

1 COPIA ON  
J.N.E. ARBO PRETORIO



# CITTA' DI CANICATTI'

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 78/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

( Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

### Il Responsabile III<sup>^</sup> direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 790,86, presentata in data 01/04/1986, Prot. n. 10615, dalla ditta richiedente Carusotto Antonia, nata a Canicatti il 24/08/1917 (deceduta);

**VISTA** la richiesta di voltura, la trasmissione dei documenti, le dichiarazioni di successione rilasciate dall'Agenzia delle Entrate di Canicatti in data 12/04/2000, n. 300 vol. 161, e in data 29/11/2016 al n. 1371 vol. 9990, trasmessi a questo ufficio con prot. n. 42255 del 08/10/2019;

considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

**Fazio Franca** nata a Canicatti il 16/02/1936 CF: FZAFNC36B55B602Q residente a Montano lucino (CO) in Via San Giorgio proprietaria per **250/1000**;

**Guadagnino Gaetana** nata a Canicatti il 26/08/1932 CF:GDGGTN32M66B602F residente a Canicatti in Via Gavinana, 5; proprietaria per **250/1000**;

**Carusotto Carmelo** nato a Napoli il 20/02/1946 CF:CRSCML46B20F839B residente a Casavatore (NA) Via Taverna Rossa, 21 proprietario per **125/1000**;

**Carusotto Maria** nata a Napoli il 10/04/1944 CF:CRSMRA44D50F839Y residente a Milano in V.le Monza, 109; proprietaria per **125/1000**;

**Fazio Gelata Filomena** nata a Canicatti il 21/12/1942 CF:FZGFMN42T61B602L residente a Canicatti in C.da Fiumarella sn; proprietaria per **63/1000**;

**Fazio Gelata Antonio** nato a Canicatti il 07/08/1949 CF:FZGNTN49M07B602L residente a Canicatti in Via Vittorio Gasman,8 proprietaria per **63/1000**;

**Fazio Gelata Carmelo** nato a Canicatti il 03/03/1946 CF:FZGCML46C03B602C residente a Canicatti in Via cap. Ippolito, 61 proprietario per **62/1000**;

**Fazio Gelata Gioachino** nato a Canicatti il 08/04/1956 CF:FZGGHN56D08B602Z residente a Canicatti in Via Vitt. Emanuele, 301; proprietario per **62/1000**;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra sito a Canicatti in C.da Cannemasche., ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "D1" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 14 Particella/e 386 sub 2 cat.in corso di costruzione (F3) con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 52,814, ed un Volume Complessivo di mc. 243,05;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 06/11/2010 ;

**VISTA** la determina dell'A.T.P. con prot. n. 490 del 24/11/2010;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed

Integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1158,25**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 490 del 24/11/2010;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.490 del 24/11/2010 ; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 18,83
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 18,83

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli **attuali proprietari**:

**Fazio Franca** nata a Canicatti il 16/02/1936 CF: FZAFNC36B55B602Q residente a Montano lucino (CO) in Via San Giorgio proprietaria per **250/1000**;

**Guadagnino Gaetana** nata a Canicatti il 26/08/1932 CF:GDGGTN32M66B602F residente a Canicatti in Via Gavinana, 5; proprietaria per **250/1000**;

**Carusotto Carmelo** nato a Napoli il 20/02/1946 CF:CRSCML46B20F839B residente a Casavatore (NA) Via Taverna Rossa, 21 proprietario per **125/1000**;

**Carusotto Maria** nata a Napoli il 10/04/1944 CF:CRSMRA44D50F839Y residente a Milano in V.le Monza, 109; proprietaria per **125/1000**;

**Fazio Gelata Filomena** nata a Canicatti il 21/12/1942 CF:FZGFMN42T61B602L residente a Canicatti in C.da Fiumarella sn; proprietaria per **63/1000**;

**Fazio Gelata Antonio** nato a Canicatti il 07/08/1949 CF:FZGNTN49M07B602L residente a Canicatti in Via Vittorio Gasman,8 proprietaria per **63/1000**;

**Fazio Gelata Carmelo** nato a Canicatti il 03/03/1946 CF:FZGCML46C03B602C residente a Canicatti in Via cap. Ippolito, 61 proprietario per **62/1000**;

**Fazio Gelata Gioachino** nato a Canicatti il 08/04/1956 CF:FZGGHN56D08B602Z residente a Canicatti in Via Vitt. Emanuele, 301; proprietario per **62/1000**;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra sito a Canicatti in C.da Cannemasche., ricadente nella Zona "E" (P.R.G. 1977) - "D1" (P.R.G. 2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 14 Particella/e 386 sub 2 cat. in corso di costruzione (F3) con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 52,814, ed un Volume Complessivo di mc. 243,05;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 19/11/2019

**L'Istruttore Tecnico**

(Geom. *Giuseppina Nura*)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. *Antonino Pillitteri*)

**IL Responsabile III^ Direzione P.O. n. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_