COMUNE di CANICATTI' **Libero Consorzio Comunale di Agrigento**	N. 15 Seduta del 9 MAR. 2020

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**REVOCA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 25 DEL 26/03/2009 "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE, IN ZONA B3, DEL COMUNE DI CANICATTI', VIA CARLO ALBERTO" (RIF. P.U. 15/2006). DITTA: COSTRUZIONI S. ANNA S.A.S. DI SERRA FRANCESCO & C.**

L'anno **duemilaVENTI** addì **NOVE** del mese di **MARZO** nel Comune di Canicattì e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – in sessione ordinaria – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno. (Seduta di 2^Convocazione).

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita	X	
Marchese Ragona Liliana	X		Tedesco Alberto	X	
Palermo Umberto	X		Carusotto Salvatore	X	
Licata Domenico	X		Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi	X		Aprile Diego	X	
Muratore Calogero	X		Lo Giudice Giuseppe	X	
Falcone Fabio		X	Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan		X	Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni		X	Alaimo Brigida		X
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca	X		Lauricella Angela Assunta		X
Lo Giudice Maria		X	Messina Fabiola		X

PRESENTI N.ro	15	ASSENTI N.ro	09

Il Presidente del Consiglio Comunale, ritenuto legale il numero degli intervenuti, dichiara *valida la* seduta ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sul VI punto posto all'o.d.g. Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **Revoca Deliberazione Consiliare N. 25 del 26/03/2009 "Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, Via Carlo Alberto" (Rif. P.U. 15/2006) Ditta: Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C.,** pervenuta giusta nota prot. N. 9473 del 26/02/2020, proponente Ing. G. Meli Resp. P.O. N. 5 Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione.

Intervento del Resp. P.O. N. 5 Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione:
Procede ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta entra in aula il Consigliere Comunale G. Rubino quindi i presenti risultano N. 16/24.

Intervento del Consigliere Comunale I. Giardina:
In qualità di Presidente, comunica che la III Commissione Consiliare Permanente ha espresso sulla proposta parere favorevole a maggioranza.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la discussione, ma considerato che nessun Consigliere si è iscritto a parlare, dichiara chiuso il dibattito, mette in votazione il VI punto posto all'o.d.g. Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **Revoca Deliberazione Consiliare N. 25 del 26/03/2009 "Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, Via Carlo Alberto" (Rif. P.U. 15/2006) Ditta: Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C.,** pervenuta giusta nota prot. N. 9473 del 26/02/2020, proponente Ing. G. Meli Resp. P.O. N. 5 Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione ed invita il Segretario Generale Dott. G. Panepinto a procedere con la votazione per appello nominale cha dà il seguente risultato:

Presenti N. 14 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto – L. Marchese Ragona – U. Palermo – D. Licata – L. Salvaggio – C. Muratore – G. Rubino – F. Cipollina – A. Tedesco – S. Carusotto – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – S. Li Calzi.

Assenti N. 10 Consiglieri Comunali

Hanno votato:

A Favore N. 13 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - U. Palermo – D. Licata – L. Salvaggio – C. Muratore – G. Rubino – F. Cipollina – A. Tedesco – S. Carusotto – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – S. Li Calzi.

Astenuta N. 1 Consigliera Comunale L. Marchese Ragona.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di Approvare la Proposta di Deliberazione Consiliare ad oggetto: **Revoca Deliberazione Consiliare N. 25 del 26/03/2009 "Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, Via Carlo Alberto" (Rif. P.U. 15/2006) Ditta: Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C. ,** che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Quindi stante l'urgenza a provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. N. 44/1991, il Consigliere Comunale I. Giardina propone di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

CITTA' di CANICATTI' *(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)* *** **DIREZIONE III** Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione P.O. n. 5 "Servizi tecnici territoriali e Programmazione" URBANISTICA	**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il CONSIGLIO COMUNALE** OGGETTO: Revoca Deliberazione Consiliare n. 25 del 26.3.2009 *«Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, via Carlo Alberto»* *(rif. P.U. 15/2006)* DITTA: Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 26.3.2009 è stato approvato il *«Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, via Carlo Alberto»* in testa alla ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C., di cui alla Pratica Urbanistica n. 15/2006;

- che in data 20.3.2014 in Notaio Antonino Pecoraro da Canicattì, rep. n. 79195, racc. n. 30190, è stata stipulata la convenzione connessa all'attuazione del medesimo Piano di Lottizzazione (P.d.L.);

