

**COMUNE di CANICATTI'****Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

N. 59

Seduta del 23-07-2019

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	“PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI SOCIALI IN C/DA REDA ZONA C2 DEL P.R.G. -- DITTA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA “CASA AMICA” CON SEDE IN CANICATTI IN VIA TOGLIATTI N. 46. PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE ARCH. LIUZZI VINCENZO VIA TOGLIATTI N. 46 CANICATTI”
-----------------	--

L'anno **duemilaDICIANNOVE** addì **VENTITRE'** del mese di **LUGLIO** nel Comune di Canicattì e nel Palazzo Municipale, a seguito di regolare invito diramato ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica – in sessione ordinaria – per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno. (Seduta di 2^a Convocazione)

Il Presidente del Consiglio Avv. Alberto Tedesco assume la presidenza della seduta.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.GIOVANNI PANEPINTO

Alle ore chiamato l'appello, risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES	ASS
Di Benedetto Fabio	X		Parla Rita		X
Marchese Ragona Liliana	X		Tedesco Alberto	X	
Palermo Umberto		X	Carusotto Salvatore	X	
Licata Domenico	X		Cuva Angelo	X	
Salvaggio Luigi	X		Aprile Diego	X	
Muratore Calogero		X	Lo Giudice Giuseppe		X
Falcone Fabio	X		Pendolino Evelyn		X
Trupia Ivan	X		Giardina Ignazio		X
Rubino Giovanni	X		Alaimo Brigida		X
Alaimo Giuseppe		X	Li Calzi Silvia	X	
Cipollina Francesca		X	Lauricella Angela Assunta	X	
Lo Giudice Maria	X		Messina Fabiola	X	

PRESENTI N.ro

15

ASSENTI N.ro

09

Il Presidente del Consiglio, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed invita i Consiglieri Comunali alla trattazione del punto X posto all'ordine del giorno Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: **“Programma costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali in C.da Reda zona C2 del P.R.G. – Ditta società cooperativa edilizia “Casa Amica” con sede in Canicattì via Togliatti n. 46. Presidente e legale rappresentante Arch. Liuzzi Vincenzo via Togliatti n. 46 Canicattì”**, pervenuta giusta nota prot N. 28824 dell'8/07/2019, proponente Resp. P.O. nn. 3 e 4 della Direzione III, Ing. Gioacchino Meli.

Intervento del Resp. P.O. nn. 3 e 4 della Direzione III, Ing. Gioacchino Meli:

Precisa che si tratta di un programma costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali da realizzarsi in Contrada Reda zona C2 del P.R.G. Precisa, altresì, che, precedentemente, la cooperativa “Casa Amica” aveva presentato un programma costruttivo per la realizzazione di n. 13 alloggi sociali che è stato approvato con Deliberazione Consiliare n. 75 del 2011 ma in seguito è stato ritirato per sopraggiunte difficoltà relativamente all'accesso dell'area individuata. Successivamente è stato riproposto un nuovo programma costruttivo che prevedeva la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica su due piani piano terra e primo piano. Puntualizza che è necessaria l'approvazione in Consiglio Comunale perché l'area relativa all'intervento è una superficie in zona C2, che è inferiore a 10.000 metri quadrati, inoltre la proposta prevede di revocare intanto la Delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 2011, di approvare il progetto relativo al programma costruttivo inerente la realizzazione di n.12 alloggi, che ha già ottenuto tutti i relativi pareri, approvare il rapporto preliminare che è già stato trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente, prendere atto del D.A. n. 550/GAB del 17/12/2018 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, trasmettere, successivamente, tutto il carteggio all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'approvazione visto che l'area di intervento è inferiore a 10.000 metri quadrati.

Intervento del Consigliere Comunale D. Aprile:

In qualità di Presidente, comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, con verbale del 18 luglio 2019 n. 8, ha espresso parere favorevole all'unanimità alla proposta di deliberazione.

