AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. R.I. n. 1935 del 14 dicembre 2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
1	**Scheda** AGB0297 **Comune**: Canicatti (AG) – P.zza Berlinguer, 6 **Catasto**: C.F. Fg. 54 p.lla 1197, sub 25, categoria C/6 classe 1, R.C. €. 91,93 **Sup. commerciale**: mq 24,00 circa **Stato occupazionale**: Occupato **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi della quota di ½ di un box pervenuto allo Stato per mezzo del Decreto emesso dal Tribunale di Agrigento in data 24.09.1998. l'unità immobiliare attualmente nel possesso per la restante quota di un ½ dell'altra proprietà, si trova ubicato nel Comune di Canicattì in piazza E. Berlinguer, 6. Non essendo stato possibile accedere all'interno dell'u.i. in questione la sua valutazione è stata fatta in considerazione degli atti in possesso della Scrivente ed il suo stato manutentivo è stato ritenuto ordinario. Il box risulta accessibile tramite saracinesca metallica prospicente p.zza E. Berlinguer n. 6 e risulta composto da un vano rettangolare e piccolo accessorio posto nella zona retrostante. La superficie, calcolata sulla scorta della planimetria catastale, risulta di circa 24,00 mq. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 5.500,00 (euro cinquemilacinque cento/00) € 550,00 (Euro cinqucentocinqua nta)	Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it

2	**Scheda** AGB0302 **Comune**: Palma di Montechiaro (AG) – c.da Ciotta **Catasto**: C.T. Fg. 75 p.lla 1,152, 155 **Sup. commerciale**: mq 18.160,00 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Il bene oggetto del presente baldo si trova nella zona rurale del Comune di Palma di Montechiaro in c.da Ciotta. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di superficie pari a circa 18.160 mq di forma irregolare e giacitura in medio pendio, esposto a sud. Il terreno è intercluso e versa in stato di abbandono ed i confini non sono materializzati, la linea di confine a nord dell'appezzamento segna il crinale della collina rocciosa. La qualità catastale è seminativo ma si segnala la presenza di qualche isolata roccia affiorata nonché la difficoltà di accesso per i mezzi agricoli. La zona nella quale insiste il lotto di terreno è caratterizzata principalmente da terreni su cui sono piantumati vigneti. Certificazione energetica non necessaria. Il bene in esame viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 10.800,00 (euro diecimilaottocento /00) € 1.080,00 (euro milleottanta/00)	Geom. Vincenzo Tarantino tel.: 0917495421 fax.:0650516067 e-mail: vincenzo.tarantino01@agenziademanio.it

3	**Scheda** AGB0322 **Comune**: Sciacca (AG) – c.da Gaddemi **Catasto**: C.F. Fg. 168 p.lle 316, 317, 318 **Sup. commerciale**: mq 20.972,00 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Il bene oggetto del presente bando è costituito da un lotto di terreno che dista circa 5 km dal centro urbano di Sciacca, l'accesso avviene da una stradella poderale su cui insistono due fabbricati appresso descritti. In merito alla stradella di accesso non si posseggono atti comprovante la servitù di passaggio L'area in questione di natura rocciosa ha un livello planimetrico discontinuo, la stessa originariamente era destinata a cava, attorno ad essa si sviluppano delle modestissime piantumazioni di alberi di ulivo e dei filari di ficodindia. In merito ai fabbricati si espone quanto segue. Fabbricato (particella 316) L'immobile, ad una elevazione f.t., ha una superficie catastale di mq. 52,00 e si compone di due vani e presenta una struttura in muratura. Cosi come da comunicazione del Comune di Sciacca n° 20631 del 29.06.2009 il fabbricato in questione è in regola sotto il profilo tecnico/urbanistico in quanto è stato realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967 e lo stesso risulta regolarmente accatastato Fabbricato (particella 318) Unità immobiliare ad una elevazioni fuori terra della superficie di circa 48 mq realizzata in muratura in conci di tufo allo stato rustico (senza intonaci) privo di copertura. L'immobile, come da comunicazione sopra richiamata, è stato realizzato in maniera difforme all'autorizzazione rilasciata dalla stessa Amministrazione Comunale in data 15.01.1993 n° 29546. Certificazione energetica non necessaria. Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 17.000,00 (euro diciasettemila/00) € 1.700,00 (euro millesettecento/00)	Ing. Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademanio.it