- che in data 18.12.2019 al prot. n. 52254, sull'area oggetto del citato P.d.L. e in altra area confinante, è stata presentata al SUAP la richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C.), per la costruzione di un immobile con destinazione d'uso commerciale, giusta P.E. n. 144/2019;

- che per la definizione del procedimento connesso al rilascio del citato P.d.C. occorre procedere, tra l'altro, a cura e spese della ditta proprietaria, alla revoca della citata deliberazione consiliare di approvazione del P.d.L., come già comunicato al SUAP e portato a conoscenza della ditta richiedente il P.d.C., giusta nota prot. n. 4238 del 28.01.2020;

Vista la nota del 30.1.2020, pervenuta in pari data al prot. n. 4940, con cui la ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C., nella qualità dichiarata di proprietaria e titolare del citato P.d.L., in relazione alla condizione posta all'accoglimento della citata richiesta di P.d.C., comunica la volontà di rinunciare alla P.U. n. 15/2006, relativa all'approvazione del P.d.L. in argomento, e chiede la revoca della citata deliberazione consiliare n. 25/2009, nonché di tutti gli atti conseguenziali, al fine di rilasciare il suddetto P.d.C.;

Visto il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018 e n. 56 del 23.7.2019, esecutive giusta nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019;

Visto il citato Piano di Lottizzazione (P.U. n. 15/2006);

Visti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.;

Visto il D.M. 2.4.1968, n. 1444;

Vista la L.R. 27.12.1978, n. 71, e ss.mm.ii.;

Vista la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;

Visti gli atti d'Ufficio;

Preso e **dato atto** della volontà espressa della ditta lottizzante a rinunciare all'attuazione del P.d.L.;

Accertato che il citato Piano di Lottizzazione, nonostante l'adozione di cui alla menzionata deliberazione di approvazione e la stipula della relativa convenzione, non risulta attuato, giacché non sono stati iniziati i lavori delle relative opere di urbanizzazione primaria;

Rilevato:

- che, in ossequio all'art. 12 della citata convenzione del 20.3.2014, la ditta lottizzante era obbligata ad eseguire tutte le opere di cui al P.d.L. entro cinque anni dalla stipula della medesima e, pertanto, entro il 20.3.2019;

- che il Comune di Canicattì avrebbe potuto e potrebbe, in forza della richiamata Convenzione, sostituirsi alla ditta lottizzante, attuando, a cura e spese della stessa, il P.d.L.;

Sentita l'Amministrazione Comunale circa l'eventuale sostituzione negli obblighi contrattuali assunti dal lottizzante;

Atteso che non è volontà di questa Amministrazione assumere gli oneri di cui alla citata convenzione urbanistica, né fare proprio il citato P.d.L., trasformandolo in lottizzazione d'ufficio;

Appurato:

1) che la citata convenzione del 20.3.2014 è decaduta per inosservanza dei termini contrattuali da parte della ditta lottizzante;

P. U. n. 15/2006

Riepilogo allegati:

1. nota del 30.1.2020 prot. n. 4940, pervenuta in pari data al prot. n. 4940, della ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C.

MUNICIPIO DI CANICATTI'
DATA 30 GEN 2020
PROT. N° 4940

AL COMUNE DI CANICATTI'

- Al Resp. della P.O. n.5 – Ing. Gioacchino Meli -

- Alla C.A. del Geom. A. La Vecchia -

OGGETTO : *Richiesta rinuncia al Piano di Lottizzazione di un comparto residuale in zona "B3" del Comune di Canicattì nella Via Carlo Alberto – P.U.n°15/06.*

COMMITTENTE: "COSTRUZIONI S.ANNA s.a.s. di Serra Francesco & C." con sede legale in Canicattì, Via Enrico Toti n°65.

