



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 61/2021**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 323,04**, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35755, dalla ditta richiedente Curto Pelle Calogero nato a Canicatti il 15/03/1967;  
**Considerato** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:  
Curto Pelle Calogero nato a Canicatti il 15/03/1967 C.F. CRTCGR67C15B602C, ed ivi residente in via Gioberti n. 33.  
La pratica di condono edilizio riguarda: Costruzione di un fabbricato a piano terra ad uso residenziale con tettoia adiacente sito in C.da Calici Don Ottavio, ricadente nella Zona "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente "E" Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. 2006;  
Detto immobile è censito in catasto al **Foglio 65 Particella 716** piano Terra, cat. A/7 uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 137,68, ed un Volume Complessivo di mc. 422,71;  
**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;  
**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 02/08/2021;  
**VISTA** la determina dell' U.T.C., con prot. n. 33576 del 06/08/2021;  
**VISTA** la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;  
**VISTA** l'autorizzazione allo scarico N. 19 del 3/03/2021 di acque reflue domestiche;  
**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;  
**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;  
**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 13768**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot n. 33576 del 06/08/2021;  
**VISTA** la L. R. 4/03;  
**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot n. 33576 del 06/08/2021 così come segue.

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 2178,13</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 604,48</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 2782,61</b>

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** (fatti salvi i diritti di terzi) agli attuali proprietari :

Curto Pelle Calogero nato a Canicatti il 15/03/1967 C.F. CRTCGR67C15B602C, ed ivi residente in via Gioberti n. 33

La pratica di condono edilizio riguarda: Costruzione di un fabbricato a piano terra ad uso residenziale con tettoia adiacente sito in C.da Calici Don Ottavio, ricadente nella Zona "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. Vigente "E" Produttivo Agricolo Vecchio P.R.G. 1977, "E1" Aree Agricole Normali P.R.G. 2006;

Detto immobile è censito in catasto al **Foglio 65 Particella 716** piano Terra, cat. A/7 uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 137,68, ed un Volume Complessivo di mc. 422,71;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 12 3 SET, 2021

Il **Tecnico Comunale**  
(Ing. Gaetano Carlino)



Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Filitteri)



IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5  
(Ing. Giacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_