



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 25 / 2020**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condo Edilizio di cui alla pratica n. 494,1,86 presentata in data 29/03/1986, Prot. n. 10325, dalla ditta richiedente Marchese Ragona Carmelo nato a Canicatti il 14/02/1913;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta alla ditta: Società Marchese Ragona Domenico Snc, c.f./p.iva 00073410847 proprietaria per 1000/1000, amministratore Marchese Ragona Domenico nato a Canicatti il 15/04/1954 ed ivi residente in C/da Rinazzi.

La domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano seminterrato e terra di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Vanoni, n. 29/31/35, ricadente nella zona "Br" dello strumento urbanistico vigente.

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 68 Particella 564 sub. 9 categoria C/1 attività Commerciale; ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 425,91, ed un Volume Complessivo di mc. 1878,75;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 12/10/2007;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n.15224 del 25/03/2008;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3133,28**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n.15224 del 25/03/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n.15224 del 25/03/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 0</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 970,29</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 970,29</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria alla ditta:

Società Marchese Ragona Domenico Snc, c.f./p.iva 00073410847 proprietaria per 1000/1000, amministratore Marchese Ragona Domenico nato a Canicatti il 15/04/1954 ed ivi residente in C/da Rinazzi.

La domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano seminterrato e terra di un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Vanoni, n. 29/31/35, ricadente nella zona "Br" dello strumento urbanistico vigente.

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 68 Particella 564 sub. 9 categoria C/1, attività Commerciale; ha una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 425,91, ed un Volume Complessivo di mc. 1878,75;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 08 OTT. 2020

Il **Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carlino)

Il **Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



IL RESPONSABILE P.O. N. 5

(Ing. Giacobino Meli)

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_