4	**Scheda** CLB0160 (parte) **Comune**: Delia (CL) – c.da Mele **Catasto**: C.F. Fg. 3 p.lla 10, sub 2, categoria Unità Collabente; C.T. Fg 3 p.lla 997 **Sup. commerciale**: Fabbricato mq 77,40; Terreno mq. 911,00. **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** pessimo	Il lotto in questione è composto da un ex casello ferroviario con area di pertinenza di forma pressoché triangolare e giacitura pianeggiante. Il fabbricato, realizzato con struttura in muratura portante, si sviluppa su due piani fuori terra. Come attestato da diversi sopralluoghi da parte di questa Agenzia, già dal 2009 il fabbricato si presentava privo della copertura, in carenti condizioni manutentive perché privo di rifiniture ed impianti. L'edificio è stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 1413/c del 07.03.1980 e concessione edilizia in sanatoria n. 108/2002 del 21.08.2002. Certificato energetico non necessario perché trattasi di unità collabente. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 10.600,00 (euro diecimilaseicento/00) € 1.060,00 (euro millesessanta/00)	Ing. Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademanio.it
5	**Scheda** CLB0160 (parte) **Comune**: Delia (CL) – c.da Mele **Catasto**: C.T. Fg. 3 p.lla 12. **Sup. commerciale**: Terreno mq. 1240,00. **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Il lotto in questione è composto dall'ex tracciato ferroviario della superficie di mq.1240 a fondo naturale. L'area in questione consente l'accesso ai fondi limitrofi. Certificazione energetica non necessaria. Il Terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.000,00 (euro duemila/00) € 200,00 (euro duecento/00)	Ing. Rosanna Antero tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: rosanna.antero@agenziademanio.it
6	**Scheda** CLB0179 **Comune**: San Cataldo (CL) – via Carlo Cattaneo 12 **Catasto**: C.F. Fg. 41 p.lla 409, sub 1, categoria C/1 consistenza mq 76 **Sup. commerciale**: mq 76,00 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi di un locale ubicato nel Comune di San Cataldo in via Carlo Cattaneo 12 destinato a cantina posto all'interno di un più ampio edificio popolare in mediocre stato manutentivo Certificato energetico non necessario. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 7.980,00 (euro settemilanovecentottanta/00) € 798,00 (settecentonovantotto/00)	Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziademanio.it

7	**Scheda** CLB0180 **Comune**: San Cataldo (CL) – via Carlo Cattaneo, 6 **Catasto**: C.F. Fg. 41 p.lla 410, sub 26, categoria C/1 consistenza mq 76 **Sup. commerciale**: mq 76,00 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi di un locale ubicato nel Comune di San Cataldo in via Carlo Cattaneo 6 destinato a cantina posto all'interno di un più ampio edificio popolare in mediocre stato manutentivo Certificato energetico: Non necessario. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00) € 560,00 (cinquecentosessanta/00)	Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziademanio.it
8	**Scheda** CLB0181 **Comune**: San Cataldo (CL) – via Giuseppe Giusti 3 **Catasto**: C.F. Fg. 41 p.lla 411, sub 1, categoria C/1 consistenza mq 75 **Sup. commerciale**: mq 75,00 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi di un locale ubicato nel Comune di San Cataldo in via Giuseppe Giusti civ. 3 destinato a cantina posto all'interno di un più ampio edificio popolare in mediocre stato manutentivo Certificato energetico: non necessario. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 8.650,00 (euro ottomilaseicentocinquanta/00) € 865,00 (ottocentosessantacinque/00)	Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziademanio.it
9	**Scheda** TPB0263 **Comune**: Erice(TP) – loca. San Giuliano **Catasto**: C.T. Fg. 154 p.lla 838; **Sup. commerciale**: mq 10.079 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi di un lotto di terreno di mq. 10.079,00 delimitato dalla via Dante Alighieri ad ovest, dalla via dell'Università a sud, mentre confina con proprietà privata a Nord e con residua area patrimoniale e est. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, priva di certificato di agibilità il quale rimane a carico dell'eventuale acquirente.	€ 242.000,00 (euro duecentoquarantaduemila/00) € 24.200,00 (euro ventiquattromiladuecento/00)	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it
10	**Scheda** TPB0371 **Comune**: Calatafimi Segesta (TP) – c.da Gorga **Catasto**: C.T. Fg. 1 p.lle 549-553 **Sup. commerciale**: mq 520 circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo:** mediocre	Trattasi di due strisce di terreno della superficie di mq. 520,00 pervenute allo Stato in quota di 1/6 della piena proprietà destinate a viabilità. Si evidenzia che le restanti quote della proprietà delle aree in questione risultano pignorate giusto atto giudiziale n°656/2020 del 29.06.2020. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 350,00 (euro trecentocinquanta/00) € 35,00 (euro trentacinque/00)	Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495446 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziademanio.it

