Firmato digitalmente da:
LA VECCHIA ANTONIO
Firmato il 14/12/2022 18:43
Seriale Certificato: 581389054012095056737689030652346639l2
Valido dal 29/04/2020 al 29/04/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

COMUNE DI CANICATTI'

Città metropolitana di Agrigento

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO TURISTICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLA ZONA TRA **Via Verdi, Via Mons. La Vecchia, Via Cap. Ippolito e Via Colombo**

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI:

1. RELAZIONE GENERALE
2. INSERIMENTO URBANISTICO
3. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO
4. ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO
5. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
6. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
7. ANALISI PREZZI
8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
9. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
10. SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
11. PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEL PSC

CITTA' DI CANICATTI'
UFFICIO TECNICO

Parere Tecnico n° 03 del 18 GEN. 2019
Visto per quanto di competenza relativo all'approvazione del PROGETTO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 2016 di recepimento del D. Lvo 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo complessivo di € 426.654,24
Canicattì lì 18 GEN. 2019
IL U.P.

1 - RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA

IL PROGETTISTA:	PARERI E VISTI:
ARCH. ROSARIO ARMAO ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA AL N°1308 ARCH. ROSARIO ARMAO - Iscritto all'ordine Architetti di Messina Matric. 1308 - S.Agata Militello (Me)	Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali Visto con riferimento alla nota Prot. n. 9539/4 del 10 OTT. 2018 Agrigento, lì ..... Il Dirigente della S.10.4 Antonino Fera
Data Emissione / Data Revisione	

REGIONE SICILIA – PROVINCIA di AGRIGENTO
COMUNE di CANICATTI'

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO TURISTICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLA ZONA TRA VIA VERDI, VIA MONS. LA VECCHIA, VIA CAP. IPPOLITO E VIA COLOMBO