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperto il dibattito su questo punto, pertanto, chiede ai Consiglieri Comunali che, qualora volessero intervenire, possono chiedere la parola ma considerato che nessuno dei Consiglieri Comunali si è iscritto a parlare chiede all'Ing. Meli cosa si intende quando si dice di approvare il rapporto preliminare ambientale.

Intervento del Resp. P.O. nn. 3 e 4 della Direzione III, Ing. Gioacchino Meli:

Significa che è stato già rilasciato dall'Assessorato regionale Territorio e Ambiente.

Il Presidente del Consiglio, preso atto che si riferisce quindi al rapporto inviato dall'Assessorato, e visto che nessuno dei Consiglieri Comunali ha chiesto di intervenire, pone ai voti la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: **“Programma costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali in C.da Reda zona C2 del P.R.G. – Ditta società cooperativa edilizia “Casa Amica” con sede in Canicattì via Togliatti n. 46. Presidente e legale rappresentante Arch. Liuzzi Vincenzo via Togliatti n. 46 Canicattì”**, pervenuta giusta nota prot. N. 28824 dell'8/07/2019, proponente Resp. P.O. nn. 3 e 4 della Direzione III, Ing. Gioacchino Meli ed invita il Segretario Generale Dott. G. Panepinto a procedere con la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

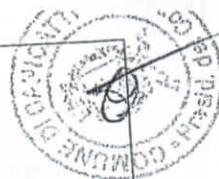
Presenti N. 13 Consiglieri Comunali: F. Di Benedetto – L. Marchese Ragona – D. Licata – C. Muratore – G. Rubino – M. Lo Giudice - A. Tedesco – S. Carusotto – A. Cuva – D. Aprile – I. Giardina – S. Li Calzi - F. Messina.



CITTA' di CANICATTI'
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III
PP.OO. nn. 3 e 4

782
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL
CONSIGLIO COMUNALE**



OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali in C.da Reda zona C2 del P.R.G.

Ditta: Società Cooperativa Edilizia "Casa Amica" con sede in Canicatti via Togliatti n. 46, presidente e legale rappresentante arch. Liuzzi Vincenzo via Togliatti n. 46 Canicatti.

IL RESPONSABILE DELLE PP.OO. nn. 3 e 4

Premesso:

- **che** con nota prot. n. 2785 del 24.01.2017 la Società Cooperativa "Casa Amica" ha chiesto l'approvazione del Programma Costruttivo inerente la realizzazione di n. 12 alloggi in C/da Reda, trasmettendo la relativa documentazione;

- **che** con nota del 04.04.2017 prot. n. 14069 ha trasmesso ulteriore documentazione.

- **che** con nota del 08.08.2017 prot. n. 33600 è pervenuta la rinuncia al Programma Costruttivo di n. 13 Alloggi Sociali (Pratica Urbanistica n. 6/2010), approvato con deliberazione consiliare n. 75 del 30.8.2011;

- **che** con nota del 08.08.2017 prot. n. 33602 venivano trasmesse n. 5 copie del progetto rielaborato;

- **che** in data 09.08.2017 con nota prot. n. 33713, l'U.T.C. Direzione III ha trasmesso la pratica all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/1974;

- **che** con nota n. 42418 del 06.10.2017 l'UT.C. trasmetteva la pratica all'Ufficiale Sanitario per il parere di competenza;

Visto il progetto rubricato come P.U. 01/2017, composto dai seguenti elaborati:

A - Computi e relazioni

- A.1 Relazione tecnica illustrativa generale
- A.2 Computi Planovolumetrici
- A.2.1 Schemi Planovolumetrici

B - Planimetrie stato di fatto

- B.1 Stralci di P.R.G. con evidenziazione della zona di programma costruttivo
- B.2 Stralcio foglio di mappa con indicazione particelle interessate
- B.3 Piano quotato e curve di livello con indicazione dei volumi
- B.4 Documentazione fotografica

C – Planimetric e profili di progetto

- C.1 Planimetria di progetto
- C.2 Profili regolatori
- C.3 Planimetria delle reti - Rete fognante (acque nere e bianche), rete idrica, rete Telecom, rete gas metano
- C.4 Planimetria dei Parcheggi.

