



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III[^]

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condoni edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 45 / 2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 945,86, presentata in data 11/04/1986, Prot. n. 11628, dalla ditta richiedente Lo Giudice Giochino, nato il 13/08/1946 a Basilea (Svizzera);

CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti:

Di Ventura Vincenzo nato a Canicatti il 12/04/1963 C.F.:DVNVCN63D12B602J;

Alu' Maria Stella Rita nata a Canicatti il 05/02/1972 C.F.:LAUMST72B45B602Q; entrambi residenti in via L. Cherubini n.24, coniugi proprietari per 1000/1000, in regime di comunione dei beni,

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un immobile a 2° piano per civile abitazione facente parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra in via Cherubini n.24; ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 71 Particella 350 sub 5, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 122,642, ed un Volume Complessivo di mc. 400,67;

VISTA la richiesta di voltura presentata con prot. n°32837 del 04/09/2020 con allegato atto di compravendita rogato dal notaio Antonino Pecoraro del 12/05/2000 repertorio n.46786 raccolta n.15752.

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'U.T.C. del 20/04/2021;

VISTA la determina U.T.C., con prot. n.18011 del 23/04/2021;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 21/05/2021 prot.n.23062, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € 2408,56, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina n.18011 del 23/04/2021;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina n.18011 del 23/04/2021; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione **€ 239,85**

Quota globale relativa agli Oneri di Urb. **€ 124,16**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) **€ 364,01**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

Di Ventura Vincenzo nato a Canicatti il 12/04/1963 C.F.:DVNVCN63D12B602J;

Alu' Maria Stella Rita nata a Canicatti il 05/02/1972 C.F.:LAUMST72B45B602Q; entrambi residenti in via L. Cherubini n.24 coniugi proprietari per 1000/1000, in regime di comunione dei beni,

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un appartamento a piano secondo, facente parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra in via Cherubini n.24; ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 71 Particella 350 sub 5, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 122,642, ed un Volume Complessivo di mc. 400,67;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

22 GIU. 2021

Canicatti, li _____

Il Tecnico Comunale
(Ag. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile della P.O.5
(Ing. Gioacchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Giovanna Italiano)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