RELAZIONE TECNICA

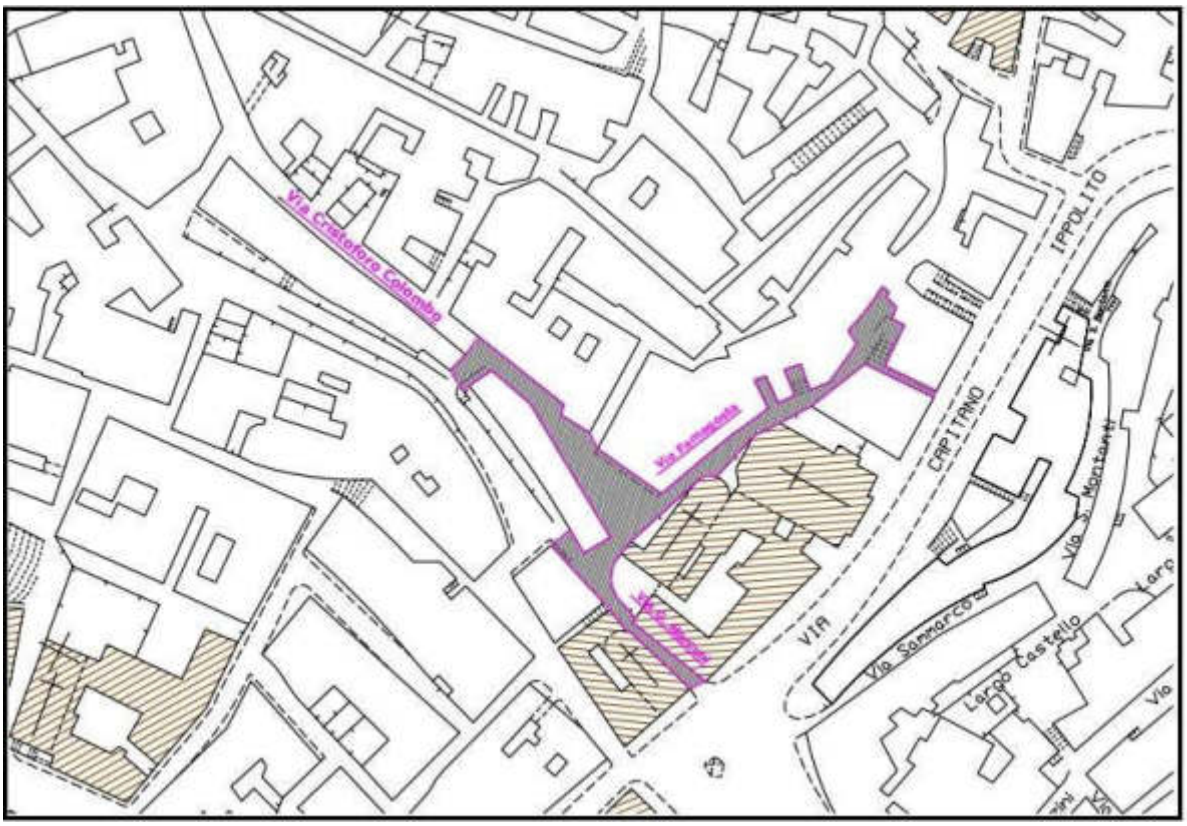
PREMESSA

Il presente progetto definitivo riguarda gli interventi per la realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione urbana nella zona tra la via Verdi, via Mons. La Vecchia, via Cap. Ippolito e via Colombo, presenti nel Comune di Canicattì (AG).

Nello specifico il progetto in esame attiene alle lavorazioni riguardanti le strade di seguito riportate:
1) via Colombo (tratto);
2) via G. Marconi (tratto);
1) via Famagosta;

INQUADRAMENTO URBANISTICO – LO STATO ATTUALE

L'area oggetto d'intervento è inserita nel contesto urbano del Comune di Canicattì ed è compresa tra la via Verdi, via Mons. La Vecchia, via Cap. Ippolito e via Colombo, presenti nel Comune di Canicattì (AG). Le strade oggetto di intervento ricadono nella zona A, centro storico, dello strumento urbanistico vigente.



Stralcio dell'aerofotogrammetria con evidenziate le aree di intervento



Figura 1: Via Famagosta



Figura 3: Via G. Marconi



Figura 4: Via Colombo

Attualmente la pavimentazione delle sedi stradali è costituita da basole in pietra lavica sia in Colombo che in via G. Marconi, con parti in conglomerato cementizio e pietra lavica in via colombo e piccole parti in mattonelle di asfalto in via Marconi, mentre in via Famagosta si hanno tratti in pietra e conglomerato cementizio. Le strade hanno larghezza variabile da 1.85 m su via Famagosta a slarghi di 16.00 m su via Colombo e sono per lo più ad una sola corsia e prive di marciapiedi, fatta eccezione per un piccolo tratto su via Colombo incrocio con via Marconi.

Lo stato attuale dei materiali che costituiscono le pavimentazioni, sia stradali che dei marciapiedi, è attualmente fortemente degradato.

Le strade, in diversi punti presentano ripristini e rappezzi, operati nei vari anni trascorsi, che rendono il manto stradale non più omogeneo e compatto, con la conseguente presenza di avvallamenti e buche.

La via Famagosta è caratterizzata da un uso carrabile molto limitato che termina in un vicolo cieco comunicante comunque, attraverso una scalinata, con via Cap. Ippolito.

La pavimentazione dei marciapiedi è in mattonelle di pietrine di cemento e il deflusso delle acque piovane avviene a raso, con pendenze del manto stradale che ne permettono il deflusso superficialmente.

L'illuminazione dell'area interessata dall'intervento, assolutamente insufficiente, è composta da una serie di apparecchi a braccio, su pali ancorati alle pareti degli edifici, in numero di nove.

SCELTE PROGETTUALI - DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto di riqualificazione mira alla riqualificazione della zona in funzione della propria vocazione turistica, in particolare con il ridisegno della pavimentazione stradale ed il rifacimento dell'illuminazione pubblica, finalizzando quindi l'intervento, nel suo complesso, ad un miglioramento della qualità delle strade a servizio del territorio comunale e di un percorso turistico.

