



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 63/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 460,95**, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 5354, dalla ditta richiedente Sanfilippo Diego nato a Canicatti il 10/10/1954;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Sanfilippo Chiara Domenica** nata a Caltanissetta il 03/07/1983 C.F. n. SNFCRD86L43B429U, (nuda proprietaria) e residente a Canicatti in via A. De Gasperi n.89.

**Sanfilippo Diego**, nato a Canicatti il 10/10/1954 C.F.n. SNFDGI54R10B602I e **Restivo Maria Rita**, nata a Canicatti il 06/03/1962 C.F. n. RSTMRT62C46B602L (usufruttuari);

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Variazione di destinazione d'uso di un quarto piano da sottotetto non abitabile ad uso residenziale, di un fabbricato di cinque elevazioni fuori terra costruito con C.E. n.93 del 22/10/1992 in Via De Gasperi 89 ricadente nella Zona "C1" (P.R.G. 1977) - "C1" (P.R.G.2006).

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 71 Particella 741 sub 14 piano quarto cat.A/2; con una Superficie Complessiva di mq. 227,59, ed un Volume Complessivo di mc. 616,70;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTO** l'atto Unilaterale D'Obbligo rep.rio n. 16897 del 04/05/2022, ai rogiti del Notaio Calogera Gagliano da Canicatti;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 22/03/2007;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 15647 del 21/04/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 13/06/2022 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni ;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4982**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. con prot. n. 15647 del 21/04/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. con prot. n. 15647 del 21/04/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 1672,12
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 1672,12

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. *Gioacchino Meli* dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

### RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Sanfilippo Chiara Domenica** nata a Caltanissetta il 03/07/1983 C.F. n. SNFCRD86L43B429U, (nuda proprietaria) e residente a Canicatti in via A. De Gasperi n.89

**Sanfilippo Diego**, nato a Canicatti il 10/10/1954 C.F.n. SNFDGI54R10B602I e **Restivo Maria Rita**, nata a Canicatti il 06/03/1962 C.F. n. RSTMRT62C46B602L (usufruttuari);

**VISTO** che la richiesta di condono edilizio riguarda: Variazione di destinazione d'uso di un quarto piano da sottotetto non abitabile ad uso residenziale, di un fabbricato di cinque elevazioni fuori terra costruito con C.E. n.93 del 22/10/1992 in Via De Gasperi 89 ricadente nella Zona "C1" (P.R.G. 1977) - "C1" (P.R.G.2006).

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 71 Particella 741 sub 14 piano quarto cat.A/2; con una Superficie Complessiva di mq. 227,59, ed un Volume Complessivo di mc. 616,70;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, Il 12 9 GIU. 2022

Il **Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Carlino)



Il **Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Gioacchino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 01/07/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA



(In nome e per conto di tutti i proprietari)