a partire dalla stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, dopodiché l'immobile suddetto sarà interamente disponibile per i proprietari e/o aventi causa;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1812,45**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina A.T.P. prot. n.301 del 08/07/2010;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n.301 del 08/07/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<u>€ 2640,39</u>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)TOT.(1)	<u>€ 2640,39</u>

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.
VISTA la Determina Dirigenziale n. 387 del 10 marzo 2020;
VISTI gli atti d'Ufficio;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all' Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;
VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n.5

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria All'attuale proprietaria:

Di Fede Rita nata a Canicatti il 02/01/1970, CF: DFD RTI 70A42 B602C, ed ivi residente in Via Pacini n. 2/A, proprietaria per 1000/1000;

che la pratica di condono edilizio riguarda un appartamento posto al piano secondo in corso di definizione, facente parte di un fabbricato per civile abitazione composto da 3 elevazioni fuori terra, sito a Canicatti Via Pacini 2/A, ricadente nella zona B3 (P.R.G. 1977) e zona "Br" (P.R.G. 2006);

Detto immobile e' censito in catasto al Foglio 45 Particella 752 sub 4, cat. F/3, con una Superficie Complessiva di mq. 97,483, ed un Volume Complessivo di mc. 415,81;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

la presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezza in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 20 OTT. 2020

Il Tecnico Comunale
(Agr. Gaetano Carfano)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL Responsabile della P.O. n.5
(Ing. Gioacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
