



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. h9 12024**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n.13/94,86, presentata in data 29/04/1986, Prot. n. 13299, dalla ditta richiedente Monachino Antonio nato Canicatti il 08/07/1916;

**VISTO** l'atto di donazione del 31/12/1992 rep.rio n. 22972 rogato dal Notaio A. Pecoraro da Canicatti;

**VISTO** l'atto di donazione del 17/10/2018 rep.11514 rac.8304 rogato dal Notaio Calogera Gaglianoda Canicatti;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti:  
-Monachino Miriam nata a Caltanissetta il 26/11/1991 e residente a Canicatti in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCMRM91S66B429A proprietaria per la quota di 750/1000, dell'appartamento a piano primo, sito in via Martiri di via Fani n.7, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 6, in regime di separazione dei beni e Monachino Salvatore nato a Canicatti il 17/01/1965 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCSVT65A17B602N; proprietario per la quota di 250/1000;

-**Monachino Ferdinando** nato a Canicatti il 27/02/1957 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCFDN57B27B602R, proprietario per 1000/1000, di un locale magazzino a piano terra e un appartamento a piano secondo; è proprietario per 500/1000 del sottotetto a piano quarto, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 3 P.T. sub. 7 P.2° sub. 11 P. 4° sottotetto;

-**Monachino Salvatore** nato a Canicatti il 17/01/1965 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCSVT65A17B602N; proprietario per 1000/1000, di un locale magazzino a piano terra e un appartamento a piano terzo è proprietario per 500/1000 del sottotetto a piano quarto, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 4 P.T. sub. 8 P.3° sub. 11 P. 4° sottotetto;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un immobile composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Martiri di via Fani n. 7 ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella 917 sub. 3-4-6-7-8-11, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 683,5266, ed un Volume Complessivo di mc. 2835,87;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 29/10/2008;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Servizio Igiene Pubblica del 28/11/2008;

**VISTA** la determina dell'A.T.P., con prot. n.4128 del 13/11/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 20/01/2021 prot.n.2495, ai sensi e per gli effetti degli artt 483,495 e 496 del Codice Penale;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di € **11609,23**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.4128 del 13/11/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.4128 del 13/11/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione  
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.  
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

€ 0  
€ 1464,6  
€ 1464,6

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

-**Monachino Miriam** nata a Caltanissetta il 26/11/1991 e residente a Canicatti in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCMRM91S66B429A proprietaria per la quota di 750/1000, dell'appartamento a piano primo, sito in via Martiri di via Fani n.7, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 6, in regime di separazione dei beni e Monachino Salvatore nato a Canicatti il 17/01/1965 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCSVT65A17B602N; proprietario per la quota di 250/1000;

-**Monachino Ferdinando** nato a Canicatti il 27/02/1957 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCFDN57B27B602R, proprietario per 1000/1000, di un locale magazzino a piano terra e un appartamento a piano secondo; è proprietario per 500/1000 del sottotetto a piano quarto, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 3 P.T. sub. 7 P.2° sub. 11 P. 4° sottotetto;

-**Monachino Salvatore** nato a Canicatti il 17/01/1965 ed ivi residente in via Martiri di via Fani n.7, C.F.:MNCSVT65A17B602N; proprietario per 1000/1000, di un locale magazzino a piano terra e un appartamento a piano terzo è proprietario per 500/1000 del sottotetto a piano quarto, in Catasto al F.45- P.IIa 917- sub. 4 P.T. sub. 8 P.3° sub. 11 P. 4° sottotetto;

La **domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

un immobile composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e sottotetto di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Martiri di via Fani n. 7 ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) dello Strumento Urbanistico Vigente

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella 917 sub. 3-4-6-7-8-11, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 683,5266, ed un Volume Complessivo di mc. 2835,87,

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma 20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 5 AGO, 2021

Il **Tecnico Comunale**  
(Ag. Gaetano Carlino)



Il **Responsabile della P.O.5**  
(Ing. Gioacchino Meli)

Il **Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_