



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14/2021

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 338,04**, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35771, dalla ditta richiedente Turco Luigi nato a Palermo il 10/02/1979 nella qualità di Amministratore Unico della SE.CO. SRL con sede in Canicatti via Pablo Picasso n. 14 C.F./P.Iva 02259700843;

**VISTO** il Verbale di trasformazione di Società a responsabilità limitata in società semplice del 12/11/2013 rep. N. 31779 ai rogiti del Notaio Paolo Trento da Palma di Montechiaro (AG);

**VISTA** la Visura Ordinaria Società di Persone rilasciata dalla C.C. I. A. di Agrigento; considerato che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

**SE.CO. Società Semplice con sede legale a Canicatti (AG) via Petragrani n. 5**, C.F./P.Iva 02259700843, di Nicosia Calogera nata a Canicatti il 09/03/1955 (socio amministratore) e Insalaco Giovanna nata a Canicatti il 25/04/1961 (socio amministratore).

La pratica di condono edilizio riguarda l'ampliamento di un locale commerciale a piano terra, con chiusura di un portico in via Petragrani sn, in difformità alla C.E. n. 16/2001, Prat. Edil. n. 71/99, ricadente nel P.R.G. vigente in zona ""D5" Area Direzionale.

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 56, P.lla 2096 sub. 35 Piano Terra cat. C/1, e l'abuso ha una Superficie Complessiva di mq. 44,17, ed un Volume Complessivo di mc. 143,17;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 27-01-2020;

**VISTA** la determina dell' U.T.C., prot. n. 3736 del 27/01/2021;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 6625,71**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 3736 del 27/01/2021;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 3736 del 27/01/2021; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 751,53</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 465,3</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 1216,83</b>

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. N. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n.965 del 20/07/2020 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria (fatti salvi i diritti di terzi) agli attuali proprietari :

**SE.CO. Società Semplice con sede legale a Canicatti (AG) via Petragrani n. 5**, C.F./P.Iva 02259700843, di Nicosia Calogera nata a Canicatti il 09/03/1955 (socio amministratore) e Insalaco Giovanna nata a Canicatti il 25/04/1961(socio amministratore).

La pratica di condono edilizio riguarda l'ampliamento di un locale commerciale a piano terra, con chiusura di un portico in via Petragrani sn, in difformità alla C.E. n. 16/2001, Prat. Edil. n. 71/99, ricadente nel P.R.G. vigente in zona ""D5" Area Direzionale.

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 56, P.Illa 2096 sub. 35 Piano Terra cat. C/1, e l'abuso ha una Superficie Complessiva di mq. 44,17, ed un Volume Complessivo di mc. 143,17;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

25 FEB. 2021

Il Tecnico Comunale

(Ag. Gaetano Garino)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_