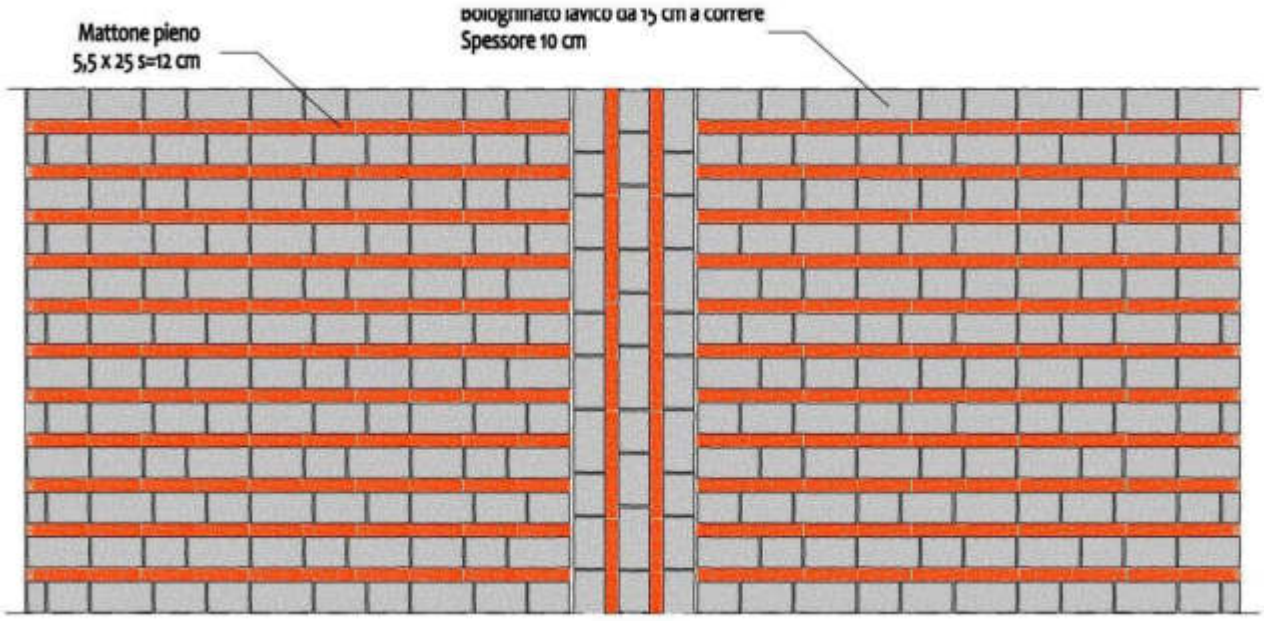
E' quindi prevista la riqualificazione turistica legata alla storicità dell'area,

1. Attraverso il rifacimento della attuale pavimentazione stradale e l'inserimento di aree e percorsi con pavimentazione pedonale;
2. Rifacimento della pavimentazione e nuovo inserimento dei marciapiedi;
3. Rifacimento dell'illuminazione pubblica con incremento delle aree illuminate;
4. Arredo urbano;

