



## CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 42 / 2020

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

#### IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Giacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 1575/86, (sdoppiata con le P.E. 1575-1/86 e 1575-2/86, come da richiesta prot.3927 del 27/01/2014) presentata in data 30/04/1986, Prot. n. 13552, dalla ditta richiedente Arnone Giuseppe. La pratica di condono edilizio riguarda un appartamento a piano quarto e due magazzini a piano terra, facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra, sito in via F.S.Nitti n. 3, ricadente nella Zona "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente;

**CONSIDERATO** che gli immobili risultano ad oggi di proprietà dei sig.ri:

**Arnone Antonio** nato a Metz (Francia) il 17/07/1960 e residente a Canicatti in Via F.S.Nitti n. 3, C.F.= RNNNNT60L17Z110P; proprietario per 833/1000 (bene personale) del piano quarto, è altresì proprietario per 666/1000 (in regime di comunione dei beni) di due locali a piano terra;

**Castellino Sebastiana** nata a Giarratana (RG) il 09/01/1965 e residente a Canicatti in Via F.S.Nitti n. 3, C.F.= CSTSST65A49E016X; proprietaria per 167/1000 (bene personale) del piano quarto è altresì proprietaria per 334/1000 (in regime di comunione dei beni) di due locali a piano terra;

**Visti** la Dichiarazione di Successione n.941 vol. 149 del 28/12/1988; l'atto di Compravendita Quote di Immobili del notaio Antonina Ferraro del 20/10/1998 repertorio n.44187 raccolta n.12288 ed infine l'atto di Donazione del notaio Paolo Trento del 18/03/2008 repertorio 23665 raccolta n.5654;

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella 908 sub 7 cat. C/6 piano terra, sub. 502 cat. C/2 piano terra, sub. 6 cat. A/2 piano terra, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 495,869, ed un Volume Complessivo di mc. 1815,52;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 29/02/2008;

**VISTA** la determina dell'A.T.P., con prot. n.53 del 19/01/2011 e prot.7487 dell'U.T.C. del 17/02/2014;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 14/01/2020 prot.n.1681 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 10.792,19, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell'A.T. P. prot. n.53 del 19/01/2011 e prot.7487 dell'U.T.C. del 17/02/2014;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T. P. prot. n.53 del 19/01/2011 e prot.7487 dell'U.T.C. del 17/02/2014; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 0

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 937,64

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

€ 937,64

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.:

**Arnone Antonio** nato a Metz (Francia) il 17/07/1960 e residente a Canicatti in Via F.S.Nitti n. 3, C.F.= RNNNNT60L17Z110P; proprietario per 833/1000 (bene personale) del piano quarto è altresì proprietario per 666/1000 (in regime di comunione dei beni) di due locali a piano terra;

**Castellino Sebastiana** nata a Giarratana (RG) il 09/01/1965 e residente a Canicatti in Via F.S.Nitti n. 3, C.F.= CSTSST65A49E016X; proprietaria per 167/1000 (bene personale) del piano quarto è altresì proprietaria per 334/1000 (in regime di comunione dei beni) di due locali a piano terra;

La pratica di condono edilizio riguarda due locali a Piano terra, e un quarto piano di un fabbricato avente cinque elevazioni fuori terra, ricadente nella Zona P.P.R. "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 45 Particella 908 sub 7 cat. C/6 piano terra, sub. 502 cat. C/2 piano terra, sub. 6 cat. A/2 piano terra, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 495,869, ed un Volume Complessivo di mc. 1815,52;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

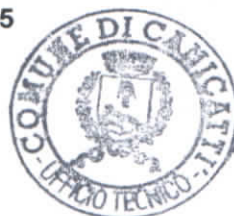
Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 01 DIC. 2020

  
Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Cartino)

  
Il Responsabile della P.O.5  
(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

---