CITTÁ DI CANICATTÍ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
* * * * *
C.so Umberto I°, n. 59

tel 0922 - 734348

DIREZIONE III^
Urbanistica/Direzione lavori
Servizio idrico integrato

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 5 del 2019 Pratica Edilizia **N. 94/2018**

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 48323 in data 21/11/2018 con la quale il Sig. **Ferraro Diego** (c.f. FRR DGI 81D07 B602Z), nato a Canicattì il 7/4/1981 ed ivi residente in Via Gullo n° 2, nella qualità di proprietario giusto titolo di proprietà sottoscritto in Notaio Dr. Giuseppe Crescimanno rep. n. 2548 racc. n. 1795 trascritto in Canicattì in data 25/9/2018 al n. 4601; ha richiesto permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad unità residenziale con annesso porticato in Canicattì Via F. Gullo n. 2;
In catasto al foglio 56 part. 1596 sub 4;
Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona omogenea "B3";

Il progettista Arch. Sonia Martines è iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento con il n. 884;

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettista in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e ss. mm.ii. nelle forme del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015;

Che gli oneri dovuti sono stati determinati ai sensi degli artt. 7-8-9 della l.r. 10/8/16, n. 16 e giusta deliberazione di Consiglio Comunale, nella misura complessiva di **€ 896,47** versati in unica soluzione tramite bonifico della Banca San Francesco del 29/1/2019;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore del Sig. **Ferraro Diego**, per cambio di destinazione d'uso con opere da magazzino ad unità residenziale con annesso porticato in Canicattì Via F. Gullo n. 2, come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate;

Atteso il PARERE FAVOREVOLE espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Diego Sciascia espresso con atto del 23/1/2019, fatti salvi i diritti di terzi;

Il Tecnico istruttore, rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D., costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione tecnica;
- Planimetria generale e stralcio di P.R.G.;
- Piante, Sezioni e Prospetti, stato di fatto;
- Piante, Sezioni e Prospetti, progetto.
-

Il Tecnico Istruttore
(Geom. D. Sciascia)

IL DIRIGENTE DELEGATO

(ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;
VISTA la ll.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;
VISTA la L. 47 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii.;
VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;
VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;
VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;
ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art . 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione del Segretario Generale n. 1810 del 29/12/2016 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Dr Paolo Adamo.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Al Sig. **Ferraro Diego** n.q. di proprietario; fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente.
I lavori sopra descritti dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Titolo edilizio ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, secondo quanto previsto dall'art . 15 del DPR 380/2001, come recepito con modificazioni dall'art. 6 della l.r. 16 del 10/08/2016.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione.
Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato all'istante Sig. **Ferraro Diego,** sopra identificato, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.
Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria generale e stralcio di P.R.G.;
- Piante, Sezioni e Prospetti, stato di fatto;
- Piante, Sezioni e Prospetti, progetto.

- 4 FEB. 2019

COMUNE DI CANICATTÌ · UFFICIO TECNICO ·

IL DIRIGENTE DELEGATO
(Dott. Paolo Adamo)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

Lì - 5 FEB. 2013

IL CONCESSIONARIO

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il _____

Canicattì, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE