

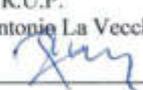


Comune di Canicatti
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DIREZIONE III "Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione"
P.O. n. 5 "Servizi tecnici e territoriali e Programmazione"

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEI
LOCALI COMUNALI DI VIA CESARE BATTISTI
CUP H51J20000030001**

- PROGETTO ESECUTIVO -

<p>ALLEGATI:</p> <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="radio"/> Relazione tecnica<input type="radio"/> Analisi dei prezzi<input type="radio"/> Elenco dei prezzi<input type="radio"/> Computo metrico estimativo<input type="radio"/> Quadro tecnico economico<input type="radio"/> Calcolo incidenza manodopera<input type="radio"/> Capitolato speciale d'appalto<input type="radio"/> Cronoprogramma<input type="radio"/> Elaborati grafici	<p style="text-align: center;">CITTA' DI CANICATTI UFFICIO TECNICO</p> <p style="text-align: center;">Parere Tecnico n. <u>25</u> del <u>29 OTT, 2020</u></p> <p>Visto si esprime parere favorevole all'approvazione del PROGETTO ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 2016 di recepimento del D.L. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo complessivo di € <u>99.995,00</u></p> <p>Canicatti li <u>29 OTT, 2020</u></p> <p style="text-align: center;">Il R.U.P. Geom. Antonio La Vecchia</p> 
---	--

<p>Il Collaboratore Tirocinante <i>Geom. Antonio G. Bertalino</i></p> <p>Il Collaboratore Tecnico <i>Geom. Giuseppe Cipollina</i></p> 	<p>Il Progettista <i>Geom. Diego Spalanga</i></p> 	<p>Il R.U.P. <i>Geom. Antonio La Vecchia</i></p> 
---	--	---

Canicatti, li 26 OTT, 2020

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso:

Che nella legge 160 del 27/12/2019 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” sono stati previsti contributi per il finanziamento di opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, regolamentati ai commi dal 29 al 37 dell’art. 1;

che i contributi sono attribuiti ai Comuni sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2020;

che la dotazione finanziaria assegnata al Comune di Canicattì, in quanto rientrante nella fascia con popolazione residente tra 20.000 e 50.000 abitanti, è pari ad € 130.000,00;

che con legge di conversione, con modificazioni, del D.L. 104/2020, recante misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia n. 126 del 13/10/2020, al comma 1-bis, il termine di cui all'art. 1, comma 32 della legge 160/2019 è stato prorogato al 15 novembre 2020;

che questa Amministrazione intende utilizzare il contributo assegnato per opere di efficientamento energetico nei locali comunali di via Cesare Battisti del Comune di Canicattì, con la sostituzione parziale e/o totale degli infissi prospicienti la via Cesare Battisti e la via Domenico Cirillo, al fine di una sostanziale riduzione delle dispersioni termiche ed acustiche;-

che per quanto sopra con propria disposizione il Responsabile della P.O. n. 5, Ing. Gioacchino Meli, prot. 39929 del 23.10.2020, individuava un gruppo di lavoro costituito dai seguenti dipendenti comunali:

- Responsabile Unico del procedimento: Geom. Antonio La Vecchia;
- Progettista e Direttore dei Lavori: Geom. Diego Sfalanga;
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecuzione: Ing. Gioacchino Meli;
- Collaboratore tecnico per progettazione ed esecuzione: Geom. Giuseppe Cipollina;

che il comune di Canicattì rientra tra la fascia di finanziamento compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti con contributo pari a 130 mila euro;

Tutto ciò premesso

L'Amministrazione Comunale ha indicato gli interventi quale intervento prioritario, che mira alla riduzione dei consumi energetici, la sistemazione, con sostituzione e/o restauro delle parti deteriorate, degli infissi dei locali comunali di via Cesare Battisti.

A seguito delle indicazioni verbali dell'Amministrazione il sottoscritto progettista Geom. Diego Sfalanga, collaborato dal dipendente geom. Giuseppe Cipollina, hanno sviluppato una progetto di interventi volti al recupero e/o sostituzione degli infissi al fine del contenimento delle dispersioni termiche ed acustiche.

Analisi dello stato di fatto

Per la realizzazione degli interventi da realizzare si è effettuato un sopralluogo al fine di verificare lo stato di fatto degli infissi esistenti dell'edificio comunale di via Cesare Battisti ed in particolare si è rilevato che:

- 1) l'edificio comunale di via Cesare Battisti prospetta da un lato su via Cesare Battisti e dall'altro su via Domenico Cirillo, mentre gli altri due lati sono aderenza con altri fabbricati;
- 2) la facciata che prospetta su via Cesare Battisti, nel corso degli anni, pur essendo già stata oggetto di intervento di sostituzione degli infissi in atto gli stessi sono vetusti con ferramenta di apertura/chiusura e accessori per la movimentazione non funzionanti;
- 3) la facciata che prospetta su via Domenico Cirillo si presenta con diverse tipologie di infisso, a piano terra con infisso in alluminio e grate di sicurezza, a piano primo con infissi e

persiane in legno, molto deteriorato, a pannello secondo con infissi in alluminio e serrante in plastica. Tutti gli infissi necessitano di interventi manutentivi e/o sostituzione degli stessi.

Descrizione dell'intervento

Considerato le mire dell'intervento, il quale è mirato ad ottenere una sostanziale riduzione delle dispersioni termiche ed acustiche si è ritenuto intervenire con la sostituzione parziale e/o totale degli infissi ed in particolare:

Su via Cesare Battisti:

- rimozione degli infissi esistenti e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, compreso oneri di accesso alla discarica;
- fornitura e collocazione di serramenti realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50-60, verniciati a polvere, colore effetto legno con tinta e/o venature;
- fornitura di avvolgibile in plastica del tipo pesante;
- ripresa di coronamento degli infissi e ripristino degli stipiti con le stesse caratteristiche di quelli esistenti;
- revisione dei lucernari posti sulla copertura a falda inclinata;
- fornitura e posa in opera di persiane in profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), colore effetto legno;

Su via Domenico Cirillo:

- rimozione degli infissi esistenti e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, compreso oneri di accesso alla discarica;
- fornitura e collocazione di serramenti realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50-60, verniciati a polvere, colore effetto legno con tinta e/o venature;
- fornitura di avvolgibile in plastica del tipo pesante;
- ripresa di coronamento degli infissi e ripristino degli stipiti con le stesse caratteristiche di quelli esistenti;
- revisione del portoncino in entrata in legno compreso smontaggio, riparazione delle parti ammalorate, sistemazione delle ferramenta ed accessori occorrenti per la sistemazione a regola d'arte del portoncino;
- fornitura e posa in opera di persiane in profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), colore effetto legno;
- realizzazione di grate in ferro pieno a protezione degli infissi a piano terra secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

Cronoprogramma

Per la realizzazione dei lavori è previsto un tempo utile di giorni 60 consecutivi. Viene redatto un programma cronologico delle operazioni, che verrà in corso d'opera continuamente aggiornato a seconda dello svolgimento delle lavorazioni.

Disponibilità delle aree e/o immobili da utilizzare

L'area interessata dell'intervento non sarà oggetto d'esproprio in quanto è di proprietà comunale.

Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

L'accessibilità delle aree su cui verranno realizzate le opere, è garantita dalla presenza di strada avente una larghezza sufficiente da consentire operazioni di transito e manovra dei mezzi da lavoro che consentono di trasportare agevolmente i materiali da utilizzare.

Quadro economico

Per l'esecuzione delle opere necessita una spesa complessiva di €. 99.995,00 di cui €. 77.156,27 per lavori compreso oneri sicurezza oltre €. 22.838,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come segue:

QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Prospetto su via Domenico Cirillo	30.178,32		
Prospetto su via Cesare Battisti	44.933,21		
Sicurezza in cantiere	2.044,74		
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 77.156,27
Oneri speciali sicurezza, già inclusi nei lavori		2.044,74	
a detrarre		2.044,74	€ 2.044,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 75.111,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA ed eventuali altre imposte 22%		16.974,38	
Incentivi funz. tecn. 2% (art. 113 comma 2 D.Lgs. 550/2016)		1.543,13	
Imprevisti 5%		3.857,81	
Attrezzatura di carattere strumentale (carta – toner – cancelleria)		463,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		22.838,73	22.838,73
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 99.995,00