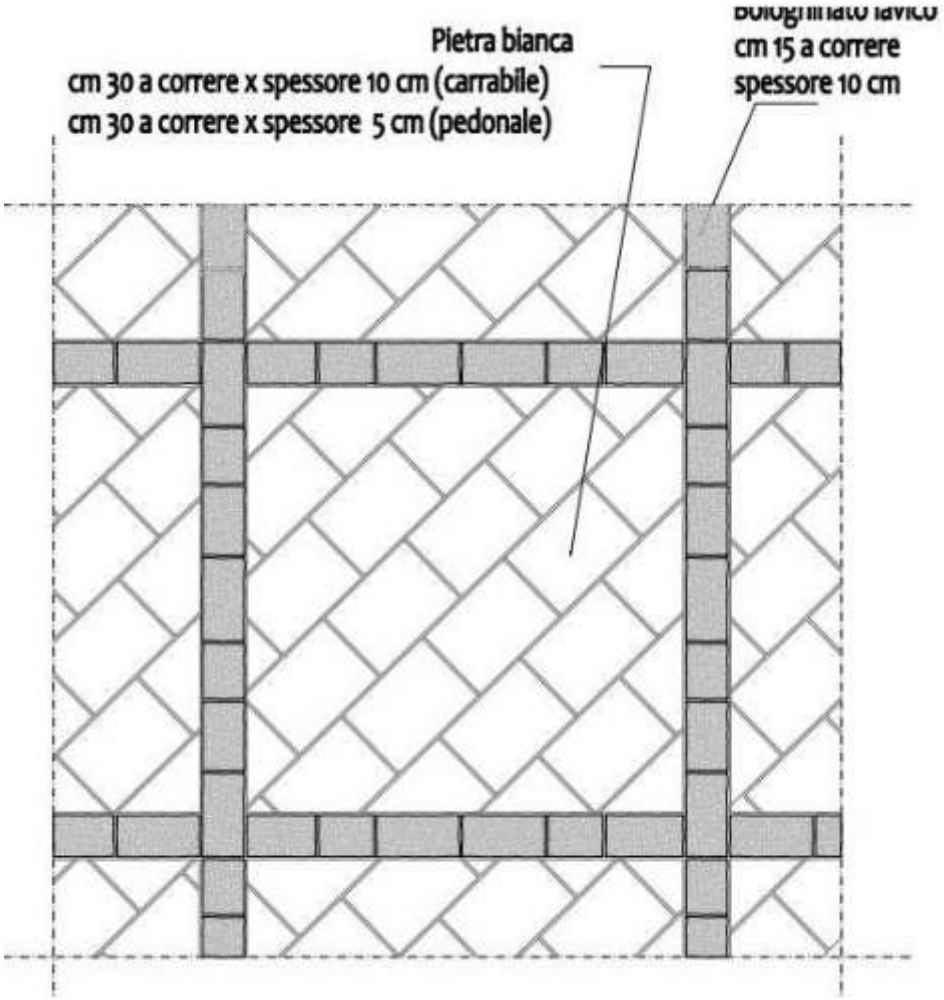
Il disegno della pavimentazione è caratterizzato da filari di mattoncini in cotto, che verranno posti in alternanza con i filari di bolognini, (come indicato in foto). Nella zona centrale, utilizzando gli stessi bolognini e i mattoni in cotto disposti ortogonalmente, verrà realizzata una idonea cunetta concava per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche.



Dettaglio esempio del tipo di pavimentazione di progetto

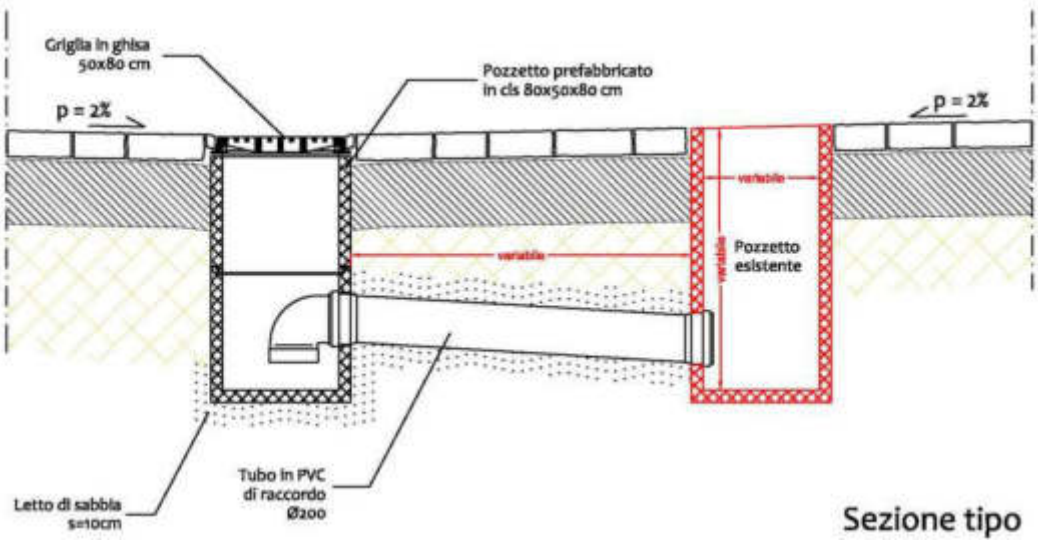


Particolare della pavimentazione stradale carrabile di progetto



Particolare della pavimentazione delle aree pedonali di progetto

Le nuove pendenze indirizzeranno le acque meteoriche verso le cunette di scolo centrali che con un percorso sotterraneo saranno convogliate nelle nuove caditoie di progetto con nuove tubazioni del tipo pesante in pvc del diam. 200 mm.