D – Architettonici e alloggi

- D.1.1 Blocco A –Piante e distinta delle superfici.
- D.1.2 Blocco A –Prospetti e Sezioni.
- D.2.1 Blocco B –Piante e distinta delle superfici.
- D.2.2 Blocco B –Prospetti e Sezioni.
- D.3.1 Blocco C –Piante e distinta delle superfici.
- D.3.2 Blocco C –Prospetti e Sezioni.
- D.4 Viste Tridimensionali.
- E.1 Planimetria delle opere di Urbanizzazione.
- E.2 Computo metrico opere di Urbanizzazione.
- E.3 Particolari costruttivi delle opere di Urbanizzazione.
 - Relazione geologica
 - Schema di convenzione

Vista la nota n. 00514 del 26.01.2009 con cui l'Assessorato Regionale C.C.A.P. Servizio 4 – Insediamenti Abitativi dà comunicazione di ammissione ai benefici dell'edilizia agevolata alla ditta in forza del D.A. n. 3263 del 19/11/2008;

Visto il decreto del 19.11.2008 a modifica del decreto 2.4.2008 dell'Assessore per la Cooperazione, il Commercio, l'Artigianato e la Pesca., pubblicato sulla G.U.R.S. n. 56 – parte I – del 5.12.2008, con cui la Cooperativa “Casa Amica” è stata ammessa ai benefici dell'edilizia agevolata-convenzionata, cui è consentito realizzare n. 24 alloggi;

Vista la documentazione: visure catastali, estratto di mappa, Atto di Cessione Contratto preliminare di Compravendita del 23.09.2015 rep. n. 81153 reg. a Canicatti il 07.10.2015 al n. 3858; Contratto preliminare di compravendita del 26.10.2016 reg. a Canicatti il 28.10.2016 al n. 1289;

Visto il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010;

Visti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

Atteso che l'area del Programma Costruttivo di mq. 5.728,50 interessa una porzione di zona omogenea C2 inferiore ai mq 10.000 previsti dall'art. 24 delle N.T.A.;

Ritenuto di dovere operare in variante alla suddetta previsione normativa in quanto il progetto riguarda un programma costruttivo ai sensi della L.R. n. 79/1975;

Considerato che in tali casi la normativa di cui all'art. 2 della L.R. n. 86/1981 e ss.mm.ii. prevede che la delibera di approvazione del programma sia trasmessa all'A.R.T.A. proprio nella considerazione che non si opera in perfetta aderenza alle previsioni di Piano;

Vista L.R. 20.12.1975, n. 79, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.M. 2.4.1968, n. 1444;

Vista la normativa vigente in materia urbanistico-edilizia;

Visto il parere favorevole condizionato n. 1809 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 187021 del 21.09.2017;

Visto il parere tecnico favorevole condizionato dell'U.T.C., del 05.10.2017;

Visto il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì prot. n. 0186064 del 13.10.2017;

Visto il «Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 23 dell'8.7.2014», trasmesso con nota prot. n. 51931 del 27.11.2017 per gli adempimenti conseguenti all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

Visto il D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con cui il Programma Costruttivo in argomento è escluso dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ed è subordinato ai pareri previsti per l'approvazione del medesimo P.C. con le prescrizioni contenute nel parere n. 304/2018 del 14.11.2018 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015;

Dato atto che il citato D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune per 120 giorni consecutivi ed oltre dal 27.12.2018, giusta nota prot. n. 20370 del 14.5.2019 di questo Ufficio Servizi Informatici e TLC, e all'Albo Pretorio dall'11.6.2019 all'1.7.2019 al n. 515 del Reg. Pubblicazione;

Visti gli atti d'Ufficio;

PROPONE

1) **Revocare** la delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 30.8.2011 giusta nota del 08.08.2017 prot. n. 33600 con la quale si rinuncia al relativo Programma Costruttivo di n. 13 Alloggi Sociali (Pratica Urbanistica n. 6/2010);