§§§§§*****§§§§§

I Sottoscritti **Serra Francesco**, nato a Canicattì il 04/02/1933, **Serra Teresa**, nata a Canicattì il 16/09/1940 **e Caico Giacinto**, nato a Canicattì il 23/09/1964, i quali intervengono come soci con poteri di rappresentanza della società in accomandita semplice denominata **"COSTRUZIONI S.ANNA s.a.s. di Serra Francesco & C.",** con sede legale nel Comune di Canicattì in Via Enrico Toti n°65, P.I.n°01762940847, nella qualità di proprietari e titolari della **P.U. n.15/06**, relativa al Piano di Lottizzazione di un comparto residuale in zona "B3" nella Via Carlo Alberto, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°25 del 26/03/2009 e successiva stipula di Convenzione in data 20/03/2014, Rep.n.79195 raccolta n.30190, ai rogiti del Notaio Antonino Pecoraro, da Canicattì, in riferimento alla nota prot.n.4238 del 28/01/2020, relativa alla richiesta documentale per il rilascio del "Permesso di Costruire" di cui alla P.U.n.144/2019, con la presente

COMUNICANO

Alla S.V., di volere rinunciare alla suddetta P.U. n°15/06, relativa all'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, e quindi alla revoca della delibera di approvazione, nonché a tutti gli atti conseguenziali, il tutto al fine del rilascio del relativo "Permesso di Costruire" di cui alla P.E.n.144/2019.

Certi di una benevole a sollecita accoglienza, Ringraziano.

Canicattì, Lì 30 GEN. 2020

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate
00016042 00005FF8 WDSSPD01
00028258 07/02/2020 12:53:37
4578-00088 FZD7FDD0E341E4B2
IDENTIFICATIVO : 01162007356049
0 1 16 200735 604 9

CON OSSERVANZA

Serra Teresa
Serra Francesco
Caico

2) che l'accoglimento dell'odierna richiesta di revoca della citata deliberazione consiliare di approvazione del P.d.L. non limita le previsioni del Piano Regolatore Generale, né modifica la destinazione urbanistica dell'area interessata;

Ritenuto quindi di dover accogliere la medesima richiesta di revoca della deliberazione consiliare n. 25/2009;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 18.8.2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

Constatato che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.7.2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

PROPONE

per le finalità di cui in premessa di:

1) **Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) **Prendere** e **dare atto** della decadenza, per infruttuosa decorrenza dei termini, della convenzione del 20.3.2014 in Notaio Antonino Pecoraro da Canicattì, rep. n. 79195, racc. n. 30190, connessa all'attuazione del *«Piano di lottizzazione di un comparto residenziale, in zona B3, del Comune di Canicattì, via Carlo Alberto»* (P.U. n. 15/2006);

3) **Accogliere** la richiesta del 30.1.2020, pervenuta in pari data al prot. n. 4940, con cui la ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C. rinuncia alla P.U. n. 15/2006, relativa all'approvazione del citato Piano di Lottizzazione, e chiede la revoca della deliberazione consiliare n. 25/2009, nonché di tutti gli atti conseguenziali;

4) **Revocare** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 26.3.2009 con la quale è stato approvato il suddetto Piano di Lottizzazione in testa alla ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C., di cui alla P.U. n. 15/2006;

5) **Autorizzare** il Responsabile della P.O. n. 5 ad espletare, a cura e spese della ditta istante, tutte le formalità necessarie per l'annotamento presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, ivi inclusa la stipula del relativo atto pubblico;

6) **Dare Atto** che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso.

addì, 24 febbraio 2020

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio La Vecchia)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

Allegati:

1. nota del 30.1.2020 prot. n. 4940, pervenuta in pari data al prot. n. 4940, della ditta Costruzioni S. Anna s.a.s. di Serra Francesco & C.

PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, 24.02.2020

IL RESPONSABILE della P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 24-02-2020

IL RESPONSABILE della P.O. n. 3
(Dott.ssa Carmela Meli)

Il Presidente del Consiglio Comunale mette ai voti l'immediata esecutività del provvedimento deliberativo, formalizzata dal Consigliere Comunale I. Giardina, ed invita il Segretario Generale Dott. G. Panepinto a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:
Presenti N. 13 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - U. Palermo – D. Licata – L. Salvaggio – C. Muratore – G. Rubino – F. Cipollina – A. Tedesco – S. Carusotto – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – S. Li Calzi.
Assenti N. 11 Consiglieri Comunali
Hanno votato:
A Favore N.13 Consiglieri Comunali (unanimità dei Consiglieri presenti)
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.

Fine lavori ore 20,50

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F. Di Benedetto

IL PRESIDENTE
Avv. A. Tedesco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni Panepinto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 12/03/2020 al 26/03/2020 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- ☐ È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- ☒ È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____ _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
Dr. Giovanni Panepinto

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicattì, _____

Il Funzionario