



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 2 del 19 gennaio 2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ED URGENTE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DEL SIG. PACI DIEGO

IL SINDACO

VISTA la proposta di pari oggetto, formulata dal Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento condividendo le motivazioni in fatto ed in diritto nella stessa esplicitate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. 267 del 18-08-2000;

RILEVATA la propria competenza;

DETERMINA

L'assegnazione, in via provvisoria ed urgente, al sig. Paci Diego, nato a Canicattì il 06/12/1982, dell'alloggio di proprietà Comunale, ubicato in Piazza Macaluso n. 6 piano terzo, censito in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 8, da adibire quale civile abitazione per se e per il proprio nucleo familiare.

L'assegnazione deve essere considerata temporanea, tenuto conto del carattere eccezionale del presente provvedimento.

L'alloggio viene concesso in locazione nello stato di abitabilità in cui si trova e dovrà essere riconsegnato al Comune in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, previa richiesta scritta da comunicare all'interessata almeno 60 giorni prima, da parte dell'Ente.

Dare mandato al Responsabile della P.O. n. 4 di provvedere, con separato atto, alla stipula del contratto di locazione e alla registrazione all'Agenzia delle Entrate. Le spese per la registrazione iniziale e rinnovi annuali del contratto, nonché l'imposta di bollo e tutti gli adempimenti amministrativi, saranno a carico dell'assegnatario.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

DISPONE

La consegna della presente Determinazione Sindacale al sig. Paci Diego, a mani dello stesso, a cura dell'ufficio notifiche in Piazza Macaluso n. 6;

Che, copia della presente Determinazione Sindacale venga trasmessa:

- Ufficio Patrimonio;
- Locale Commissariato di P.S.;
- Locale Compagnia CC.;
- Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicattì e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.



IL SINDACO

Avv. *Ettore Di Ventura*

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA ED URGENTE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DEL SIG. PACI DIEGO

Il sottoscritto Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, sottopone al Sindaco Avv. Ettore Di Ventura la seguente proposta di determinazione sindacale:

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 907 del 23-07-2019 e successiva D.D. n. 965 del 20-07-2020 con la quale è stato conferito al Dott. Pietro Saia l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, "Gestione del Patrimonio - Beni Confiscati - Società Partecipate - Piano di Riequilibrio";

PREMESSO:

- che con propria relazione l'Assistente sociale dott.ssa Angela Carrubba, prot. n. 16970 del 18-04-2019, ha espresso parere favorevole alla concessione di un alloggio di proprietà comunale idoneo, al fine anche, di tutelare un minore, componente con la convivente il suo nucleo familiare;
- che con nota prot. 30069 del 18-07-2019, il sig. Paci Diego nato a Canicatti il 06/12/1982 ha richiesto l'assegnazione dell'alloggio ERP di che trattasi;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 129 del 18-10-2019, avente ad oggetto "Assegnazione alloggio di proprietà comunale", è stato incarico l'Ufficio Tecnico di procedere alla stesura di un progetto per lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio di immobile di proprietà comunale sito in piazza Macaluso n. 6;

Considerato:

- che si tratta di situazione di disagio personale ed abitativo in quanto la famiglia del sig. Paci Diego versa in precarie condizioni economiche e non ha i necessari mezzi finanziari per prendere in locazione una qualunque abitazione, che sia adeguata alla circostanza;
- che il Comune risulta essere proprietario di un all'alloggio sito in Piazza Macaluso n. 6 piano terzo, censito in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 8 e che lo stesso è vuoto e disabitato;
- che l'alloggio per le sue caratteristiche tecniche e per la capienza si presenta idoneo a soddisfare le esigenze abitative della famiglia del sig. Paci Diego, alla luce dei lavori di manutenzione effettuati con D.D. n. 1435 del 28/11/2019 e successiva n. 1661 del 31/12/2019;

Rilevato che non sussistono ragioni contrarie ad assegnare l'alloggio ERP di proprietà Comunale al sig. Paci Diego nato a Canicatti il 06/12/1982 e al suo nucleo familiare composto dallo stesso, da un minore e dalla convivente, ubicato in Piazza Macaluso n. 6 piano terzo censito in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 8 così come da visura catastale;

Visto l'art. 8 della convenzione europea dei diritti dell'uomo (cedu), a mente del quale ogni persona ha diritto al rispetto della propria vita privata, familiare e del proprio domicilio;

Ritenuta la propria competenza

PROPONE

L'assegnazione, in via provvisoria ed urgente, al sig. Paci Diego, nato a Canicatti il 06/12/1982, dell'alloggio di proprietà Comunale, ubicato in Piazza Macaluso n. 6 piano terzo, censito in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 8, da adibire quale civile abitazione per se e per il proprio nucleo familiare.

L'assegnazione deve essere considerata temporanea, tenuto conto del carattere eccezionale del presente provvedimento.

L'alloggio viene concesso in locazione nello stato di abitabilità in cui si trova e dovrà essere riconsegnato al Comune in qualsiasi momento e per qualsiasi causa, previa richiesta scritta da comunicare all'interessata almeno 60 giorni prima, da parte dell'Ente.

Dare mandato al Responsabile della P.O. n. 4 di provvedere, con separato atto, alla stipula del contratto di locazione e alla registrazione all'Agenzia delle Entrate. Le spese per la registrazione iniziale e rinnovi annuali del contratto, nonché l'imposta di bollo e tutti gli adempimenti amministrativi, saranno a carico dell'assegnatario.

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta onere a carico del bilancio comunale.

DISPONE

La consegna della presente Determinazione Sindacale al sig. Paci Diego, a mani dello stesso, a cura dell'ufficio notifiche in Piazza Macaluso n. 6;

Che, copia della presente Determinazione Sindacale venga trasmessa:

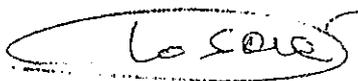
- Ufficio Patrimonio;
- Locale Commissariato di P.S.;
- Locale Compagnia CC.;
- Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicattì e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.

Direzione II - Servizi Finanziari P.O. n. 4

Il proponente

Dott. Pietro Saia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lo Saia", enclosed within a hand-drawn oval border.