COMUNE di CANICATTI' **Libero Consorzio Comunale di Agrigento**	N. 101 Seduta del 30-12-2019

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**"PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C2 DEL P.R.G. IN C/DA BASTIANELLA (RIF. P.U. 1/2015) DITTA: FICILI, GIUDICE, GUARNERI, MAIRA".**

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** nel Comune di Canicattì e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – in sessione ordinaria – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno. (Seduta di 2^ Convocazione)

Il Vice Presidente Vicario del Consiglio Calogero Muratore assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita		X
Marchese Ragona Liliana		X	Tedesco Alberto		X
Palermo Umberto		X	Carusotto Salvatore		X
Licata Domenico	X		Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi		X	Aprile Diego	X	
Muratore Calogero	X		Lo Giudice Giuseppe	X	
Falcone Fabio	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan		X	Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida	X	
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia		X
Cipollina Francesca		X	Lauricella Angela Assunta		X
Lo Giudice Maria		X	Messina Fabiola	X	

PRESENTI N.ro	11	ASSENTI N.ro	13

Il Vice Presidente Vicario del Consiglio Comunale Calogero Muratore, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del VII punto posto all'o.d.g. Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto:**"Piano di Lottizzazione convenzionato in zona C2 del P.R.G. in c/da Bastianella (rif. P.U.1/2015) Ditta: Ficili, Giudice, Guarneri, Maira",** pervenuta giusta nota prot. n. 46018 del15/11/2019, proponente il Resp. P.O. N. 5 Direzione III Ing. G. Meli.
Intervento del Resp. P.O. n. 5 Direzione III Ing. G. Meli:
Espone la proposta di deliberazione consiliare.

Il Vice Presidente Vicario del Consiglio Comunale Calogero Muratore, dichiara aperta la discussione ma visto che nessuno dei Consiglieri Comunali ha chiesto la parola mette in votazione la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto:**"Piano di Lottizzazione convenzionato in zona C2 del P.R.G. in c/da Bastianella (rif. P.U.1/2015) Ditta: Ficili, Giudice, Guarneri, Maira",** pervenuta giusta nota prot. n. 46018 del 15/11/2019, proponente il Resp. P.O. N. 5 Direzione III Ing. G. Meli, ed invita il Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:
Presenti N. 9 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto – D. Licata – C. Muratore – F. Falcone – G. Rubino – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – B. Alaimo .
Assenti N. 15 Consiglieri Comunali
Hanno votato:
A favore N. 9 Consiglieri Comunali (unanimità dei Consiglieri presenti).
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di Approvare la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto:**"Piano di Lottizzazione convenzionato in zona C2 del P.R.G. in c/da Bastianella (rif. P.U.1/2015) Ditta: Ficili, Giudice, Guarneri, Maira",** che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

CITTA' di CANICATTI' *(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)* *** **DIREZIONE III** **Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione** P.O. n. 5 "Servizi tecnici territoriali e Programmazione" URBANISTICA	**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il CONSIGLIO COMUNALE** OGGETTO: Piano di Lottizzazione convenzionato in zona C2 del P.R.G. in C/da Bastianella *(rif. P.U. 1/2015)* DITTA: Ficili, Giudice, Guarneri, Maira

IL RESPONSABILE DELLA P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

Premesso che con nota del 22.4.2015, pervenuta in pari data al prot. n. 15773, i signori Giudice Gaetano, Guarneri Vincenza e Maira Giovanni comproprietari e titolari delle aree site in Contrada Bastianella, iscritte all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio – Servizi Catastali – Catasto Terreni, al foglio di mappa 56 particelle 1945 - 2141 - 2145 - 2149 - 1958 - 1961 - 1946 - 1947 - 1960 - 1959 - 1962 - 1949 - 1948 - 2440 - 2438 - 2436 - 2968 - 1524 - 1527 - 1515 - 1514 - 2442 - 1525 - 1526 - 1528 - 2259 - 2258, hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione in argomento;

Visto il progetto, redatto dall' Ing. Enrico Galatioto, composto dai seguenti elaborati, vistati dall'UTC:

