CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale Provincia di Agrigento ex Provincia Regionale di Agrigento))

***

PRESIDENZA del CONSIGLIO COMUNALE

III Commissione Consiliare Permanente

"Infrastrutture e gestione del territorio - Politiche ambientali energetiche - Agenda digitale"

Prot. n. 34001

del 01/09/2022

Tel. 0922-734348

OGGETTO: Convocazione della III Commissione Consiliare Permanente

NOTIFICA

Egr. Sig.ri Componenti:

	Presidente	**Giuseppe**	**Lo Giudice**	logiudice.peppe@gmail.com
Cons. Com.	*V.Pres.te*	**Carmelo**	**Onolfo**	carmelo.onolfo@geopec.it
Cons. Com		**Fabio**	**Falcone**	falconefabiopec@pec.it
Cons. Com		**Giuseppe**	**Lalicata**	giuseppe.lalicata2@archiworldpec.it
Cons. Com		**Federica**	**Manna**	mannafederica@pec.it
Cons. Com.		**Calogero**	**Muratore**	muratorelillo@pec.it
Cons. Com.		**Calogero**	**Restivo**	calogero.restivo@pec.tsrm.org

CITTA'

Egr. Sig. Ass.re allo sviluppo terr.le	**Arch.**	**Massimo**	**Muratore**	massimo.muratore@archiworldpec.it
Egr. Sig. Ass.re agli affari generali,	**Avv.**	**Alberto**	**Tedesco**	avv.alberto.tedesco@gmail.com
Egr. Sig. Resp. P.O. n. 5 Dir. III^,	**Ing.**	**Gioacchino**	**Meli**	gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it

SEDE

e p.c. *Ill.mo Sig. Sindaco,*	**Rag.**	**Vincenzo**	**Corbo**	gabinetto.sindaco@comune.canicatti.ag.it
Ill.mo Sig. Presidente C.C.,	**Prof.**	**Domenico**	**Licata**	presidenza.consiglio@comune.canicatti.ag.it
Egr. Sig. Segretario Generale,	**Segretario Generale**			c.chirieleison@comune.canicatti.ag.it
Egr. Sig. Resp. Servizi Informatici e Tlc,	**Rag.**	**Rosaria**	**Liguori**	r.liguori@comune.canicatti.ag.it

SEDE

Si invitano le SS.LL., nella qualità, a partecipare alla **seduta pubblica** (ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e prescritto dal 3° comma dell'art. 15 del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari), della **III Commissione Consiliare Permanente,** che avrà luogo lunedì, **05 settembre 2022 alle ore 10,00** in prima convocazione, e alle ore **11,00** dello stesso giorno, in seconda convocazione, nella ***Sala Saetta*** sita al primo piano degli Uffici Comunali di **Via Cesare Battisti n. 5**, per trattare il seguente

Ordine del Giorno

1) Proroga termini stipula convenzione urbanistica relativa al Piano di lottizzazione in zona C2 del P.R.G. in C.da Bastianella, - Ditta Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira, Calcasola (rif. P.U.1/2015);

Distinti saluti.

Canicattì lì 01/09/2022

d'ordine de IL PRESIDENTE DELLA III COMMISSIONE
(Giuseppe Lo Giudice)

Il Segretario della III Commissione
(Giuseppina Nuara)

COMUNE DI CANICATTI' U
Comune di Canicatti
Protocollo N.0034001/2022 del 01/09/2022

CITTA' di CANICATTI' *(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)* *** **DIREZIONE III** **Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione** P.O. n. 5 "Servizi tecnici territoriali e Programmazione" URBANISTICA	**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il CONSIGLIO COMUNALE** Prot. n. 33391 del 26 AGO. 2022 ALLEGATI N. 1
OGGETTO: **Proroga termini stipula convenzione urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione in zona C2 del P.R.G., in C.da Bastianella - Ditta Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira, Calcasola (rif. P.U. 1/2015)**	

COMUNE DI CANICATTI'
Comune di Canicatti
Protocollo N.0033391/2022 del 26/08/2022

AL SIGNOR
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
e, p. c. AL SIGNOR SINDACO
Sede

In allegato e per l'iscrizione all'o.d.g. del Consiglio Comunale si trasmette la proposta di cui in oggetto.

RIFERIMENTO NORMATIVO SULLA COMPETENZA DELL'ORGANO:
INTERVENTO DI ALTRI ORGANI: COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SI ☐ NO ☐
Responsabile P.O. n. 5: Ing. Gioacchino Meli
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile P.O. n. 5: Ing. Gioacchino Meli
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE RESO IN DATA 26.8.2022 PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE RESO IN DATA _____
Riepilogo allegati: *1)* nota dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022
NECESSITA' DI IMMEDIATA ESECUZIONE SI ☒ NO ☐
TRASMISSIONE ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO IN DATA _____

COMUNE DI CANICATTI' UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE della P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

CITTA' di CANICATTI' *(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)* *** **DIREZIONE III** **Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione** **P.O. n. 5 " Servizi tecnici territoriali e Programmazione"** **URBANISTICA**	**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il CONSIGLIO COMUNALE** OGGETTO: Proroga termini stipula convenzione urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione in zona C2 del P.R.G., in C.da Bastianella - Ditta Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira, Calcasola *(rif. P.U. 01/2015)*

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 30.12.2019 è stato, tra l'altro, deliberato di:

