A(13)
PRE109

CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

****

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 70/19

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile Della P.O.5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2694/86, presentata in data 27/09/1986, Prot. n. 24912, dalla ditta richiedente **Pelonero Liberto**, nato a Canicattì il 18/06/1946;
VISTA la documentazione di voltura Integrata con prot.7897 del 20/12/2006 (A.T.P.) che l'immobile risulta come da Atto di vendita con Repertorio 44869 del 26/02/1999 :
al Sig. **Cipollina Gioachino** nato a Canicattì il 04/01/1971 e residente a Canicattì in via Nervi n. 3, C.F. = CPLGHN71A04B602F; in regime di comunione legale dei beni, proprietario per 1000/1000;
la pratica di condono edilizio riguarda magazzino a piano terra a servizio dell'abitazione, appartamento a secondo piano e porzione di sottotetto di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, sito in via P. Nervi n°1-3 ricadente nella Zona P.P.R. "Cimitero Cuba - Folche" (P.R.G. 1977) - "Br" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto abuso oggetto del condono consiste nelle seguenti unità: **1)** piano terra, superficie non residenziale è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 759 sub 5 , **2)** piano secondo e porzione di sottotetto superficie residenziale è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 759 sub 3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 151,1228, ed un Volume Complessivo di mc. 534,78;
VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 26/042007;
VISTA la determina dell'A.T.P., con prot. n. 27094 del 12/06/2007;
VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio di Igiene pubblica del 05/02/2008.
VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti,la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;
VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;
VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 542,79,** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.27094 del 12/06/2007 ;
VISTA la L. R. 4/03;
VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.27094 del 12/06/2207 ; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	**€ 0**
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	**€ 0**
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	**€ 0**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.
Cipollina Gioachino nato a Canicattì il 04/01/1971 e residente a Canicattì in via Nervi n. 3, C.F. = CPLGHN71A04B602F; Coniugi, comproprietari ognuno per i propri diritti.
la pratica di condono consiste nelle seguenti unità: **1)** piano terra, superficie non residenziale è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 759 sub 5 , **2)** piano secondo e porzione di sottotetto superficie residenziale è accatastato al: Foglio 45 Particella/e 759 sub 3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 151,1228, ed un Volume Complessivo di mc. 534,78;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, lì 24/09/2019

L'Istruttore Amm.vo
(Agr. Gaetano Catino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pilitteri)

Il Responsabile Della P.O.5
(Ing. Gioacchino Meli)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____