- Relazione tecnica e computi;
- Relazione geologico-tecnica e Relazione geologico-tecnica-calcolo di stabilità;
- Planimetrie catastali, stralcio di P.R.G., aereofotogrammetria e documentazione fotografica;
- Planimetria catastale con sovrapposizione dei fabbricati esistenti e del P. di L., scala 1:500 - Planimetria stradale, scala 1:200 - Stralcio Piano Territoriale Paesaggistico;
- Zonizzazione;
- Planimetria con il dimensionamento dei corpi di fabbrica, piano quotato, profilo e assonometria;
- Planimetria della viabilità interna con allaccio alla viabilità esistente, schema illuminazione stradale, impianto telefonico, elettrico e gas-metano;
- Schema impianto idrico e fognario con profilo di massima;
- Particolari costruttivi;
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione primaria;
- Schema di convenzione;
- Norme tecniche di attuazione;

Visto il «Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 23 dell'8.7.2014», trasmesso con nota prot. n. 25189 del 30.5.2018 per gli adempimenti conseguenti all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Vista la ricevuta del versamento di € 55,00, distinta n. 0021937 del 22.4.2015, per diritti di segreteria;

Visto il parere favorevole condizionato n. 1786 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 134901 dell'11.7.2016, pervenuto il 18.7.2016 al prot. n. 31400;

Vista la nota n. 5248/4 dell'1.6.2017, pervenuta l'8.6.2017 al prot. n. 23983, con cui la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento evidenzia, alla luce del Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento, che l'area oggetto del Piano di lottizzazione, priva di livello di tutela e non essendo sottoposta a vincolo paesaggistico, non è soggetta al proprio parere;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Dipartimento di prevenzione - Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì prot. n. 47061 del 16.3.2018;

Vista la nota n. 32382 del 31.7.2017, regolarmente notificata, con cui l'U.T.C. comunica, ai sensi dell'art. 8 della previgente L.R. n. 10/1991, l'avvio del procedimento ai proprietari, come presenti nella banca dati catastale, delle unità immobiliari costituenti il fabbricato insistente sulla particella 1213 del foglio di mappa 56, dalla quale risulta una esigua quota parte del comparto di zona C2, che residuerebbe, poiché non interessata dal Piano di Lottizzazione. I soggetti destinatari della medesima nota restavano incaricati di comunicare eventuali diversi soggetti che risultassero effettivi proprietari della citata quota parte di comparto;

Vista la nota n. 32387 del 31.07.2017, regolarmente notificata, con cui l'U.T.C. comunica, ai sensi dell'art. 8 della previgente L.R. n. 10/1991, l'avvio del procedimento ai proprietari, come presenti nella banca dati catastale, di una esigua quota parte del comparto di zona C2, che residuerebbe, in quanto non interessata dal Piano di Lottizzazione. I soggetti destinatari della medesima nota restavano incaricati di comunicare eventuali diversi titolari che risultassero effettivi proprietari della citata quota di comparto;

Visto il D.A. n. 252/GAB dell'11.6.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, pervenuto con nota n. 11464 del 17.6.2019 e acquisito al prot. n. 25741 del 18.6.2019, dal quale si rileva che il Piano di Lottizzazione in esame non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 13÷18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. con le prescrizioni contenute nel relativo parere n. 181 del 29.5.2019 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015;

Visto il parere favorevole condizionato del 24.10.2019 di questa P.O. n. 5;

Visto il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono

stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre, il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018 e n. 56 del 23.7.2019, esecutive giusta nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019;

Visti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Visto il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, la cui normativa è modificata dal D.A. n. 46/GAB del 29.11.2018 come sostituito dal D.A. n. 62/GAB del 12.6.2019 del medesimo Assessorato;

Visto il D.M. 2.4.1968, n. 1444;

Vista la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;

Visto il parere dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. n. 22210 del 20.3.2009 concesso al Comune di Montallegro (AG), da cui si conferma, *in presenza di un'area con destinazione di zona differente ("B" e "C"), la previsione di un unico piano di lottizzazione che configuri una distribuzione interna dei lotti tale da garantire una corretta e funzionale utilizzazione degli spazi destinati, sia agli insediamenti abitativi che alle urbanizzazioni primarie e secondarie: tutto ciò si ritiene ammissibile purché vengano rispettate le norme di attuazione delle anzidette zone, distintamente e relativamente a ciascuna delle due zone omogenee. Tale soluzione pianificatoria potrebbe anzi essere utile ad un corretto assetto urbanistico delle zone interessate, evitando la formazione di aree di limitata estensione inadatte a consentire l'insediamento di una unità funzionale di attrezzature ex D.M. n. 1444/1968*;

Visto l'ulteriore parere dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. n. 29714 del 5.5.2011 concesso al Comune di Piedimonte Etneo (CT) di analoghe conclusioni di cui all'appena citato prot. n. 22210 rilasciato al Comune di Montallegro;

Preso e **dato atto**:

