



CITTA' di CANICATTI'

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Immediatamente esecutiva

SI ☒

NO ☐

Seduta del Giorno 26-03-2021

N. 47

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Linee guida dell'Amministrazione relative alla destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati dall'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati ANBSC a questo Ente.

L'anno duemilaVENTUNO addì Ventisei del mese di **MARZO** alle ore 13.15 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco Avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
CUVA	Angelo	X	
DI BENEDETTO	Fabio	X	
DI FAZIO	Giangaspere	X	
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia	X	
LICATA	Vincenza Rita	X	
PALERMO	Umberto	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dott. Giovanni Panepinto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di Atto deliberativo

I sottoscritti Avv. Ettore Di Ventura Sindaco e Rag. Fabio Di Benedetto Assessore ai Beni Confiscati alla Mafia, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

Premesso che:

- il recupero, per fini sociali, dei beni confiscati ad ogni forma di criminalità organizzata dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) ed assegnati a questo Comune, rappresenta un grande esempio di civiltà. Concederli poi in comodato gratuito alle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale, alle Associazioni di Volontariato ed al mondo del Terzo Settore in genere, che svolgono una funzione sociale, culturale, ricreativa, sportiva e solidaristica di fondamentale importanza per l'intera Comunità, rappresenta un importante momento per la valorizzazione del patrimonio pubblico comunale;
- la Giunta Comunale per il perseguimento delle finalità di cui al relativo regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2019 con deliberazione n. 91 divenuta esecutiva l'8-01-2020, emana un atto di indirizzo che stabilisce le linee guida dell'Amministrazione relativamente alla destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati a questo Ente dall'ANBSC. Il Comune di Canicattì, in conformità alle finalità della Legge 109/96 e s.m.i., promuove l'utilizzo a fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati alla mafia. La concessione del bene è finalizzata all'utilizzo per realizzare fini di pubblico interesse e / o attività sociali in senso ampio a servizio del territorio, al fine di rafforzare e accrescere la cultura della legalità e creare un'opportunità di sviluppo e di lavoro, con l'obiettivo di creare centri e luoghi di aggregazione al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento e la disoccupazione;
- la Commissione nominata ai sensi dell'art. 5 comma 1 del vigente Regolamento; dopo il suo insediamento, nella seduta del 02-02-2021, verbale n. 2, ha esaminato i 56 cespiti assegnati a questo Ente ed in forza dello stato di fatto e diritto in cui si trova il bene immobile, della percentuale di possesso assegnata, dello stato di vetustà e delle possibilità di riutilizzo dello stesso, ha rilevato che dei 56 cespiti:
 - n. 22 risultano regolarmente già assegnati ad Enti del Terzo Settore;
 - n. 2 cespiti sono utilizzati direttamente dal Comune per usi istituzionali;
 - n. 32 risultano da assegnare.

Rileva altresì che dei 32 cespiti:

- n. 7 possono essere proposti per essere assegnati ai soggetti di cui all'art. 4 comma 2 del Regolamento mediante avviso pubblico;
- n. 11 cespiti necessitano il cambio di destinazione d'uso da "finalità istituzionali" a "finalità sociali";
- n. 3 risultano in comproprietà indivisa per il 33% con altri proprietari e quindi con impossibilità di utilizzo;
- n. 4 risultano in comproprietà indivisa di cui n. 2 per il 33% e n. 2 per il 50% con altri proprietari e quindi con impossibilità di utilizzo;

- n. 1 sono in corso trattative in fase avanzata per assegnarlo all'Agenzia delle Entrate Direzione di Palermo per allocarvi gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Canicattì su cui gravitano i Comuni limitrofi al Comune di Canicattì, ai quali si attribuirebbe quota parte il costo della locazione;
- n. 6 sono stati assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano (*cioè occupati, di cui 1 con autorizzazione del Tribunale di Agrigento*).

Ciò premesso, alla luce delle considerazioni sopra espresse dalla Commissione, da un ulteriore studio e valutazione del miglior utilizzo di ogni singolo cespite, si rileva che:

- numero 7 cespiti si possano inserire nell'Avviso Pubblico di prossima emissione e destinarli ai soggetti di cui all'art. 4 comma 2 del Regolamento;
- numero 11 cespiti, per le loro caratteristiche strutturali edilizie, necessitano del cambio di destinazione d'uso da "finalità istituzionali" a "finalità sociali", ed è già stato richiesto, da parte degli uffici della P.O. n. 4, all'ANBSC e alla Prefettura di Agrigento il cambio di destinazione d'uso, giusta nota prot. n. 12052 del 18-03-2021 e nota prot. n. 12505 del 23-03-2021;
- n. 3 risultano in comproprietà indivisa per il 33% con altri proprietari e quindi con impossibilità di utilizzo, per i quali è già stato richiesto agli Eredi della proprietà del 33%, da parte degli uffici della P.O. n. 4, un incontro per meglio procedere all'utilizzo del bene, giusta nota prot. n. 12032 del 18-03-2021;
- n. 4 risultano in comproprietà indivisa di cui n. 2 per il 33% e n. 2 per il 50% con altri proprietari e quindi con impossibilità di utilizzo, per cui sono già stati chiesti chiarimenti in merito da parte degli uffici della P.O. n. 4, all'ANBSC e alla Prefettura di Agrigento, giusta nota prot. n. 12065 del 18-03-2021;
- n. 1 sono in corso trattative in fase avanzata per assegnarlo all'Agenzia delle Entrate Direzione di Palermo per allocarvi gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Canicattì su cui gravitano i Comuni limitrofi al Comune di Canicattì, ai quali si attribuirebbe quota parte del costo della locazione;
- n. 6 sono stati assegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovavano (*cioè occupati, di cui 1 con autorizzazione del Tribunale di Agrigento*), per i quali è stato già chiesto agli occupanti a mezzo diffida, da parte degli uffici della P.O. n. 4, di lasciare libero l'immobile, giusta nota prot. n. 12027 del 18-03-2021 e nota prot. n. 10772 dell'8-03-2021.

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di indire un Bando a mezzo Avviso Pubblico per i sottoelencati 7 cespiti rientranti nelle categorie *Terreno agricolo – Villa – Appartamento – Box* e facenti riferimento ai seguenti ambiti di progettualità, pena esclusione dalla gara:

- Ambito Sociale - Ambito Culturale - Ambito Educativo/Ludico- Ricreativo e Politiche Giovanili - Ambito Ambientale finalizzato alla cura del verde - Ambito di Protezione Civile:

N.	K. BENE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	Foglio	Particella	SUB	FINALITA'
TERRENI							
1	I-AG 296713	C.DA GIACCHETTO PALILLA	Terreno agricolo	84	216		Sociali
2	I-AG 296714	C.DA GIACCHETTO PALILLA	Terreno agricolo	84	186		Sociali
3	I-AG 283044	C.DA CUCCA VECCHIA	Terreno agricolo	84	147		Sociali
APPARTAMENTI E BOX							
1	I-AG 325800	CORSO UMBERTO N. 4	Appartamento in condominio	55	5318	15 sop. Nuovo sub 21	Sociali
2	I-AG 325801	VIA SENATORE GANGITANO N. 13	Box, garage, autorimessa, posto auto	55	5317	1	Sociali
3	I-AG 325802	VIA SENATORE GANGITANO N. 13	Appartamento in condominio	55	5321	1 sop. Nuovo sub 8	Sociali
VILLA							
1	I-AG 283040	CONTRADA CUCCA VECCHIA	Villa	84	58	2	Sociali

Visto il Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17 dicembre 2019, divenuta esecutiva il 8-01-2020;

Visti i verbali della Commissione per l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il Decreto Legislativo n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.;

Vista la Legge 109/96, modificata dalla Legge n. 296 del 27 dicembre 2006;

Vista la Legge n. 50 del 31-03-2010;

Visto il D.lgs n. 267 del 2010 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Generale dell'Ente;

RITENUTO di dare mandato alla Direzione II^a - P.O. n. 4 – “Beni Confiscati” di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per la stesura del bando a mezzo Avviso Pubblico dei superiori 7 cespiti assegnati al Comune dall'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati;

Per tutto ciò

PROPONGONO

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;
- di prendere atto della ricognizione effettuata su tutti i 56 cespiti assegnati a questo Ente dall'ANBSC”;
- di indire un Bando a mezzo Avviso Pubblico dei seguenti 7 cespiti rientranti nelle categorie Terreno agricolo – Villa - Appartamento -- Box e facenti riferimento ai seguenti ambiti di progettualità, pena

esclusione dalla gara: Ambito Sociale - Ambito Culturale - Ambito Educativo/Ludico- Ricreativo e Politiche Giovanili - Ambito Ambientale finalizzato alla cura del verde - Ambito di Protezione Civile:

- di dare mandato alla Direzione II[^] - P.O. n. 4 – “Beni Confiscati” di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per la stesura del Bando a mezzo Avviso Pubblico dei seguenti 7 cespiti assegnati al Comune dall’Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati:

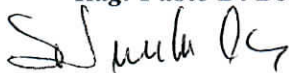
N.	K. BENE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	Foglio	Particella	SUB	FINALITA'
TERRENI							
1	I-AG 296713	C.DA GIACCHETTO PALILLA	Terreno agricolo	84	216		Sociali
2	I-AG 296714	C.DA GIACCHETTO PALILLA	Terreno agricolo	84	186		Sociali
3	I-AG 283044	C.DA CUCCA VECCHIA	Terreno agricolo	84	147		Sociali
APPARTAMENTI E BOX							
1	I-AG 325800	CORSO UMBERTO N. 4	Appartamento in condominio	55	5318	15 sopp. Nuovo sub 21	Sociali
2	I-AG 325801	VIA SENATORE GANGITANO N. 13	Box, garage, autorimessa, posto auto	55	5317	1	Sociali
3	I-AG 325802	VIA SENATORE GANGITANO N. 13	Appartamento in condominio	55	5321	1 sopp. Nuovo sub 8	Sociali
VILLA							
1	I-AG 283040	CONTRADA CUCCA VECCHIA	Villa	84	58	2	Sociali