11	**Scheda**: CTB0573 **Comune**: Bronte (CT) c/da Rizzonito **Catasto Terreni**: Fg. 132 p.lla 358 Rendita Domenicale € 6,47 Rendita Agrario € 4,45 **Superficie catastale**: 1.566 mq **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Mediocre	Lotto di terreno agricolo sito nel territorio di Bronte (CT), il terreno ricade in zona "E1", destinato ad uso agricolo di salvaguardia ambientale, inoltre, è compreso all'interno della zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale, zona "D", del Parco dell'Etna. Il lotto ha natura prettamente lavica, con giacitura fortemente scoscesa, con una rappresentazione in mappa a rettangolo con lati di dimensioni di ml. 13 per ml. 120 circa. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.300,00 (euro duemilatrecento /00) € 230,00 (euro duecentotrenta /00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
12	**Scheda**: CTB0574 **Comune**: Bronte (CT) c/da Rizzonito **Catasto Terreni**: Fg. 132 p.lla 221 Rendita Domenicale € 6,47 Rendita Agrario € 4,45 **Superficie catastale**: 1.566 mq **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Mediocre	Lotto di terreno agricolo sito nel territorio di Bronte (CT), il terreno ricade in zona "E1", destinato ad uso agricolo di salvaguardia ambientale, inoltre, è compreso all'interno della zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale, zona "D", del Parco dell'Etna. Il lotto ha natura prettamente lavica, con giacitura fortemente scoscesa, rappresentazione in mappa a rettangolo con lati di dimensioni di ml. 13 per ml. 120 circa. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.300,00 (Euro duemilatrecento /00) € 230,00 (euro duecentotrenta /00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
13	**Scheda:** CTB0581 **Comune**: Scordia (CT) Via Alonzo n. 46 **Catasto Fabbricati**: Fg. 21 p.lla 1638 sub. 4 Rendita catastale € 335,70 **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Mediocre	Unità immobiliare ad uso civile abitazione sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 46, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. ed è composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, doppio servizio igienico, corridoio e due ripostigli , per una superficie commerciale di mq. 157 circa. Classificazione energetica: F. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	€ 76.000,00 (Euro settantaseimila /00) € 7.600,00 (euro settemilaseicento/ 00)	Sig.ra Mariagrazia Timpanaro tel.: 0917495480 fax.:0650516025 e-mail: mariagrazia.timpanaro@agenziademanio.it