- della documentazione a corredo della pratica urbanistica in esame, meglio descritta nel citato parere del 24.10.2019 di questa P.O. n. 5, e delle verifiche, valutazioni e conclusioni riportate nel medesimo parere, nonché degli atti ivi richiamati;

- che a seguito delle suddette comunicazioni di avvio di procedimento prot. n. n. 32382/2017 e n. 32387/2017 non è pervenuta alcuna osservazione, memoria o documento;

- che il citato D.A. n. 252/GAB/2019 dell'A.R.T.A. è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, p. I, n. 32 del 12.7.2019 e sul sito internet istituzionale del Comune di Canicattì dal 12.7.2019 al 31.7.2019, giusta nota n. 34415 del 13.8.2019 del Segretario Generale;

- che il medesimo D.A. n. 252/GAB/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12.7.2019 all'1.8.2019, al n. 704 Reg. Pubblicazione, e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Accertato che l'intervento proposto risulta conforme alle destinazioni, parametri e indici previsti nelle zone "B3" e "C2", evidenziando che l'intero P.d.L. è stato redatto secondo le più limitative norme della zona "C2" (cfr., in particolare, artt. 19 - 24 e 57 delle N.T.A.), come si evince dal citato parere del 24.10.2019 di questa P.O. n. 5;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione in esame;

Visti gli atti d'Ufficio;

PROPONE

1) **Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) **Dare atto** che a seguito delle comunicazioni di avvio di procedimento prot. n. n. 32382/2017 e n. 32387/2017, richiamate nel preambolo, non è pervenuta alcuna osservazione, memoria o documento;

3) **Approvare** il Piano di Lottizzazione delle aree site in Contrada Bastianella, zona "C2" del vigente PRG, iscritte in Catasto al foglio di mappa 56 particelle 1945 - 2141 - 2145 - 2149 - 1958 - 1961 - 1946 - 1947 - 1960 - 1959 - 1962 - 1949 - 1948 - 2440 - 2438 - 2436 - 2968 - 1524 - 1527 - 1515 - 1514 - 2442 - 1525 - 1526 - 1528 - 2259 - 2258, proposto dalla ditta Ficili, Giudice, Guarneri, Maira, con le condizioni e prescrizioni di cui:

a) al parere favorevole condizionato n. 1786 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 134901 dell'11.7.2016;

b) al parere n. 181 del 29.5.2019 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente emesso nella procedura di cui al D.A. n. 252/GAB dell'11.6.2019 del medesimo Assessorato relativa all'esclusione del Piano di Lottizzazione dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

c) al parere favorevole condizionato del 24.10.2019 di questa P.O. n. 5;

4) **Approvare** il «Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 23 dell'8.7.2014», trasmesso con nota prot. n. 25189 del 30.5.2018 all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, per gli adempimenti conseguenti;

5) **Prendere atto** del D.A. n. 252/GAB dell'11.6.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, dal quale si rileva che il Piano di Lottizzazione in esame non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 13÷18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. con le prescrizioni contenute nel relativo parere n. 181 del 29.5.2019 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015;

6) **Determinare** in mesi ventiquattro, decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, il termine entro cui stipulare la convenzione urbanistica;

7) **Notificare** la presente deliberazione alla ditta richiedente e comunicarla ai soggetti terzi coinvolti;

8) **Dare Atto** che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso;

9) Avverso la presente deliberazione è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

addì, 15 novembre 2019

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonio La Vecchia)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

Allegati:

1. progetto di Piano di Lottizzazione;
2. Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 23 del 16.4.2018;
3. parere favorevole condizionato n. 1786 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 134901 dell'11.7.2016;
4. nota n. 5248/4 dell'1.6.2017 della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento;
5. parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Dipartimento di prevenzione - Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì prot. n. 47061 del 16.3.2018;
6. parere tecnico favorevole condizionato della P.O. n. 5 del 24.10.2019;
7. D.A. n. 252/GAB dell'11.6.2019 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, di esclusione dalla Procedura di VAS.

PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, 15.11.2019

IL RESPONSABILE della P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 15.11.2019

IL RESPONSABILE della P.O. n. 3
(Dott.ssa Carmela Meli)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F. Di Benedetto

IL PRESIDENTE F.F.
C. Muratore

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni Panepinto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 14-01-2020 al 28-01-2020, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- ☐ È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- ☐ È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria — Il Segretario Generale

Fto _____ _____

==========

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
Dr. Giovanni Panepinto

==========

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicattì, _____

Il Funzionario