



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico  
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 80/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 4000,86**, presentata in data 30/12/1986, Prot. n. 35089, dalla ditta richiedente nato a Canicatti il

**VISTA** la richiesta di voltura del 07/06/2022 prot. n. 22710 -

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nata a Canicatti il C.F. proprietaria del piano

primo, censito in catasto al foglio 55 particella 8049 sub. 2 Cat. A/3;

nata a Canicatti il C.F. proprietaria del piano secondo-

terzo, censito in catasto al foglio 55 particella 8049 sub. 3 Cat. A/3;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

La diversa distribuzione spazi interni al primo piano e secondo, realizzazione di un balcone al secondo piano, facenti parte di un un fabbricato per civile abitazione (costruito con Licenza di Costruire n.158/62) composto da quattro elevazioni fuori terra, in via Vittorio Veneto n.34; ricadente nella zona - "A" (P.R.G. 1977) e zona "B0" (P.R.G. 2006).-

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1,49 ed un Volume Complessivo di mc. 0,00;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 29/07/2008,

**VISTA** la determina A.T.P. prot.n. 3629 del 14/10/2008;

**VISTA** l'Autorizzazione Edilizia ai sensi dell'Art. 5 L.r. 37/85; N. 21/08 del 22/04/2008;

**VISTA** la comunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.r. 37/85 del 20/07/2011,

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 07/06/2022 con prot.n. 22710, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 187,47**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 3629 del 14/10/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot.n. 3629 del 14/10/2008;

così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0,00
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 0
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 0,00

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

# RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nata a Canicatti il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ proprietaria del piano  
primo, censito in catasto al foglio 55 particella 8049 sub. 2 Cat. A/3;

nata a Canicatti il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ proprietaria del piano secondo-  
terzo, censito in catasto al foglio 55 particella 8049 sub. 3 Cat. A/3;

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

La diversa distribuzione spazi interni al primo piano e secondo, realizzazione di un balcone al secondo piano, facenti parte di un un fabbricato per civile abitazione (costruito con Licenza di Costruire n.158/62) composto da quattro elevazioni fuori terra, in via Vittorio Veneto n.34; ricadente nella zona - "A" (P.R.G. 1977) e zona "B0" (P.R.G. 2006).-

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1,49 ed un Volume Complessivo di mc. 0,00;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li \_\_\_\_\_ - 8 NOV. 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agg. Gaetano Carlini)



**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 14/11/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

geste diligente per le  
della ditta interessata

al tecnico incaricato

X *Luca Leleto*

in nome e per conto di \_\_\_\_\_