# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

*******

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.65/2019

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**( Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)**

## Il Responsabile della III^ direzione P.O.n.3-4

**(Ing. Gioacchino Meli)**

**VISTA**la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 178,85, presentata in data 18/11/1985. Prot n 30910 dalla ditta richiedente MarcheseRoberto, nato a Canicatti il 06/09/1954;
considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**;
**Marchese Roberto**, nato a Canicatti il 06/09/1954 CF:MRCRRT54P06B602K residente a Canicatti in Via M Saetta, 5 proprietario per 1000/1000;
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra. e precisamente un piano terra e primo, sito a Canicatti in via Pagano , ricadente nella Zona "B3" (P R G 1977), "B3" Area urbana da completare (.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 1493 sub 3 Cat. A/2, sub. 4 Cat. C/1, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 333,46 ed un Volume Complessivo di mc. 1422,6;
**VISTA** la documentazione prodotta, nonchè l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;
**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 25/09/2007;
**VISTA** la determina dell'A.T.P. con prot. n. 1755 del 07/10/2009;
**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;
**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti,la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1-24/06/2008;
**VISTA**la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ modif ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;
**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;
**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4891,4,**(globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 1755 del 07/10/2009.
**VISTA**la L.R. 4/03;
**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 1755 del 07/10/2009; cosi come segue:

| | |
|---|---|
| Quota globale relativa al CostodiCostruzione | **€ 639,86** |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb. | **€ 440,83** |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1) | **€ 1080,69** |

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati

## RILASCIA

La **Concessione Ediziziain Sanatoriaall'attuale proprietario:**

**Marchese Roberto**, nato a Canicattì il 06/09/1954 CF:MRCRRT54P06B602K residente a Canicattì in Via M. Saetta, 5 proprietario per 1000/1000;
la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, e precisamente un piano terra e primo, sito a Canicattì in via Pagano., ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977), "B3" Area urbana da completare (.R.G. Vigente) dello Strumento Urbanistico Vigente.
Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella/e 1493 sub 3 Cat. A/2, sub. 4 Cat. C/1, con una Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 333,46 ed un Volume Complessivo di mc. 1422,6;

- ❑ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ❑ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.
La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, lì 04/07/2019

**L'Istruttore Amm.vo Resp.le**
*(Giuseppina Nuara)*

**Il Funzionario Tecnico**
*(Geom. Antonino Pillitteri)*

**Il Responsabile della III^ direzione P.O. n. 3 - 4**
*(Ing. Gioacchino Meli)*

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, lì _____

**IL SEGRETARIO GENERALE**
*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie , che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, lì _____

LA DITTA CONCESSIONARIA

_____