14	**Scheda:** CTB0582 **Comune**: Scordia (CT) Via Alonzo n. 44 p. T° **Catasto Fabbricati**: Fg. 21 p.lla 1638 sub. 3 Ctg. C/6 classe 4 consistenza mq. 123 Rendita catastale € 419,26 **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Mediocre	Unità immobiliare sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 46, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino. Trattasi di un garage non pilastrato posto al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. ed è composto da un ampio locale che prende luce da un lucernaio con all'interno ricavati due (2) servizi igienici ed un ripostiglio. Certificazione energetica non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 30.000,00 (Euro trentamila/00) € 3.000,00 (euro tremila/00)	Sig.ra Mariagrazia Timpanaro tel.: 0917495480 fax.:0650516025 e-mail: mariagrazia.timpanaro@agenziademanio.it
15	**Scheda:** CTB0583 **Comune**: Scordia (CT) Via Alonzo n. 48 **Catasto Fabbricati**: Fg. 21 p.lla 1638 sub. 2 Ctg. C/6, classe 3, consistenza mq.13 Rendita catastale € 37,60 **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. normale	Unità immobiliare sita nel comune di Scordia in via Alonzo n. 48, a ridosso della parte bassa di corso Vittorio Emanuele, arteria stradale importante per lo snodo cittadino. Trattasi di un magazzino posto al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni f.t. composto da un locale e da un vano sottoscala adibito a servizio igienico. Certificazione energetica non necessaria. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.765,00 (Euro Tremilasettecento sessantacinque /00) € 376,50 (euro trecentosettantasei/50)	Sig.ra Mariagrazia Timpanaro tel.: 0917495480 fax.:0650516025 e-mail: mariagrazia.timpanaro@agenziademanio.it

16	**Scheda** CTB0593 **Comune**: Trecastagni (CT) - Via dott. Giuseppe Zappalà **Catasto Terreni** del Comune di Trecastagni al Fg. 14 p.lla 506, Qualità Vigneto Cl 1 Ha 00.19.65. **Superficie catastale**: mq 1965 **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo**: incolto	Lotto di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante su due livelli. Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Il lotto è delimitato a nord da muro a secco, ad est con in parte con muretto in blocchi su cui insiste una recinzione in rete metallica e cancello in ferro per accesso carraio, a sud con muretto e rete metallica, ad ovest con muro in c.a di contenimento. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 120.900,00 (euro centoventimilanovecento/00) € 12.090,00 (euro dodicimila novanta/00)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.:0650516067 e-mail: dre.sicilia @agenziademanio.it
17	**Scheda:** CTB0601 **Comune**: Santa Maria di Licodia (CT) - Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53) **Catasto Fabbricati**: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8 **Superficie coperta** mq. 26 **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Normale	Garage posto al piano sottostrada sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie di 26 mq Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00) € 1.230,00 (euro milleduecentotrenta/00)	Sig.ra Mariagrazia Timpanaro tel.: 0917495480 fax.:0650516025 e-mail: mariagrazia.timpanaro@agenziademanio.it

18	**Scheda:** CTB0602 **Comune**: Santa Maria di Licodia (CT) - Via Dott. Pietro Severino (ex Aldo Moro 53) **Catasto Fabbricati**: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9 **Superficie coperta** mq. 37 **Superficie scoperta** - **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. normale	Garage posto al piano sottostrada sito in via Dott. Pietro Severino prima via Aldo Moro 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale. Il garage ha accesso carrabile tramite scivola posta sul lato sud-ovest del fabbricato nonché un accesso pedonale interno tramite vano scala. L'immobile ha una superficie di 37 mq L'unità immobiliare in argomento è censita al catasto fabbricati del Comune di Santa Maria di Licodia al Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9 ctg. C/6 classe 2 cons. 37mq rendita € 87,90 in testa al Demanio dello Stato. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 16.680,00 (Euro sedicimilaseicentottanta/00) € 1.668,00 (euro milleseicento sessantotto/00)	Sig.ra Mariagrazia Timpanaro tel.: 0917495480 fax.:0650516025 e-mail: mariagrazia.timpanaro@agenziademanio.it
19	**Scheda:** CTB0610 **Comune**: Gravina di Catania (CT) - c.da Carrubbella s.n.c. **Catasto Terreni**: Fg. 6 p.lla 358 Rendita dominicale € 27,10 Rendita agrario €.8,11 **Superficie catastale**: mq 714 **Stato occupazionale**: Libero **Stato manutentivo**. Mediocre	Lotto di terreno, in buona parte edificabile, sito nel territorio di Gravina di Catania (CT). Si trova ad un'altitudine di circa 235 m s.l.m., ha forma irregolare, e confina a nord con un'altra area di proprietà demaniale e aree edificate, una porzione, a sud-est confina, con la scuola elementare "1° Circolo Didattico Piersanti Mattarella". A nord a divisione delle particelle di proprietà demaniale è presente una saia attiva.I confini esterni sono rappresentati in parte da muri alti in c.a., in parte da muretti sormontati da ringhiere metalliche. Il terreno è ricoperto, perlopiù, da vegetazione arbustiva ed arborea spontanea, costituita spesso da rovi. La Particella del lotto ricade per la maggior porzione della sua estensione in zona "B" e parte in "zona verde pubblico" del P.R.G. vigente. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 54.500,00 (Euro cinquantaquattromilacinquecento/00) € 5.450,00 (euro cinquemilaquattrocentocinquanta/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it