Particolare caditoia con raccordo alla rete esistente

Il progetto, risponde alle finalità dell'intervento, nel rispetto di un innalzamento del livello migliorativo e qualitativo dell'intera zona, anche a fronte di un rapporto costi/benefici atteso dagli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi previsti in progetto, che dovranno trovare il loro naturale approfondimento nelle fasi della progettazione esecutiva, possono essere così sinteticamente individuati:

- demolizione della pavimentazione stradale esistente per una profondità di scavo sino a 35 cm.
- rimozione di orlatura in pietra dei marciapiedi;
- recupero di parte della pavimentazione in basole di pietra lavica esistenti (si prevede una percentuale di recupero pari al 20%);
- sistemazione dei sotto servizi esistenti con realizzazione di nuove caditoie centrali, collegate a quelle già esistenti laterali;
- realizzazione di massetto in cls, con annegata rete elettrosaldata diam. 8 mm.;
- massetto di sottofondo per pavimentazione dello spessore da 4 a 6 cm.;
- realizzazione di nuova pavimentazione formata con bolognini di natura lavica e mattoni pieni a correre e dello spessore non inferiore a 10 cm, intervallati da fasce di mattoni pieni, disposti o in senso normale all'asse stradale o a spina di pesce;
- fornitura e collocazione di orlatura di pietrame lavico, retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm a correre, per la realizzazione dei nuovi marciapiedi;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione dei marciapiedi in pietra calcarea bianca dell'altopiano Ragusano, bocciardate a macchina, delle dimensioni di larghezza cm 30 lunghezza a correre dello spessore di cm 5, posata con malta su idoneo massetto di sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione pedonale in pietra lavica a riquadri e in pietra calcarea bianca dell'altopiano Ragusano, bocciardate a macchina, delle dimensioni di larghezza cm 30 lunghezza a correre dello spessore di cm 10, posata con malta su idoneo massetto di sottofondo;

- smontaggio dei corpi illuminanti esistenti e sostituzione con nuovo corpo illuminante a LED montato su mensola a muro. Con temperatura di calore 4.000 K del modulo a LED, potenza apparecchio 48 W, flusso luminoso 4500 lm, vita stimata >70000 ore e prossima alle 100000 h, efficienza luminosa 94 lm/W., tensione esercizio 120-277 V, frequenza 50-60 Hz;

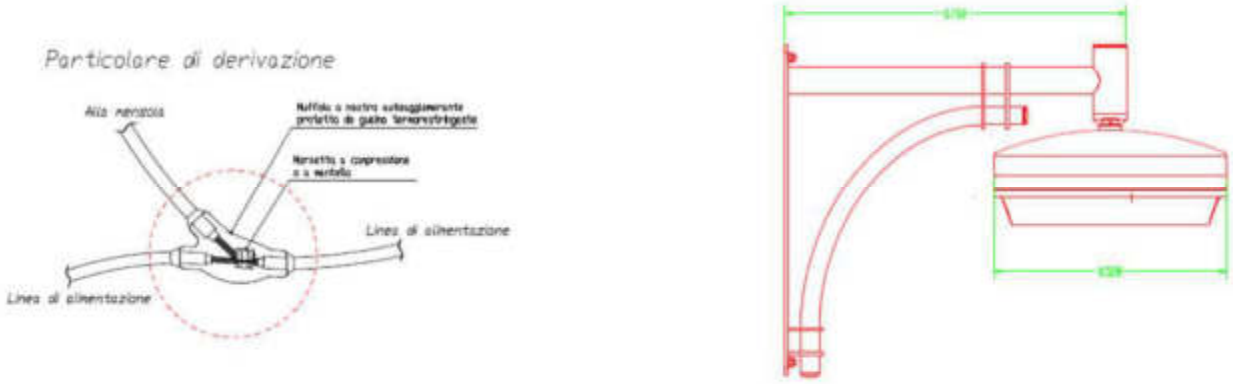


Figura 12:

Particolare corpo illuminante a mensola e derivazione

- Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti in ghisa, tipo Neri serie 2775.000 o similare, di altezza cm 110, larghezza cm 40. Fissato al suolo.
- Fornitura e collocazione di arredo urbano costituito da vasi in cls prefabbricati completi di terriccio naturale concimato e piante ornamentali come la Lantana



Lantana - Pianta ornamentale tipo

Per il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, provenienti dalle demolizioni, si prevede l'utilizzo di

discariche autorizzate per il conferimento dei materiali di risulta.

