



Città di Canicatti

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Ufficio Tecnico

Ordinanza n. *56* del *24-6-2022*

Comproprietari fino al 01/09/2019 Sig. OMISSIS a Canicatti il OMISSIS - Sig.ra OMISSIS nata a Canicatti il OMISSIS entrambi residenti in OMISSIS

Nuovi proprietari : OMISSIS nato OMISSIS e residente a OMISSIS – OMISSIS nata OMISSIS

Località abuso: OMISSIS Foglio di mappa OMISSIS , nel P.R.G. vigente ricade in zona B/2 – area urbana da completare.

Il Responsabile della P.O. n. 5 (ing. *Gioacchino Meli*)

- Vista la nota della Sezione Edilizia del 11/02/2020 prot. n. 6777 dove si evince che la Pratica SCIA n. 41/2019 non è accoglibile però rimane sospesa fino a quando codesta ditta non avrà presentato osservazione e/o documenti assegnando il termine di giorni dieci , trascorso tale termine la presente costituiva formale provvedimento di annullamento in autotutela della SCIA e si intimava la ditta alla sospensione dei lavori.....- pratica SCIA inerente la realizzazione di una struttura precaria amovibile in legno/alluminio , per la chiusura parziale del terrazzo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e ampliamento di un locale tecnico posto sullo stesso terrazzo, da eseguirsi in un appartamento adibito a civile abitazione (affittacamere) posto al primo piano di un edificio condominiale sito nel Comune di Canicatti , via OMISSIS ;
- Vista la Relazione del Funzionario Tecnico acquisita il 07/06/2022 prot. n. 22663 redatta a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente con il Tecnico Comunale e con gli Agenti di Polizia Municipale, sopralluogo effettuato sul sito per accertare una presunta violazione di diritti di terzi a seguito di lavori in un appartamento per civile abitazione a primo piano di un fabbricato condominiale di quattro elevazioni fuori terra in via OMISSIS; dalla quale si evince che:
- I lavori consistevano in : manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione di un vano (con due ripostigli interni), formato da una struttura con pilastri e travi in legno lamellare, copertura con doghe di legno e pannelli coibentati, chiusa da due lati dalla muratura esistente (parete appartamento e parete divisoria altra proprietà) , da un lato con lastre di cartongesso e dall'altro lato con alluminio e vetro a chiusura parziale del terrazzo in ampliamento all'appartamento, ampliamento di un locale tecnico (loc. vasche) posto sullo stesso terrazzo. Le dimensioni di massimo ingombro del vano realizzato con struttura di legno hanno un volume complessivo di mc. 78,00 circa;

- E' stato rilevato che le costruzioni sono situate sotto il piano di calpestio dei balconi dell'appartamento soprastante, constatando, quindi, la violazione dei diritti di terzi, precisamente dell'art. 907 c.c..... ;
 - Le dimensioni di massimo ingombro del locale tecnico (loc. vasche) posto sullo stesso terrazzo hanno un volume complessivo di mc. 10,66 circa.
 - Per tutto quanto sopra, considerato che:
 - Agli atti non risulta il deposito del progetto al Genio Civile competente per territorio ;
 - E' trascorso il termine senza la produzione di alcun elemento;
 - La S.C.I.A. è annullata in autotutela ai sensi dell'art. 21 octies e art. 21 nonies della l.r. 241/090 e ss.mm.ii. ;
 - Le opere realizzate si configurano in assenza di SCIA ;
- Rilevato che la norma citata prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio comunale, accertata la violazione, ingiunge al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione delle opere abusive;
- Visto l'art.31 comma 3 del D.P.R. N 380/2001 e successive mod.
 - Vista la circolare 28/05/2015 n.25 dell' ARTA ; applicazione art. 31 D.P.R 380/2001 comma 4 bis e comma 4 ter .
 - Viste tutte le modifiche ed integrazioni a dette leggi;
 - Visti gli strumenti urbanistici del Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

ORDINA

Ai sigg. OMISSIS nato OMISSIS , OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS rispettivamente residenti in OMISSIS , - OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS E residente a OMISSIS , - OMISSIS nata il omissis (irreperibile), di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere realizzate abusivamente, con il conseguente ripristino dello stato originario dei luoghi ed il pagamento della sanzione pecuniaria di €. cinquemila/00 ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 , entro e non oltre **90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, per aver effettuato delle opere in assenza/differenza della SCIA di cui art. 22 commi 1 e 2 bis del D.P.R. 380/2001 e art. 10 commi 1, 2 e 3 l.r. n. 16/16 e succ. modif.**

DISPONE

Il Comando di P.M. , è incaricato di riferire sull'osservanza del provvedimento.

AVVERTE

che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza, nel termine di cui al 3° comma, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente e saranno avviate le procedure secondo il disposto dell'art. 650 C.P. .

INFORMA

Contro la presente determinazione è ammesso nei 60 giorni consecutivi ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni Ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

L'istruttore amm. vo
(*Giovanna Pontillo*)



Il Responsabile della P.O. n. 5
(*ing. Giocchino Meli*)

RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Ai sigg. OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS e
OMISSIS il OMISSIS ed rispettivamente residenti in omissis

OMISSIS nato OMISSIS il omissis e residente a omissis

OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS (irreperibile)

Segretario Generale

Sede

Al Responsabile della P.O. n. 8

“

Ufficio Genio Civile

Agrigento