20	**Scheda** CTB00650 parte **Comune**: Acicatena (CT) - Via Zio artino n. 22/A **Catasto**: C.F. Fg. 9 part.416 sub. 12 –16 - 17. **Sup. utile**: 61,00 mq circa **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo**: buono	Trattasi di un magazzino posto a livello sottostrada di una palazzina ad uso residenziale con ingresso di via Zio Martino 22/A. Al magazzino si accede da una scivola sul cui lato destro sono posti i n. 2 posti auto scoperti anch'essi da mettere in vendita. L'accesso al magazzino individuato al sub. 12 avviene dal cancello carraio al civico 22 della via pubblica di zio Martino dal quale poi si accede nella zona condominiale del corpo scala posta al piano sottostrada della palazzina. Il magazzino è chiuso da una porta in ferro a un battente nella quale, per sicurezza, è stato apposto lucchetto corazzato. Il magazzino ha forma ad L con pavimento in battuto di cemento e finitura alle pareti con intonaco. Il magazzino presenta finestratura con affaccio nel cortile condominiale. I posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 22.700,00 (euro ventiduemilasettecento/00) € 2.270,00 (euro duemiladuecentosettanta/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
21	**Scheda** CTB0650 parte **Comune**: Aci Catena (CT) - via Zio Martino 22/A **Catasto**: C.F. Fg. 9 p.lla 416 sub 11 – 13 - 14 **Sup. utile**: 114 mq per il magazzino 12 mq per ciascun posto auto **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo**: normale	Trattasi di un locale adibito a magazzino posto al piano seminterrato parte di un fabbricato edificato in epoca recente. Il locale è raggiungibile mediante l'ingresso carraio del civico 22 della via Zio Martino. Al magazzino si accede mediante due saracinesche di grandi dimensioni. Il magazzino ha forma rettangolare presenta pilastratura centrale, risulta allo stato grezzo con pavimento in battuto di cemento ed è dotato di finestratura con affaccio nel cortile condominiale. I 3 posti auto scoperti, posti a destra dell'ingresso carraio del civico 22 sono individuabili dalle strisce bianche che ne delimitano il perimetro. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 58.460,00 (euro cinquantottomilaquattrocentosessanta/00) € 5.846,00 (euro cinquemilaottocentoquarantasei/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it

