



COMUNE di CANICATTI'
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N. 56
 Seduta del 23 LUG, 2019

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "REGOLAMENTO SUI CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 22 DELLA L.R. 16/2016 PER LA CESSIONE DELLA CUBATURA DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 106/2011 E DELL'ART. 1, COMMA 21 E SEGG. DELLA L. 308/2004". MODIFICA ART. 13".

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addi **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** nel Comune di Canicatti e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – **in sessione ordinaria** – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore **21,56** chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita		X
Marchese Ragona Liliana	X		Tedesco Alberto	X	
Palermo Umberto		X	Carusotto Salvatore	X	
Licata Domenico	X		Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi		X	Aprile Diego	X	
Muratore Calogero	X		Lo Giudice Giuseppe		X
Falcone Fabio	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan	X		Giardina Ignazio	X	
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida		X
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca		X	Lauricella Angela Assunta		X
Lo Giudice Maria	X		Messina Fabiola	X	

PRESENTI N.ro

15

ASSENTI N.ro

09

Il Presidente del Consiglio, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del VII punto iscritto all'o.d.g.: Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "REGOLAMENTO SUI CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 22 DELLA L.R. 16/2016 PER LA CESSIONE DELLA CUBATURA DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 106/2011 E DELL'ART. 1, COMMA 21 E SEGG. DELLA L. 308/2004. MODIFICA ART. 13", pervenuta giusta nota prot. n. 27118 del 26/06/2019, proponente P.O. nn. 3-4, Ing. Gioacchino Meli.

INTERVENTO DELL'INGEGNERE MELI:

Relaziona sulla proposta facendo presente che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2018 si approvava il regolamento di che trattasi e che all'articolo 13, denominato "Norme finali e di rinvio", al primo capoverso veniva specificato che: <<Il presente regolamento costituisce integrazione del vigente regolamento edilizio comunale e modifica all'articolo 35 dell'N.T.A. del P.R.G.>>.

Precisa che per mero errore materiale nel predetto articolo è stato citato l'art. 35, anziché l'articolo 34 delle N.T.A., andando così in netto contrasto con la volontà del Consiglio Comunale espressa nella predetta deliberazione n. 66, e cioè quella di consentire il trasferimento di cubatura in zone omogenee e quindi anche nelle zone agricole.

Propone, pertanto, al Consiglio di variare l'articolo 13 del regolamento, nel modo che segue: <<Il presente regolamento costituisce integrazione al vigente regolamento edilizio comunale e modifica all'articolo 34 dell'N.T.A. del P.R.G.>>, puntualizza che tutto il resto rimane invariato.

INTERVENTO DELL'ASSESSORE ALLO SVILUPPO TERRITORIALE ARCH. ROSA MARIA CORBO:

Ribadisce che l'errore è stato puramente materiale e che l'intento della proposta fatta dalla Giunta era quello proprio di modificare la limitazione del trasferimento della cubatura, escludendo qualsiasi prescrizione di distanza.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE APRILE DIEGO -

Nella qualità di Presidente della III Commissione Consiliare permanente, comunica che la stessa ha espresso, all'unanimità, parere favorevole alla proposta di deliberazione, giusto verbale n. 8 del 18 luglio 2019.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE apre la discussione sul punto.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE GIOVANNI RUBINO:

Chiede all'Assessore se quanto stabilito nell'ultimo incontro viene rispettato, fa riferimento alle piante da mettere a dimora, se le mappe siano segnate con un colore ben evidente e quant'altro.

INTERVENTO DELL'ASSESSORE ALLO SVILUPPO TERRITORIALE ARCH. ROSA MARIA CORBO:

Assicura che l'impianto rimane totalmente inalterato in tutte le sue parti e che verranno mantenute le prescrizioni di limitazione così come erano state emesse a suo tempo, precisamente: la destinazione delle aree come devono essere piantumate e boscate, la realizzazione di un promemoria che sarà pubblicato sul sito del Comune, tenuto anche agli atti dell'ufficio, dove saranno segnate le particelle da cui sorge la cubatura a quelle di destinazione, con un vincolo di inedificabilità per quella parte di cubatura che è stata inalterata.

Il Presidente del Consiglio Comunale, preso atto che non ci sono Consiglieri Comunali che intendono intervenire, pone in votazione la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "REGOLAMENTO SUI CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 22 DELLA L.R. 16/2016 PER LA CESSIONE DELLA CUBATURA DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 106/2011 E DELL'ART. 1, COMMA 21 E SEGG. DELLA L. 308/2004 MODIFICA ART. 13", ed invita il Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti N. 15 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - L. Marchese Ragona - D. Licata - C. Muratore - F. Falcone - I. Trupia - G. Rubino - M. Lo Giudice - A. Tedesco - S. Carusotto - A. Cuva - D. Aprile - I. Giardina - S. Li Calzi - F. Messina.

Assenti N. 9 Consiglieri Comunali.



