



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 5
(Situazioni di Pericolo - Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 1 del 08-01-2021

IL SINDACO

OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO DOVUTA AL CROLLO PARZIALE DI UNA PORZIONE DELLA PARETE DI UN FABBRICATO PROSPICIENTE PROPRIETA' PRIVATA CON ACCESSO DALLA VIA LEPANTO (CORTILE) CIVICO 103-105.-

PROPRIETARI:

- Locicero Salvatore, nato a Canicatti il 06.10.1953, e ivi residente in Via Sorelle Sciabbarrasi n. 1
- Catanese Angelo nato a Canicatti il 14/12/1946 e ivi residente in Via B.ne Lombardo n. 105

IL SINDACO

PREMESSO che il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte della pattuglia dei Vigili Urbani, si è recato in Lepanto n. 103-105, al fine di constatare il grado di gravità dovuto al crollo parziale di una parete di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra;

VISTO il Verbale di sopralluogo prot. 324 del 05/01/2021, dove si è constatato l'avvenuto crollo di una porzione di parete di un vecchio fabbricato, dovuto al cattivo stato di manutenzione dello stesso;

TENUTO CONTO, quanto sopra, venivano rintracciati i proprietari degli immobili in oggetto, tramite ricerche di ufficio e i quali ne usufruiscono, nelle persone di :

- Sigg. Lo Cicero Salvatore, nato a Canicatti il 06.10.1953, per il piano terra in catasto al foglio 55 particella 4486-8134 (graffate) sub 3-2 ;
- Catanese Angelo nato a Canicatti il 14/12/1946 e Trupia Giacinta nata a Canicatti il 30.05.1949 per il piano primo e secondo in catasto al foglio 55 particella 4486-8134 (graffate) sub 1 e sub 2;

al fine di ripristinare le condizioni minime di sicurezza e intima i citati proprietari, ognuno per la rispettiva quota di proprietà, il consolidamento delle parti ammalorate del fabbricato e il ripristino delle condizioni minime di sicurezza all'interno del cortile di via Lepanto.-

CONSIDERATO che le parti rimanenti del fabbricato non presentano lesioni visibili o che potrebbero pregiudicare la staticità dell'intero fabbricato.-

ACCERTATO che la suddetta situazione costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte, proprietarie degli immobili in oggetto:

- Locicero Salvatore, nato a Canicatti il 06.10.1953, e ivi residente in Via Sorelle Sciabbarrasi n. 1, per il piano terra in catasto al foglio 55 particella 4486-8134 (graffate) sub 3-2 ;
- Catanese Angelo nato a Canicatti il 14/12/1946 e ivi residente in Via B.ne Lombardo n. 105, per il piano primo e secondo in catasto al foglio 55 particella 4486-8134 (graffate) sub 1 e sub 2;

di ripristinare le condizioni minime di sicurezza, ognuno per la rispettiva quota di proprietà, del fabbricato oggetto della presente Ordinanza Sindacale.-

Facendo altresì presente che il mancato adempimento entro 15 gg. dal ricevimento della presente da parte dei proprietari relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle opere da qui a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico degli aventi titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere autorizzati e/o comunicati dall'Ufficio preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (durc), sotto la direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione, nel rispetto della normativa vigente, altresì in materia urbanistico - edilizia.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle spese che l'Ente eventualmente sosterrà, a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

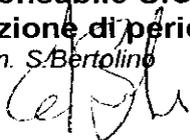
Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Da trasmettere:

- ✓ Alle ditte in oggetto
- ✓ Al Responsabile " Situazione di Pericolo e Protezione Civile"
Geom. Salvatore Bertolino – Sede – protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Segretario Generale – Sede – direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede – avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede -- polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede – com.agrigentocert.vigilfuoco.it;
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti – tag24563@pec.carabinieri.it;
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it.

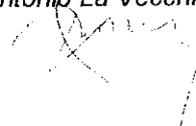
Il Responsabile U.C.P.C. e Situazione di pericolo

Geom. S. Bertolino



Il Responsabile Vicario della P.O N. 5

Geom. Antonio La Vecchia



Il Sindaco

Avv. Ettore Di Ventura



Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it e.mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it