22	**Scheda**: CTB0651 parte **Comune**: Castiglione di Sicilia (CT) - Strada Statale dell'Etna e delle Madonie **Catasto Terreni** Fg. 65 p.lla 616, Qualità incolto sterile 06 are19ca **Superficie catastale**: mq 619 **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo**: incolto	Lotto di terreno incolto non fisicamente distinguibile dalle particelle limitrofe costituente l'ex sede ferroviaria della Ferrovia Circumetnea Nel programma di fabbricazione del Comune di Castiglione le particelle sono così individuate: Fg. 65 part. 616 risulta inserita nella zona di piano E- Verde Agricolo. Nel PRG adottato dal Commissario ad Acta giusta deliberazione n.01 del 12.01.2017 ancora in itinere le particelle sono così individuate: Fg. 65 part. 616 ricadono in zona di piano D2. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.036,00 (euro duemilatrentasei/00) € 203,60 (euro ducentotre/60)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
23	**Scheda** CTB0651 parte **Comune**: Castiglione di Sicilia (CT) - Strada Statale dell'Etna e delle Madonie **Catasto Terreni** Fg. 65 p.lla 613, Qualità incolto sterile 03 are 66 ca Fg 65 p.lla 614 Qualità incolto sterile 05 are 24 ca **Superficie catastale**: mq 890 **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo**: incolto	Lotto di terreno incolto non fisicamente distinguibile dalle particelle limitrofe costituente l'ex sede ferroviaria della Ferrovia Circumetnea Nel programma di fabbricazione del Comune di Castiglione le particelle sono così individuate: Fg. 65 part. 613 e part 614 risulta inserita nella zona di piano E- Verde Agricolo. Nel PRG adottato dal Commissario ad Acta giusta deliberazione n.01 del 12.01.2017 ancora in itinere le particelle sono così individuate: Fg. 65 part. 613 e part 614 ricadono in zona di piano D2. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.930,00 (euro duemilanovecentotrenta/00) € 293,00 (euro duecento novantatre/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it

24	**Scheda**: CTB0651 parte **Comune**: Castiglione di Sicilia (CT) - Strada Statale dell'Etna e delle Madonie **Catasto terreni**: fg.65 mapp 612 **Superficie catastale**: 12ha 71ca **Stato manutentivo**: incolto **Stato occupazionale**: Libero	Lotto di terreno incolto non fisicamente distinguibile dalle particelle limitrofe costituente l'ex sede ferroviaria della Ferrovia Circumetnea Nel programma di fabbricazione del Comune di Castiglione la particella è individuate: Fg. 65 part. 612 risulta inserita nella zona di piano E- Verde Agricolo. Nel PRG adottato dal Commissario ad Acta giusta deliberazione n.01 del 12.01.2017 ancora in itinere la particella è così individuata: Fg. 65 part. 612 ricade in zona di piano D2. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 4.180,00 (euro quattromilacentottanta/00) € 418,00 (euro quattrocento diciotto/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it
25	**Scheda**: CTB0651 parte **Comune**: Castiglione di Sicilia (CT) - Strada Statale dell'Etna e delle Madonie **Catasto terreni**: fg.65 mapp 125 **Superficie catastale**: 8ha 80ca **Stato manutentivo**: incolto **Stato occupazionale**: Libero	Lotto di terreno incolto non fisicamente distinguibile dalle particelle limitrofe costituente l'ex sede ferroviaria della Ferrovia Circumetnea Nel programma di fabbricazione del Comune di Castiglione la particella è individuate: Fg. 65 part. 125 risulta inserita nella zona di piano E- Verde Agricolo con vincolo idrogeologico Nel PRG adottato dal Commissario ad Acta giusta deliberazione n.01 del 12.01.2017 ancora in itinere la particella è così individuata: Fg. 65 part. 125 risulta inserita nella zona di piano E- Verde Agricolo con vincolo idrogeologico. Certificazione energetica non necessaria. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 2.900,00 (euro duemila novecento/00) € 290,00 (euro duecento novanta/00)	Ing. Giuseppe Genualdi tel.: 0917495481 fax.:0650516025 e-mail: giuseppe.genualdi@agenziademanio.it

