

Copia con  
LINEA AIBO P. 000000



# CITTA' DI CANICATTI'

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 67/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

### Il Responsabile III ^ DIREZIONE P.O. n. 5

Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico e Programmazione

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 651,95, presentata in data 28/02/1995, Prot. n. 5638, dalla ditta richiedente Giardina Giuseppa nata a Canicatti il 07/01/1961, nella qualità di tutrice della minore Germano Fiordaliso, nata a Catania il 19/04/1986;

**VISTA** la domanda di voltura del 25/09/2007 a nome di Scropo Margherita nata ad Aidone il 17/02/1929 residente a Canicatti in Via B.ne Lombardo, 10 con la quale rinuncia alla stipula dell'atto di donazione in favore della propria nipote Germano Fiordaliso di cui sopra in premessa meglio generalizzata, e di conseguenza delle agevolazioni previste dalla legge;

Considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietaria:**

**Scropo Margherita** nata ad Aidone il 17/02/1929, C.F.:SCRMGH29B57A098R; residente a Canicatti in via Barone Lombardo n°10; proprietaria per 1000/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione sito a Canicatti in C.da Cannemasche composto da piano seminterrato, terra, e primo ricadente nella Zona "D1" dello Strumento Urbanistico Vigente. Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 10 Particella 506 sub 2 - 3, destinazione d'uso: residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 268,85, ed un Volume Complessivo di mc. 727,92;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 09/09/2009;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 42852 del 27/09/2007 ;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- ;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 9997,46**, determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n. 42582 del 27/09/2007;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.42582 del 27/09/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 4407,33</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 1019,09</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 5426,42</b>

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria **all'attuale proprietaria:**

**Scroppo Margherita** nata ad Aidone il 17/02/1929 , C.F.:SCRMGH29B57A098R; residente a Canicatti in via Barone Lombardo n°10; proprietaria per 1000/1000;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione sito a Canicatti in C.da Cannemasche composto da piano seminterrato, terra, e primo ricadente nella Zona "D1 " dello Strumento Urbanistico Vigente. Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 10 Particella 506 sub 2 - 3, destinazione d'uso: residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 268,85, ed un Volume Complessivo di mc. 727,92;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 10/09/2019

**L'Istruttore Amm.vo Resp.le**

Giuseppina Nyala

**Il Funzionario Tecnico**

Geom. Antonino Pillitteri

**Il Responsabile III^ direzione P.O.n. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_