



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 38 / 2024**  
*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2542,86, presentata in data 19/09/1986, Prot. n. 23966, dalla ditta richiedente Restivo Giuseppina, nata il 09/11/1966 a Canicatti;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti: Sig.ra **Restivo Giuseppina** nata il 09/11/1966 a Canicatti e d'ivi residente in via Medaglia D'oro Portalone n.37, C.F.RSTGPP66S49B602N, proprietaria per 1000/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Piano terzo ad uso abitativo di un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazione fuori terra sito in via M. D'oro Portalone 29., ricadente nella Zona P.P.R. "Poggio di Lucio" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 54 Particella 849 sub 8, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 99,65, ed un Volume Complessivo di mc. 394,76;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 25/05/2007;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Servizio Igiene Pubblica del 21/08/2008;

**VISTA** la determina dell'A.T.P., con prot. n. n.44297 del 05/10/2007;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 03/03/2021 prot.n.9862, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98,

la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1686,12**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.44297 del 05/10/2007;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. n.44297 del 05/10/2007, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 122,33
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT (1)	€ 122,33

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**Restivo Giuseppina** nata il 09/11/1966 a Canicatti e d ivi residente in via Medaglia D'oro Portalone n.37, C.F. RSTGPP66S49B602N, proprietaria per 1000/1000;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Piano terzo ad uso abitativo di un fabbricato per civile abitazione composto da quattro elevazione fuori terra sito in via M. D'oro Portalone 29., ricadente nella Zona P.P.R. "Poggio di Lucio " dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito al catasto al: Foglio 54 Particella 849 sub 8, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 99,65, ed un Volume Complessivo di mc. 394,76;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**



Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 27 GIU. 2021

**Il Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Carfino)



**Il Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Gioacchino Meli)



**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pflitteri)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_