

 CITTA' di CANICATTI' (Libero Consorzio Comunale di Agrigento)	Immediatamente esecutiva SI ☒ NO ☐
	Seduta del Giorno <u>11-06-2021</u> N. <u>34</u>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Provvedimenti in ordine all'approvazione dell'elenco dei beni da inserire nel piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari 2021 – 2023, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008.

L'anno duemila VENTUNO, addì quindici del mese di GIUGNO alle ore 13,45 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco avv. Ettore Di Ventura con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
DI VENTURA	Ettore	X	
CUVA	Angela	X	
DI BENEDETTO	Raffa	X	
DI FAZIO	Giangaspere		X
GIARDINA	Antonio	X	
LI CALZI	Flavia		X
LICATA	Vincenza Rita	X	
PALERMO	Umberto	X	

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Giovanna Italiano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Il sottoscritto Rag. Fabio Di Benedetto, Assessore al *Personale, Patrimonio, Polizia Municipale, Mobilità Urbana e Viabilità, Rapporti con il Consiglio Comunale e Servizi Demografici*, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con Legge n. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- l'inclusione di un bene non strumentale, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nel piano non comporta la vendita del bene stesso in quanto il piano essendo un allegato al bilancio di previsione riveste una prevalente funzione di ricognizione e di programmazione, per la vendita, tanto più che l'alienazione dei beni è un atto eventuale c/o potenziale;
- l'inserimento nel piano ha effetto dichiarativo delle proprietà producendo gli effetti della trascrizione catastale;

Ciò premesso, alla luce delle considerazioni sopra espresse è stata operata, da parte dell'ufficio Patrimonio, una rivisitazione dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente;

Effettuata la ricognizione dei beni immobili dell'Ente, è stato predisposto un elenco di immobili suscettibili di alienazione c/o valorizzazione sulla base della documentazione esistente presso gli uffici;

Considerato che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità;
- il contesto ambientale;
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- la manifestazione di interesse all'acquisto;

Ritenuto che il piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali per l'esercizio 2021 possa essere ottenuto mediante aggiornamento dell'elenco approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 15-09-2020;

Visto l'allegato "A" concernente l'elenco degli immobili suscettibili di dismissione c/o valorizzazione, approvato dalla suddetta deliberazione di Consiglio Comunale, elaborato ed aggiornato dall'Ufficio Patrimonio mediante l'inserimento di nuovi beni immobili da alienare e revisionato nelle stime del valore di mercato dal Tecnico Comunale;

Vista l'allegato "B" concernente il dettaglio tecnico dei cespiti dal n. 1 al n. 29 oggetto di alienazione;

Vista l'allegato "C" concernente la stima del valore di mercato degli immobili inseriti nell'elenco immobili di cui all'allegato "A", suscettibili di alienazione, redatta dal Geom. Giuseppa Nuara e condivisa dal Titolare della P.O. n. 4 Dott. Pietro Saia, costituente parte integrante del presente atto;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto il vigente regolamento di contabilità generale dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

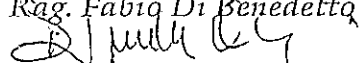
RITENUTO di incaricare il responsabile della P.O. n. 4 pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari sia per la valorizzazione che per la vendita dei beni indicati nell'allegato elenco (ALLEGATO "A");

PROPONE DI DELIBERARE

- ☐ dare atto che le premesse costituiscono parte integrante alla presente deliberazione;
- ☐ di prendere atto della nuova ricognizione effettuata "Allegato A";
- ☐ di approvare, per il triennio 2021-2023, il PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008, così come riportato negli allegati:
 - sub "A" (elenco cespiti dal n. 1 al n. 29);
 - sub "B" (dettaglio tecnico dei cespiti dal n. 1 al n. 29) oggetto di alienazione;
 - sub "C" (stima del valore di mercato dei soli immobili da alienare), allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- ☐ dare mandato al Titolare della P.O. n. 4 pro tempore di disporre gli atti consequenziali sia per la valorizzazione che per la dismissione dei beni indicati negli allegati elenchi.

Il Proponente

Assessore al Personale, Patrimonio, Polizia Municipale, Mobilità Urbana e Viabilità,
Rapporti con il Consiglio Comunale e Servizi Demografici

Rag. Fabio Di Benedetto


Pareri di Regolarità

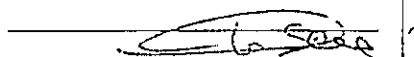
Visti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica:

Canicatti li 09.06.2021



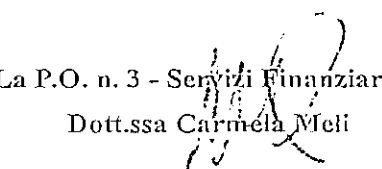
La P.O. n. 4 – Patrimonio
Dott. Pietro Saia



Alla Regolarità Contabile:

Canicatti li 09.06.2021

La P.O. n. 3 - Servizi Finanziari
Dott.ssa Carmela Meli





LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dall' Assessore al *Personale, Patrimonio, Polizia Municipale, Mobilità Urbana e Viabilità, Rapporti con il Consiglio Comunale e Servizi Demografici, Fabio Di Benedetto*, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

Ritenuto di doversi deliberare in merito;

Accertato che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Approvare in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto
L'Assessore Anziano

[Signature]

Il Sindaco

Avv. *[Signature]*



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giovanna Italiano

[Signature]

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Originale

Canicatti, li _____

L'INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna Italiano

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, li _____

L'INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna Italiano

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 11-06-2021

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, li 11-06-21



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna Italiano

[Signature]