



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condonò edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 31 / 2021**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condonò Edilizio di cui alla **pratica n. 1268,86**, presentata in data 29/04/1986, Prot. n. 13171, dalla ditta richiedente DI NARO VINCENZO, nato a Canicattì il 25/10/1928;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Greco Elena Matilde nata a Canicattì il 08/01/1938 ed ivi residente in via Sachelì n.2  
C.F.=GRCLMT38A48B602P;

Di Naro Manuela Maria Rita, nata a Canicattì il 05/01/1965 ed ivi residente in Sen. Sammartino n. 37 interno E,  
C.F.= DNRMLM65A45B602L;

Di Naro Sante Ausilio nato a Canicattì il 23/05/1967 ed ivi residente in via Pirandello n. 233,  
C.F.= DNRSTS67E23B602J; proprietari per 333/1000 ciascuno.

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra e locale semicantinato, sito in C/da Pidocchio, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. vigente).-

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 64 Particella/e 408 sub.3 cat. A/7;

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 131,93, ed un Volume Complessivo di mc. 437,42;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 15/03/2021;

**VISTA** la Cila del 19/02/2020 prot.7956;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 13608 del 30/03/2021;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la richiesta di Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche del 17/03/2021 prot. n. 11873;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1976,96**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 13608 del 30/03/2021;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 13608 del 30/03/2021; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 33,89
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 33,89

*(1) Il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all' ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all' ing. Giocchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.:

Greco Elena Matilde nata a Canicatti il 08/01/1938 ed ivi residente in via Sacheli n.2 C.F.=GRCLMT38A48B602P;

Di Naro Manuela Maria Rita, nata a Canicatti il 05/01/1965 ed ivi residente in Sen. Sammartino n. 37 interno E, C.F.= DNRMLM65A45B602L;

Di Naro Sante Ausilio nato a Canicatti il 23/05/1967 ed ivi residente in via Pirandello n. 233, C.F.= DNRSTS67E23B602J; proprietari per 333/1000 ciascuno.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

un fabbricato per civile abitazione composto da una elevazione fuori terra e locale semicantinato, sito in C/da Pidocchio, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. vigente).-

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 64 Particella/e 408 sub.3 cat. A/7;

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 131,93, ed un Volume Complessivo di mc. 437,42;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

26 APR. 2021

Il Tecnico Comunale

(Ag. Gaetano Caputo)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_