



# CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 031/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n.131,04, presentata in data 03/08/2004, Prot. n. 23054, dalla ditta richiedente **La Vecchia Faustino** nato a Canicatti il 12/09/1964, e residente in via Favignana n.14; C.F.: LVCFTN64P12B602H; proprietario per 1000/1000 in regime di separazione dei beni;

La pratica di condono edilizio riguarda ampliamento di un locale a piano terra, di un fabbricato costruito con Concessione Edilizia n.20/97 e Variante n.45/99, sito nella via Favignana, ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella 2078 sub 13 cat. C/6, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 4,608, ed un Volume Complessivo di mc. 44,37;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'U.T.C. del 02/12/2020;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n.48900 del 17/12/2020;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R.445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.20 comma1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 29/12/2020 tramite Pec, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€. 460,80**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 48900 del 17/12/2020;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.48900 del 17/12/2020; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 51,80
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 144,20
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 196,00

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** al Sig.

**La Vecchia Faustino** nato a Canicatti il 12/09/1964, e residente in via Favignana n.14; C.F.: LVCFTN64P12B602H; proprietario per 1000/1000 in regime di separazione dei beni;

La pratica di condono edilizio riguarda ampliamento di un locale a piano terra, di un fabbricato costruito con Concessione Edilizia n.20/97 e Variante n.45/99, sito nella via favignana, ricadente nella Zona "B" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è accatastato al: Foglio 56 Particella 2078 sub 13 cat. C/6, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 4,608, ed un Volume Complessivo di mc. 44,37;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciati fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

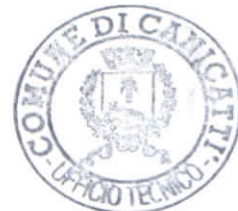
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 14 GENN. 2021

  
**Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Carfano)

  
**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

  
**Il Responsabile III^ direzione P.O. n. 5**  
(Ing. Giacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_