



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 10 / 2021

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile P.O. N.5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 104/04**, presentata in data 05/05/2004, Prot. n. 13643, dalla ditta richiedente **Di Naro Maria**, nata a Canicatti il 24/10/1968;

CONSIDERATO che l'immobile risulta **agli attuali proprietari**;

Di Naro Maria nata ad Agrigento il 24/10/1968, CF: DNRMRA68R64A089U; residente a Canicatti in C/da Rinazzi, coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 750/1000;

Di Naro Debora nata a Canicatti il 17/04/1972 C.F: DNRDBR72D57B602N; residente a Canicatti in C/da Rinazzi, coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 250/1000;

la pratica di Condono Edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione a piano terra rialzato adibito a civile abitazione e locale sottotetto non abitabile a piano primo, a servizio del piano terra, sito in Canicatti in C/da Rinazzi, s.n.c., ricadente nella zona "E" (Produttivo Agricolo, P.R.G. 1977) e nella zona "E1" (Aree Agricole Normali Strumento Urbanistico 2006).

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 73 Particella 1258, cat A/7, destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 154,13, ed un volume complessivo di mq. 430,31;

VISTO l' Atto di Permuta stipulato dal notaio Paolo Trento in data 21/10/2019 repertorio n.39820 raccolta n.16274.

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 13/02/2007;

VISTA la determina dell' UTC. Con prot. n. 8891 del 21/02/2007;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1.5413,6** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 8891 del 21/02/2007;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot.n.8891 del 21/02/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione **€ 2.915,87**

Quota globale relativa agli Oneri di Urb. **€ 615,34**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) **€ 3.531,21**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 394 del 10/03/2020;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. N. 5

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n.965 del 20/07/2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

Di Naro Maria nata ad Agrigento il 24/10/1968, CF: DNRMRA68R64A089U; residente a Canicatti in C/da Rinazzi, coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 750/1000;

Di Naro Debora nata a Canicatti il 17/04/1972 C.F: DNRDBR72D57B602N; residente a Canicatti in C/da Rinazzi, coniugata in regime di separazione legale dei beni proprietaria per 250/1000;

la pratica di Condono Edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione a piano terra rialzato adibito a civile abitazione e locale sottotetto non abitabile a piano primo a servizio del piano terra, sito in Canicatti in C/da Rinazzi, s.n.c., ricadente nella zona "E" (Produttivo Agricolo, P.R.G. 1977) e nella zona "E1" (Aree Agricole Normali Strumento Urbanistico 2006).

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 73 Particella 1258, cat A/7, destinazione d'uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 154,13, ed un volume complessivo di mq. 430,31;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta in sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità. Rilevanza delle omissioni o inesattezza in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

09 FEB 2021

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Carlino)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile Della P.O.5

(Ing. Giacchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
