



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III^  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 80/2021**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 261,95**, presentata in data 27/02/1995 Prot. n. 4978, dalla ditta richiedente Di Bella Angelo nato a Canicatti l'11/05/1954,

**VISTO** l'atto Traslativo di immobili a seguito di separazione tra coniugi del 02/09/2021 rep.rio n. 15675, ai rogiti del Notaio Calogera Gagliano da Licata;

**VISTO** l'atto di Donazione del 30/09/2021 rep.rio n. 15804, ai rogiti del Notaio Calogera Gagliano da Licata;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Di Bella Davide** nato a Palermo il 18/02/1985 C.F. DBLDVD85B18G273T.

La richiesta di condono edilizio riguarda: Unità Immobiliare al piano secondo (in corso di definizione) destinato a civile abitazione, facende parte di un fabbricato composto da un piano interrato e quattro elevazioni fuori terra, sito via Vittorio Emanuele n.320, ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1053 sub 17 (Cat. F/4), con una Superficie Complessiva di mq. 203,37, ed un Volume Complessivo di mc. 698,580;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTO** l'atto Unilaterale D'Obbligo rep.rio n. 15931 del 25/10/2021, ai rogiti del Notaio Calogera Gagliano da Canicatti;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 29/10/2019;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 8682 del 20/02/2020;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3843,8**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), stabilita in tale misura in via definitiva con la determina dell' U.T.C. prot. n. 8682 del 20/02/2020;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione stabiliti ai sensi di Legge con la determina dell' U.T.C. prot. n. 8682 del 20/02/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 2214,5
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 2214,5

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**Di Bella Davide** nato a Palermo il 18/02/1985 C.F.:DBLDVD85B18G273T.

La richiesta di condono edilizio riguarda: Unità Immobiliare al piano secondo (in corso di definizione) destinato a civile abitazione, facende parte di un fabbricato composto da un piano interrato e quattro elevazioni fuori terra, sito via Vittorio Emanuele n.320, ricadente nella Zona " B/3 (saturazione e sostituzione edilizia) PRG 1977 e "P.P.R." (Cimitero - Cuba - Folche), PRG 2006.

Detto appartamento è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1053 sub 17 (Cat. F/4), con una Superficie Complessiva di mq. 203,37, ed un Volume Complessivo di mc. 698,580.

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 16 NOV. 2021

Il **Tecnico Comunale**

(Ag. Gaetano Carino)

Il **Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



Il **Responsabile della P.O.5**

(Ing. Giacchino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 19/11/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

X A. Bellafante (Padre)

*(In nome e per conto di tutti i proprietari)*