2) **Approvare** il progetto relativo al Programma Costruttivo inerente la realizzazione di n. 12 alloggi sociali da realizzarsi in C.da Reda - Foglio 54 particelle nn. 1965 - 1967 - 1969 - 8241 ricadenti in zona "C2" del vigente P.R.G. con le condizioni e prescrizioni di cui:

a) al parere favorevole condizionato n. 1809 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 187021 del 21.09.2017;

b) al parere tecnico favorevole condizionato dell'U.T.C., del 05.10.2017;

c) al parere n. 304/2018 del 14.11.2018 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente emesso nella procedura di cui al D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 del medesimo Assessorato relativa all'esclusione del P.C. dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

3) **Approvare** il «Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R.S. n. 23 dell'8.7.2014», trasmesso con nota prot. n. 51931 del 27.11.2017, per gli adempimenti conseguenti all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

4) **Prendere atto** del D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con cui il Programma Costruttivo in argomento è escluso dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ed è subordinato ai pareri previsti per l'approvazione del medesimo P.C. con le prescrizioni contenute nel parere n. 304/2018 del 14.11.2018 della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali ex L.R. n. 9/2015;

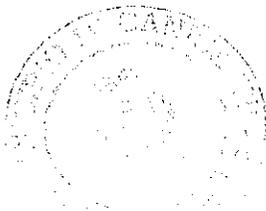
5) **Trasmettere** la delibera di approvazione del presente programma costruttivo all'A.R.T.A. per l'approvazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 8619/81 e ss.mm.ii.;

6) **Dare Atto** che l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in corso.

addì, 04 luglio 2019

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE DELLA PP.OO. nri. 3 e 4
(Ing. Gioacchino Meli)



Riepilogo allegati:

1. progetto;
2. parere favorevole condizionato n. 1809 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 187021 del 21.09.2017;
3. parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Ufficio Igiene Pubblica di Canicattì prot. n. 0186064 del 13.10.2017;
4. parere tecnico favorevole condizionato dell'U.T.C., del 05/10/2017;
5. Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
6. D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di esclusione dalla Procedura di VAS.

P. U. n. 1/2017

Riepilogo allegati:

1. progetto;
2. parere favorevole condizionato n. 1809 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 187021 del 21.09.2017;
3. parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Ufficio Igiene Pubblica di Canicatti prot. n. 0186064 del 13.10.2017;
4. parere tecnico favorevole condizionato dell'U.T.C. del 05/10/2017;
5. Rapporto Preliminare Ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
6. D.A. n. 550/GAB del 17.12.2018 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di esclusione dalla Procedura di VAS.

PARERI ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n. 30/2000, favorevolmente espressi in ordine alle:

REGOLARITA' TECNICA

addì, 04.07.2019

REGOLARITA' CONTABILE

addì, 08/07/2019



IL RESPONSABILE delle PP.OO. n. 3 e n. 4
(Ing. Giacchino Meli)

IL RESPONSABILE della P.O. n. 2
(Dott.ssa Carmela Meli)

Assenti N. 11 Consiglieri Comunali

Hanno votato:

A favore N. 13 Consiglieri Comunali(unanimità dei Consiglieri presenti)

Per quanto sopra,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di Approvare la Proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: **“Programma costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi sociali in C.da Reda zona C2 del P.R.G. – Ditta società cooperativa edilizia “Casa Amica” con sede in Canicattì via Togliatti n. 46. Presidente e legale rappresentante Arch. Liuzzi Vincenzo via Togliatti n. 46 Canicattì”**, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”.

Si dà atto che della presente seduta consiliare esiste resoconto integrale stenotipico.

Fine lavori ore 22,30

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F. Di Benedetto

F. Di Benedetto

IL PRESIDENTE
Avv. A. Tedesco

Avv. A. Tedesco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni Panepinto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2019 al 12-09-2019 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti di cui sopra:

- È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE
- È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

UOC Segreteria

Fto _____

Il Segretario Generale

Fto _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 – comma 1 – L.r. 3.12.1991, n.44

Dalla residenza Municipale _____

Il Segretario Generale
Dr Domenico Tuttolomondo

Copia conforme per uso amministrativo.

Canicattì, _____

Il Funzionario