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Regolamento sui "Criteri per l'attuazione dell'art. 22 della l.r. 16/2016 per la cessione della cubatura di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) della L.106/2011 e dell'art. 1, comma 21 e segg. della L. 308/2004"

Modifica art. 13

IL RESPONSABILE DELLE PP.OO. NN° 3 e 4

Ing. Gioacchino Meli

PREMESSO

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2018 è stato approvato il Regolamento sui "Criteri per l'attuazione dell'art. 22 della L.r. 16/2016 per la cessione della cubatura di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) della L.106/2011 e dell'art. 1, comma 21 e segg. della L. 308/2004";

che all'art. 13 "norme finali e di rinvio" al primo capoverso veniva specificato che "il presente Regolamento costituisce integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale e modifica all'art. 35 delle N.T.A del P.R.G. ";

che con nota prot. n. 3927 del 29/01/2019 è stato chiesto all'A.R.T.A., Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 2, se la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2018 fosse da intendere di immediata esecuzione o se costituisse variante allo strumento urbanistico e, pertanto, da sottoporre alle relative forme di pubblicità e di approvazione da parte del medesimo Assessorato;

che con nota prot. n. 5424 del 20/03/2019 l'A.R.T.A. - Servizio 6 – Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo e Segreteria del C.R.U., faceva pervenire riscontro alla nota di cui al punto precedente con la quale faceva presente che "..... nessun adempimento successivo all'approvazione di Regolamenti Comunali rientra tra le competenze istituzionali di questo Dipartimento Regionale. Ciò anche in quanto il "regolamento" in argomento, nel disciplinare disposizioni espressamente previste per legge, non comporta variazioni alle N.T.A. dello Strumento urbanistico comunale, bensì integrazione del Regolamento Edilizio, di esclusiva competenza di codesta Amministrazione";

che con nota prot. n. 22399 del 27/05/2019 a firma del Segretario Generale, dell'Assessore allo Sviluppo Territoriale e del Sindaco considerato che "sussistono i presupposti normativi ed interpretativi per dare concreta attuazione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale" veniva comunicato alla P.O. nn. 3 e 4 di dare attuazione alla predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2018, alla d.ssa Monaca di dare diffusione a mezzo stampa e via web e alla sig.ra Liguori di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, altresì venivano informati, per conoscenza, gli Ordini Professionali della provincia di Agrigento;

che, tuttavia le N.T.A., all'art. 34 dispongono che "In nessun caso è consentito il trasferimento di volumetria tra aree agricole che non siano in immediata vicinanza entro un raggio non superiore a 500 metri";

che quanto sopra si pone in contrasto con lo spirito del Regolamento approvato e, pertanto, se ne deduce che erroneamente sia stato indicato nel citato art. 13 "Norme finali e di rinvio" anziché l'art. 34 delle N.T.A. l'art. 35 delle stesse;

Per quanto sopra

PROPONE

1. Modificare l'art. 13 del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2018 come segue: *"Il presente Regolamento costituisce integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale e modifica all'art. 34 delle N.T.A del P.R.G."*

2. Rimane invariato tutto il resto;

Canicatti 25/06/2019

IL RESPONSABILE DELLE PP.OO. NN° 3 E 4

(Ing. Giacchino Meli)



Visti i pareri ex art. 49 del D.l.gs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n.30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

a) Alla Regolarità Tecnica

li 25/06/2019

Il Responsabile delle PP.OO. nn° 3 e 4

Ing. Giacchino Meli

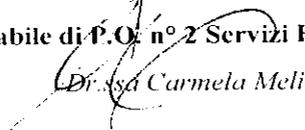


b) Alla Regolarità Contabile

li 25/06/2019

Il Responsabile di P.O. n° 2 Servizi Finanziari

Dr. ssa Carmela Meli



Hanno votato:

A Favore: N. 14 Consiglieri Comunali

Contrari: N. 1 Consigliere Comunale (Falcone)

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DI APPROVARE la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: "REGOLAMENTO SUI CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 22 DELLA L.R. 16/2016 PER LA CESSIONE DELLA CUBATURA DI CUI ALL'ART. 5, COMMA 1, LETT. C) DELLA L. 106/2011 E DELL'ART. 1, COMMA 21 E SEGG. DELLA L. 308/2004". MODIFICA ART. 13", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il Consigliere comunale Giardina Ignazio propone di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio Comunale, quindi, mette ai voti l'immediata esecutività del provvedimento deliberativo, formalizzata dal Consigliere comunale, Giardina Ignazio, ed invita il Segretario Generale a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Presenti N. 15 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto - L. Marchese Ragona - D. Licata - C. Muratore - F. Falcone - I. Trupia - G. Rubino - M. Lo Giudice - A. Tedesco - S. Carusotto - A. Cuva - D. Aprile - I. Giardina - S. Li Calzi - F. Messina.

Assenti N. 9 Consiglieri Comunali.

Hanno votato:

A Favore: N. 13 Consiglieri Comunali

Astenuti: N. 1 Consigliere Comunale (Rubino)

Contrari: N. 1 Consigliere Comunale (Falcone)

Per quanto sopra,

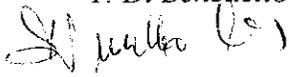
IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Di Benedetto



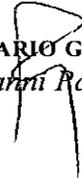
IL PRESIDENTE

Avv. A. Tedesco



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giovanni Panepinto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 27/07/2019 al 10/08/2019, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

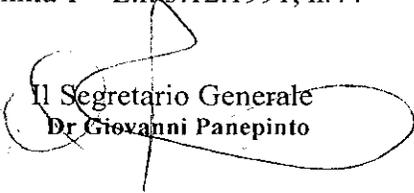
UOC Segreteria

Il Segretario Generale

Fto _____

Fto _____

Esecutiva il 23/07/2019, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44
Dalla residenza Municipale _____



Il Segretario Generale
Dr. Giovanni Panepinto

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicatti, _____

Il Funzionario