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Firma proponenti

L'Assessore ai Beni Confiscati

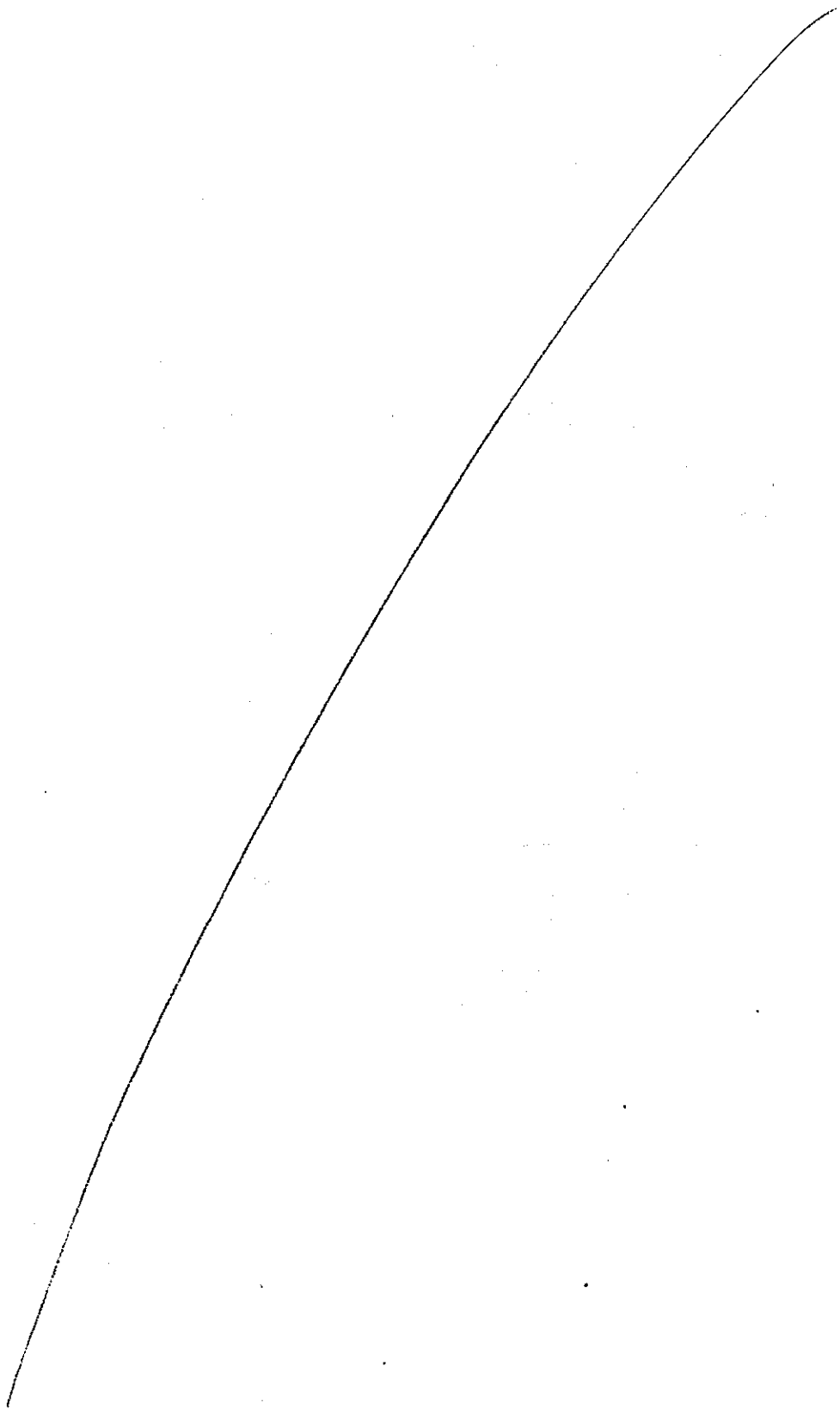
Rag. Fabio Di Benedetto



Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura



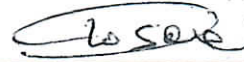


Visti i pareri ex art. 49 del Dlgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

alla Regolarità Tecnica

La P.O. n. 4 Dott. Pietro Saia

Canicatti li 24/03/2021



alla Regolarità Contabile

La P.O. n. 3 Dottoressa Carmela Meli

Canicatti li 24/03/2021



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Ettore Di Ventura

Giovanni Panepinto

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Originale

Canicatti, li _____

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, il _____

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 26. 03. 2021

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, il 26. 03. 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

GIOVANNI PANEPINTO