Con il presente progetto, che fa parte di un più vasto programma di recupero del degrado edilizio e carenza di servizi che interessano zone ricche di interesse storico già soggette a grande spopolamento e ad avanzato processo di marginalità economico-sociale, l'Ente Appaltante intende restituire al contesto urbano, che collega il centro storico, la dignità ed il valore che gli compete, come segno di risarcimento dei cittadini alla loro Città.



CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Rivestendo la programmazione temporale delle opere un'importanza rilevante, si è proceduto allo studio delle fasi necessarie al compimento degli interventi in progetto.

Le fasi necessarie alla realizzazione di tali interventi sono sintetizzabili come di seguito riportato:

1)Progettazione esecutiva;

2)Fase tecnico amministrativa per la acquisizione dei pareri e visti necessari alla validazione ed alla approvazione tecnica del progetto che lo rendono cantierabile;

3)Affidamento dei lavori: predisposizione del bando di gara e relativa approvazione dell'organo deliberante dell'ente appaltante, invio per la pubblicazione alla G.U. e, o alla G.U.C.E., termine di pubblicazione, gara, verifica dei requisiti, stipula del contratto;

4)Realizzazione delle opere;

5)Collaudo delle opere.

I tempi necessari per l'attuazione di queste fasi dipendono sia dalla tipologia ed estensione delle opere che dei tempi minimi previsti dalle norme vigenti che regolano tali problematiche.

La stima dei tempi necessari a completare ciascuna delle fasi appena richiamate determina il seguente cronoprogramma con la indicazione dei tempi massimi di svolgimento:

Cronoprogramma delle fasi attuative	
Progettazione esecutiva, comprensiva della scelta dei professionisti per mezzo di procedura ad evidenza pubblica	*3 mesi*
Fase tecnico amministrativa per la acquisizione di tutti i pareri e visti	*2 mese*
Affidamento dei lavori	*2 mesi*
Fase di esecuzione	*6 mesi*
Collaudo	*2 mesi*

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ATTIVITA'	DURATA (giorni)	30			60			90			120			150			180			IMPORTO LAVORI
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	
Apprestamenti di cantiere	2																			€ 3.878,41
Opere di demolizione	30																			€ 16.708,79
Nuove pavimentazioni e opere connesse	120																			€ 217.430,97
Nuovo impianto di illuminazione	30																			€ 32.489,24
Nuovi arredi	10																			€ 5.020,17
Smobilizzo cantiere	2																			
GIORNI TOT.	180																			
		IMPORTO TOTALE																		**€ 275.527,58**

Per il completamento dell'iter che porta dalla progettazione al collaudo delle opere risultano

Arch. [illegible] Iscritto all'ordine Architetti di Messina Matric. 1[illegible] S.Agata Militello (ME)

necessari 15 mesi.

Il Quadro economico di progetto è il seguente:

Quadro Tecnico Economico

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	**Importo dei lavori da assoggettare a ribasso**	**€ 271.649,17**
B	**Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso d'asta**	**€ 3.878,41**
C	**Importo lordo dei lavori (A + B)**	**€ 275.527,58**
D	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
D1	**I.V.A. sui lavori e forniture → {22% su C}**	€ 60.616,07
D2	Progettazione Definitiva oneri fiscali inclusi	€ 1.894,99
D3	Progettazione Esecutiva - C.S.P. oneri fiscali inclusi	€ 19.263,06
D4	Direzione lavori, contabilità e misura - C.S.E. - C.R.E., oneri fiscali inclusi	€ 35.484,91
D5	**Incentivo D.Lgs 50/2016 art. 113 → {2% su C}**	€ 5.510,55
D6	**Oneri accesso a discarica IVA inclusa**	€ 8.768,42
D7	**Spese di Gara**	€ 6.000,00
D8	**Imprevisti e arrotondamenti → {max 5% su C}**	€ 13.589,16
E	**Totale somme a disposizione (1 → 7)**	**€ 151.127,16**
G	**IMPORTO TOTALE (C + E + F)**	**€ 426.654,74**

Torrenova 16/04/2018

Il Progettista
Arch. Rosario Armao