



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 39 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla pratica n. 3244,86, presentata in data 30/09/1986, Prot. n. 25586, dalla ditta richiedente Lionte Vincenzo. La pratica di condono edilizio riguarda un piano terra, primo piano e piano secondo di un fabbricato è composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Alessandria,14 ricadente nella Zona "B3" dello Strumento Urbanistico Vigente.

CONSIDERATO che i suddetti immobili risultano ad oggi di proprietà dei sigg.:

1) Sferrazza Francesco nato a Olten (Svizzera) il 13/06/1971, C.F.:SFRFNC71C16Z133W e la coniuge **Stincone Angela** nata a Canicatti il 03/07/1971; C.F.:STNNGI71L43B602O; entrambi residenti a Canicatti via Alessandria 14 proprietari del Piano Terra e Primo, in regime comunione dei beni; in catasto al foglio 56 particella 838 sub.4 cat. C/2 e sub. 6 cat. A/3, pervenuti con Atto di vendita del notaio Paolo Trento del 27/06/2011 repertorio n. 28608 e raccolta n.8812.

2) Di Simone Teresa nata a Canicatti il 13/06/1976 e residente a Torino via Castelgomberto,46; C.F.:DSMTRS76H53B602F; proprietaria per 1000/1000 del Secondo Piano, in catasto al foglio 56 particella 838 sub. 501 cat. A/3, pervenuto con Atto di vendita del notaio Antonino Pecoraro del 30/09/1999 repertorio n. 44473 e raccolta n.15177 e successivo Decreto di trasferimento Procedimento R.G.E.n.78/09 del 22/12/2011.

CHE la Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 332,862, ed un Volume Complessivo di mc. 1306,72, ricadente nella Zona "B3" dello Strumento Urbanistico Vigente

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 04/09/2009;

VISTA la determina dell'A.T.P., con prot. n.171 del 07/04/2010;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 11/07/2019 prot.n.29591 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3412,32**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.171 del 07/04/2010;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 171 del 07/04/2010; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 404,92
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 404,92

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. *Gioacchino Meli* dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla Sig.ra :

1) Sferrazza Francesco nato a Olten (Svizzera) il 13/06/1971, C.F.:SFRFNC71C16Z133W; e la coniuge **Stincone Angela** nata a Canicatti il 03/07/1971; C.F.:STNNGI71L43B602O entrambi residenti a Canicatti via Alessandria 14 proprietari del Piano Terra e Primo in regime comunione dei beni, in catasto al foglio 56 particella 838 sub.4 cat. A/3 e sub. 6 cat. A/3, pervenuti con Atto di vendita del notaio Paolo Trento del 27/06/2011 repertorio n. 28608 e raccolta n.8812.

2) Di Simone Teresa nata a Canicatti il 13/06/1976 e residente a Torino via Castalgomberto n. 46 C.F.:DSMTRS76H53B602F; proprietaria per 1000/1000 del Secondo Piano, in catasto al foglio 56 particella 838 sub. 501 cat. A/3, pervenuti con Atto di vendita del notaio Antonino Pecoraro del 30/09/1999 repertorio n. 44473 e raccolta n.15177 e successivo Decreto di trasferimento Procedimento R.G.E.n.78/09 del 22/12/2011.

CHE la Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 332,862, ed un Volume Complessivo di mc. 1306,72, ricadente nella Zona "B3" dello Strumento Urbanistico Vigente.

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 25 NOV. 2020

Il Tecnico Comunale
(Ag. Gaetano Garlino)

Il Responsabile della P.O.5
(Ing .Giacchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