26	**Scheda:** PAB0723 **Comune**: Castronovo di Sicilia (PA) – c.da Fiumetorto **Catasto**: Catasto Terreni . Foglio 19 p.lle 800, 801 – Catasto Fabbricati Foglio 19 p.lle 798, 799, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843. **Sup. commerciale**: Fabbricati: mq 4.257 circa Terreni : mq 138.281 **Stato occupazionale**: libero **Stato manutentivo fabbricati:** Pessimo Stato	Il compendio si compone di una vasta area agricola estesa circa 14 ettari, catastalmente censita a pascolo (particella 801 estesa Ha 13.59.62) e a seminativo (particella 800 estesa Ha 00.23.19). Sul lotto insistono n. 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni realizzati antecedente al 1942 dall'Amministrazione Militare. I fabbricati presenti sono costituiti da manufatti per lo più realizzati in muratura portante, aventi tetto a falde in coppi e schermatura metallica contro i fulmini (Gabbia di Faraday). Il compendio, risulta recintato da rete metallica avente altezza di circa 2,50 m, sormontata da filo "spinato". Lungo i confini del compendio sono situate 6 torrette di sorveglianza in acciaio e cls in scarse condizioni di manutenzione. La maggior parte delle costruzioni versano in pessime condizioni di manutenzione e presentano evidenti cedimenti strutturali nelle coperture e nelle murature di tompagnamento. Si segnala inoltre la presenza di coperture e di altri componenti costruttivi in fibrocemento (Eternit) in pessime condizioni nei pressi dell'accesso al compendio e su altri manufatti dislocati nell'area, i quali costi di bonifica sono stati calcolati e sottratti al valore del compendio in trattazione. Certificazione energetica non necessaria. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00) € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00)	Arch. Luca Di Carlo tel.: 0917495431 fax.:0650516067 e-mail: luca.dicarlo@agenziademanio.it

27	**Scheda**: PAB0782 **Comune** di Campofelice di Roccella (PA) - c.da Pistavecchia n. 112 **Catasto Fabbricati**: Fg. 1, P.lla 1106, sub. 133-475; Fg. 1, P.lla 1106, sub. 332 **Superficie catastale**: mq 47 **Stato manutentivo**: normale **Stato occupazionale**: Libero	Trattasi di un appartamento ubicato al piano primo di una costruzione a schiera a due elevazioni fuori terra (corpo Z); detto corpo di fabbrica, risulta far parte integrante del residence a carattere turistico denominato "Vastello", sito nella zona litorale del Comune di Campofelice di Roccella. L'U.I. di superficie complessiva lorda pari a mq 40, risulta composta da un ingresso su soggiorno/cucina, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un servizio igienico. L'accesso alla predetta U.I., avviene per mezzo di un ballatoio servito da una scala esterna ad unica rampa ubicata all'interno dell'area pertinenziale esterna esclusiva; quest'ultima, di superficie complessiva pari a circa 100 mq, risulta interamente pavimentata con mattoni in cotto e insiste al suo interno, un gazebo e una cucina per esterni in muratura. Inoltre, risulta assegnato al predetto immobile, un posto auto scoperto ubicato in prossimità dell'ingresso del residence e risulta identificato dalla particella n.332. L'U.I. versa in normale stato manutentivo; le pareti sono intonacate, i pavimenti in ceramica, gli infissi interni in legno necessitano di manutenzione, quelli esterni in alluminio privi di doppi vetri. Non è presente impianto di riscaldamento (ne autonomo ne centralizzato). All'interno dell'U.I. insistono degli arredi in buone condizioni manutentive. Certificazione energetica: classe G. L'u.i. viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 51.000,00 (euro cinquantunomila/00) € 5.100,00 (euro cinquemilacento/00)	Arch. Luca di Carlo tel.: 091-7495431 fax: 0650516067 e-mail: luca.dicarlo @agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: marco.palazzotto@agenziademanio.it .

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

   1. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;

   2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

   3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n…… del……LOTTO….." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133, Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella

busta B “OFFERTA per il LOTTO ……” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 10 marzo 2021**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495448, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **11 marzo 2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 - Palermo, una commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l’avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione

bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Marco Palazzotto (tel. 091 7495448; e-mail: marco.palazzotto@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 14 dicembre 2020

Il Direttore Regionale

F.to *Vittorio Vannini*

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione……., con sede legale in……..…via/piazza……..….., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale ……;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data
_____

Il Dichiarante
_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____