> *«... **approvare** il Piano di Lottizzazione convenzionato relativo alle aree site in Contrada Bastianella zona "C2" del vigente P.R.G., iscritte in Catasto al foglio di mapap 56 particelle 1945 - 2141 – 2145 – 2149 – 1958 – 1961 – 1946 – 1947 – 1960 – 1959 – 1962 – 1949 – 1948 – 2440 – 2438 – 2436 – 2968 – 1524 – 1527 – 1515 – 1514 – 2442 – 2525 – 1526 – 1528 – 2259 – 2258, proposto dalla ditta Ficili, Giudice, Guarneri, Maria e Calcasola;*
>
> *- **determinare** in mesi ventiquattro, decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione, il termine entro cui stipulare la convenzione urbanistica ...»;*

- **che** la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101/2019 è stata notificata con nota prot. n. 26013 del 13.07.2020 ai lottizzanti, il 17.7.2020 e il 28.7.2020, al fine di darne esecuzione;

- **che** con nota n. 25014 del 21.6.2022 si è preso e dato atto del subingresso di nuovi soggetti nel rapporto giuridico connesso con il medesimo P.d.L., che, conseguentemente, risulta intestato ai signori Ficili, Giudice, Lana, Pisciotta, Maira e Calcasola;

- **che** con nota dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022, i signori Giudice Gaetano, Lana Giuseppa e Maira Giovanni, nella qualità di comproprietari delle aree oggetto del P.d.L., in nome proprio e nella qualità di delegati degli altri comproprietari, hanno fatto istanza di proroga di anni uno per la stipula della convenzione, atteso che, nella seduta del 01.07.2022 alla presenza del Notaio, dei lottizzanti e del Comune, non si è potuto procedere alla firma dell'atto di convenzione, poiché uno dei lottizzanti non è riuscito a mantenere la necessaria concentrazione e lucidità fino al momento della firma;

Dato atto:

- **che** a seguito della L.R. n. 19/2020, che ha abrogato la L.R. n. 71/1978, i piani urbanistici attuativi, anche, di iniziativa privata, qualora già definiti alla data di entrata in vigore della medesima legge, seguono le procedure previste dalla disciplina normativa previgente;

- **che** l'attuazione del P.d.L. approvato è subordinata alla previa sottoscrizione della convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra il Comune e i lottizzanti, che assumono tutti i relativi obblighi (cessione delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti, prestazione delle garanzie finanziarie, …);

- **che** allo stato permangono validi i pareri, atti e provvedimenti fin qui adottati, risultando il P.d.L. conforme alla vigente normativa;

- **che** la descritta sopravvenuta circostanza, per la quale non si è potuto procedere nella seduta del 01.07.2022 alla sottoscrizione dell'atto di convenzione, consente di valutare favorevolmente la motivazione da cui scaturisce l'istanza di proroga del termine entro il quale dovevasi stipulare la convenzione (28.7.2022);

Acclarato che l'esigenza manifestata dalla ditta lottizzante è rispondente al rilevante interesse pubblico di attuare il P.d.L., al fine di urbanizzare una parte del centro abitato;

Ritenuto conseguentemente necessario di dover accordare una proroga per la stipula della convenzione urbanistica relativa al P.d.L. in argomento, che si reputa congrua fissare in mesi dieci;

Ritenuto, altresì, di dover determinare, per esigenze di certezza ed effettività, che trascorso il termine di proroga di mesi dieci, con scadenza il 28.05.2023, senza che i lottizzanti abbiano sottoscritto la convenzione, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca della deliberazione C.C. n. 101/2019 di approvazione del P.d.L. con conseguente decadenza ad ogni effetto di legge della relativa pianificazione di iniziativa privata;

Visti e **richiamati**:

- la L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- la L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;

- il TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- la L.R. 27-12-1978 n. 71 e ss.mm.ii., abrogata dalla L.R. 13.8.2020, n. 19, come modificata dalle LL.RR. 30.12.2020, n. 36, e 03.02.2021, n. 2;

- il vigente Piano Regolatore Generale (variante generale) e relativi R.E. e N.TA.;

- la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;

- le ulteriori norme, regolamenti e piani di riferimento;

Viste le ricevute dei versamenti dei diritti d'istruttoria e di segreteria del 15.7.2022;

Visti gli atti d'Ufficio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

1. Richiamare e **approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispostivo;

2. Accogliere la richiesta dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022, dei signori Giudice Gaetano, Lana Giuseppa e Maira Giovanni, nella qualità di comproprietari delle aree oggetto del P.d.L., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 30.12.2019, in nome proprio e nella qualità di delegati degli altri comproprietari, concedendo la proroga di mesi dieci per la stipula della convenzione urbanistica relativa al medesimo P.d.L.;

3. Determinare che trascorso il termine di proroga di mesi dieci, con scadenza il 28.05.2023, senza che i lottizzanti abbiano sottoscritto la convenzione, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca della deliberazione C.C. n. 101/2019 di approvazione del P.d.L. con conseguente decadenza ad ogni effetto di legge della relativa pianificazione di iniziativa privata;

4. Notificare la presente deliberazione alla ditta lottizzante;

5. Dare Atto che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale esercizio provvisorio anno 2022;

6. Dare atto, altresì, che avverso la presente deliberazione è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

addì, 26 agosto 2022

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio La Vecchia)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. Giobecchino Meli)

COMUNE DI CARINI (PA) - UFFICIO TECNICO

Allegati:

1. nota dell'11.7.2022, pervenuta al prot. n. 27631 del 12.07.2022

PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, 26.8.2022

IL RESPONSABILE della P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 26.8.2022 Non dovuto

COMUNE DI CANICATTI' UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE della P.O. n. 3
(Dott.ssa Carmela Meli)