

Copia originale  
DSSO PREFORIO



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 72/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

( Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

## Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 3717,86, presentata in data 31/10/1986, Prot. n. 28654, dalla ditta richiedente La Valle Francesca (deceduta);

**VISTA** la trasmissione dei documenti, la dichiarazione di successione registrata al numero 1567 volume 9990, trasmesso a questo ufficio con prot. 8058 del 25/02/2019;

considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

**La Valle Diego** nato a Canicatti il 13/04/1943 CF: LVLDDGI43D13B602Z, residente a Canicatti in Via G. Saetta s.n.c. proprietario per 200/1000;

**La Valle Antonino** nato a Canicatti il 25/06/1944 CF:LVLNNN44H25B602L, residente a Canicatti in Via Sardegna, 3 proprietario per 200/1000;

**La Valle Carmela** nata a Canicatti il 16/10/1950 CF:LVLCCML50R56B602S, residente a Canicatti in Via Gangitano V. Sindaco, proprietaria per 200/1000;

**La Valle Vincenza** nata a Canicatti il 21/01/1955 CF: LVLVCN55A61B602K, residente a Canicatti in Via Valdoni., proprietaria per 200/1000;

**La Valle Giuseppe** nato a Canicatti il 26/01/1939, CF: LVLGPP39A26B602, residente a Canicatti in Via Valdoni., proprietario per 200/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda una unità immobiliare a piano terra sito a Canicatti con accesso dalla Via Sindaco V. Gangitano n°16, ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" (P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 54 Particella/e 1024 sub 4 destinazione d'uso: residenziale, cat. A/3, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 47,46, ed un Volume Complessivo di mc. 203,81;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 12/03/2019;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 10740 del 12/03/2019;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario,

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1220,2**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 10740 del 12/03/2019;

**VISTA** la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 10740 del 12/03/2019; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 157,89
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 157,89

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

### La Concessione Edilizia in Sanatoria agli attuali proprietari:

**La Valle Diego** nato a Canicatti il 13/04/1943 CF: LVL DGI43D13B602Z, residente a Canicatti in Via G. Saetta s.n.c. proprietario per 200/1000;

**La Valle Antonino** nato a Canicatti il 25/06/1944 CF: LVL NNN44H25B602L, residente a Canicatti in Via Sardegna, 3 proprietario per 200/1000;

**La Valle Carmela** nata a Canicatti il 16/10/1950 CF: LVL CML50R56B602S, residente a Canicatti in Via Gangitano V. Sindaco, proprietaria per 200/1000;

**La Valle Vincenza** nata a Canicatti il 21/01/1955 CF: LVL VCN55A61B602K, residente a Canicatti in Via Valdoni., proprietaria per 200/1000;

**La Valle Giuseppe** nato a Canicatti il 26/01/1939, CF: LVL GPP39A26B602, residente a Canicatti in Via Valdoni., proprietario per 200/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda una unità immobiliare a piano terra sito a Canicatti con accesso dalla Via Sindaco V. Gangitano n°16, ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" (P.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 54 Particella/e 1024 sub 4 destinazione d'uso: residenziale, cat. A/3, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 47,46, ed un Volume Complessivo di mc. 203,81;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 30/09/2019

**L'Istruttore Tecnico**  
(Geom. Giuseppina Nuara)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5**  
(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_