



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condoni edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 11/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 2790,86**, presentata in data 29/09/1986, Prot. n. 25072, dalla ditta richiedente Lo Giudice Antonio (deceduto) nato a Canicatti il 04/04/1909; **diretta ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria per avere eseguito lavori abusivi in Via B. Lombardo n. 141;**

**VISTA** la richiesta tramite PEC prot. n. 41672 del 22/09/2021;

**VISTA** la documentazione integrativa prot. n. 3927 del 01/02/2022;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Lo Giudice Antonio** nato a Catania (CT) il 03/09/1990 LGDNTN90P03C351Y proprietario di un locale commerciale a piano terra, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 21 cat. C/1;

**Lo Giudice Francesco Domenico Maria** nato a Catania (CT) il 29/04/1999, C.F. n. LGDFNC99D29C351O proprietario di un locale deposito a piano terra, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 14 cat. C/6 e di un appartamento per civile abitazione a piano primo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 15, p.1 cat. A/2;

**Lo Giudice Diegoroberto** nato a Catania (CT) il 16/07/1996 C.F. LGDDR96L16C351M, proprietario di un appartamento per civile abitazione posto a piano primo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 16 cat. A/2;

**Lo Giudice Maria**, nata a Canicatti il 08/01/1959 C.F. n. LGDMRA59A48B602A proprietaria di due appartamenti per civile abitazione posti a piano secondo, censiti in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 17 e sub. 18, P.2 cat. A/2;

**Caico Angelo**, nato a Canicatti il 23/09/1962 C.F. n. CCANGL63P23B602T proprietario di un appartamento per civile abitazione posto a piano terzo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 19 P.3 cat. A/2;

**Giardina Biagio** nato a Saarbrücken(Germania) il 04/03/1979 C.F. n. GRDBGI79C04Z112E e **Fazio Giuseppa**, nata a Canicatti il 04/12/1981 C.F. n. FZAGPP81T44B602B comproprietari di un appartamento per civile abitazione posto a piano terzo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 20 P.3 cat. A/2;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra, ricadente nella zona B/1 (PRG 1977) e in zona BR area urbana da riqualificare (PRG 2006).-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1084,796, ed un Volume Complessivo di mc. 4416,6;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 10/09/2004;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 675 del 15/09/2004;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 28/09/2005;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 01/02/2022 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 21753,17**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot.n. 675 del 15/09/2004;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 675 del 15/09/2004; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 2422,08</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 2280,98</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 4703,06</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari o/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale dell' Oblazione e degli Oneri Concessori sopra determinati come da Sentenza Tar Palermo n.1329/2009.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all' ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria**, ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari;

**Lo Giudice Antonio** nato a Catania (CT) il 03/09/1990 LGDNTN90P03C351Y proprietario di un locale commerciale a piano terra, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 21 cat. C/1;

**Lo Giudice Francesco Domenico Maria** nato a Catania (CT) il 29/04/1999, C.F. n. LGDFNC99D29C351O proprietario di un locale deposito a piano terra, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 14 cat. C/6 e di un appartamento per civile abitazione a piano primo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 15, p.1 cat. A/2;

**Lo Giudice Diegoroberto** nato a Catania (CT) il 16/07/1996 C.F. LGDDR96L16C351M, proprietario di un appartamento per civile abitazione posto a piano primo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 16 cat. A/2;

**Lo Giudice Maria**, nata a Canicattì il 08/01/1959 C.F. n. LGDMRA59A48B602A proprietaria di due appartamenti per civile abitazione posti a piano secondo, censiti in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 17 e sub. 18, P.2 cat. A/2;

**Caico Angelo**, nato a Canicattì il 23/09/1962 C.F. n. CCANGL63P23B602T proprietario di un appartamento per civile abitazione posto a piano terzo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 19 P.3 cat. A/2;

**Giardina Biagio** nato a Saarbrücken(Germania) il 04/03/1979 C.F. n. GRDBGI79C04Z112E e **Fazio Giuseppa**, nata a Canicattì il 04/12/1981 C.F. n. FZAGPP81T44B602B comproprietari di un appartamento per civile abitazione posto a piano terzo, censito in catasto al Foglio 56 Particella 1916 sub 20 P.3 cat. A/2;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra, ricadente nella zona B/1 (PRG 1977) e in zona BR area urbana da riqualificare (PRG 2006).-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 1084,796, ed un Volume Complessivo di mc. 4416,6;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 15 FEB. 2022

Il Tecnico Comunale  
(Agr. Gaetano Carlini)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5  
(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_